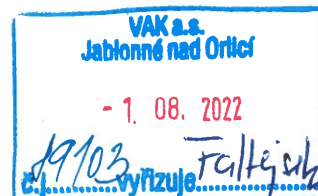


SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SM/02/22/Fa

podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



VTV - scan
Markinik

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Horní Čermná

se sídlem Horní Čermná č.p. 1, 561 56 Horní Čermná
zastoupená Hanou Motlovou, starostkou
IČO: 00278882

VAKJ: 089103



(dále jako „Směnitel č. 1., na straně jedné)

a

Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

sídlo: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
zastoupená: Ing. Janem Ropkem, předsedou představenstva a
Ing. Lubomírem Fiedlerem, MBA., členem představenstva,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 991
IČ: 48173398

(dále jako „Směnitel č. 2., na straně druhé)

tuto

směnnou smlouvu:

I.

Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.1 - kanalizace

1.1 Směnitel č. 1 obec Horní Čermná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla – „Kanalizace obce Horní Čermná, část III.“, a to části kanalizační stoky H3-1, které se nachází pod povrchem pozemků p.p. č. 4306 (způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha) a p.p.č. 698/2 (druh pozemku: trvalý travní porost), zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. Horní Čermná. Přesná specifikace a umístění vodního díla je vyznačeno na situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

1.2 Celková délka kanalizace činí 452,5 m.

Vodní dílo sestává:

a) z kanalizace: „Kanalizace obce Horní Čermná, část III.“, a to z části kanalizační stoky H3-1 (PP DN 250), délky 384 m, včetně 11 ks šachet

Užívání vodního díla bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu – č.j. MULA 34807/2020 ze dne 16.12.2020, vydaného Městským úřadem Lanškroun, odborem životního prostředí.

- b) z kanalizace: **“Infrastruktura lokality 23 BV – v Oboře v k.ú. Horní Čermná-kanalizace”**, stavba obsahuje kanalizační stoku z PE 100 SDR 17 63 x 3,8 o celkové délce 68,5 m a betonové šachty DN 1000 na stávající stoce H3-1

Užívání vodního díla bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu – č.j. MULA 33265/2020 ze dne 16.12.2020, vydaného Městským úřadem Lanškroun, odborem životního prostředí.

1.3 Vodní dílo specifikované v tomto článku bude dále označováno jako „kanalizace“.

1.4 Zůstatková cena kanalizace ke dni 30. 6. 2022 činí **4.512.533,22 Kč (slovy: čtyři miliony pět set dvanáct tisíc pět set třicet tři koruny české, 22 haléře)**. Jedná se o cenu konečnou, na které se smluvní strany dohodly a která bude podstatná pro směnu.

1.5 Směnitel č.1 jako vlastník má zájem směnit kanalizaci se Směnitelem č.2 a převést na něho vlastnické právo k věci. Směnitel č. 2 má zájem vlastnické právo ke kanalizaci nabýt.

1.6 Kanalizace je nemovitou věcí, které není předmětem evidence v katastru nemovitostí ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

II.

Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.2 – kmenové akcie na jméno

2.1 Směnitel č.2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **4.412 ks (slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvanáct kusů)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **4.412.000 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta dvanáct tisíc korun českých)**, vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.:

<u>Emise</u>	<u>Série</u>	<u>číslo</u>	<u>hromad. akcie</u>	<u>ks</u>	<u>Celková jmenovitá hodnota v Kč</u>
2	HA1	00004	1	1000	1 000 000
2	HA1	00005	1	1000	1 000 000
2	HA1	00006	1	1000	1 000 000
2	HA1	00007	1	1000	1 000 000
2	HA3	00004	1	200	200 000
2	HA3	00005	1	200	200 000
2	HA2	00154	1	10	10 000
2	A	39492		1	1 000
2	A	39493		1	1 000

- 2.2 Směnitel č.2 nabyt **4.412 ks (slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvanáct kusů)** vlastních kmenových akcií na jméno v listinné podobě na základě schváleného usnesení o nabytí vlastních akcií valnou hromadou dne 20. 6. 2019.
- 2.3 Směnitel č. 2 se zavazuje vydat hromadné akcie série HA3 č. 00004 a 00005 podle čl. II. odst. 2.1 Směniteli č.1. po podpisu této smlouvy do 5 dnů od obdržení dotisku hromadných akcií.

III. S m ě n a

- 2.1 Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že obec Horní Čermná (Směnitel č. 1), převádí svůj majetek-kanalizaci v hodnotě 4.512.533,22 Kč, podrobně popsany v čl. I. odst. 1.1 až odst. 1.6 této smlouvy, do vlastnictví obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2).
- 2.2 Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2) převádí obci Horní Čermná (Směnitel č.1) **4.412 ks (slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvanáct kusů)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **4.412.000 Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta dvanáct tisíc korun českých), vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a podrobně popsany v čl. I. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy.
- 2.3 Směnitel č.1 přijímá do svého vlastnictví 4.412 ks kmenových akcií na jméno a Směnitel č. 2 do svého vlastnictví přijímá kanalizaci o délce 452,5 m.
- 2.4 Oba účastníci smlouvy - Směnitelé č. 1 a č. 2 prohlašují, že na směňovaných movitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná práva, exekuce a ani jiné právní vady.

IV. Finanční vypořádání

- 4.1 Smluvní strany si ujednaly, že s ohledem na hodnotu směňovaných nemovitých a movitých věcí rozdíl mezi zůstatkovou cenou splaškové kanalizace **4.512.533,22 Kč** a celkovou hodnotou kmenových akcií na jméno **4.412.000 Kč** ve výši **100.533,22 Kč** (slovy: sto tisíc pět set třicet tři korun českých, 22 haléře) zaplatí Směnitel č. 2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., na účet Směnitele č. 1 obce Horní Čermná číslo 1220942379/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.
- 4.2 Protože předmět směnné smlouvy ve vlastnictví Směnitele č. 1 – splašková kanalizace je předmětem DPH (sazba 21 %), vystaví Směnitel č. 1 k datu předání majetku Směniteli č. 2 daňový doklad. Směnitel č. 2 zaplatí na základě tohoto daňového dokladu na účet Směnitele č. 1 uvedený v odst. 1 tohoto článku ve lhůtě do 15 dnů částku 947.631,98 Kč odpovídající DPH ve výši 21 % z částky 4.512.533,22 Kč.

V. Účinnost smlouvy

- 5.1 Směnná smlouva je účinná dnem schválení zastupitelstvem obce Horní Čermná. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 5.2 Dnem nabytí účinnosti směnné smlouvy se ruší v celém rozsahu smlouva o provozování vodohospodářského majetku č. 15/03/2021/Fi, uzavřená mezi Směnitelem č. 1 a Směnitelem č. 2 dne 30.03.2021.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 6.2 Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 6.3 V případech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 6.5 Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí bez výhrad a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávněné osoby vlastnoruční podpisy.
- 6.6 Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr obce Horní Čermná směnit majetek obce uvedený v čl. I této smlouvy za akcie společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. zveřejněn od 22.2.2022 do 10.3.2022 pod č.j. OÚHČ/240/2022, usnesením rady obce ze dne 21. 2. 2022 č.12.

VII. Doložka o schválení smlouvy

Směnná smlouva č. SM/02/22/Fa byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 06.06.2022 usnesením č. 4.7. a 4.7.1., a to v souladu s ust. § § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Jablonné nad Orlicí 27. 7. 2022

Směnitel č.1:

Hana Motlová Digitálně podepsal
Hana Motlová
Datum: 29.07.2022
11:33:17 CEST

.....
Hana Motlová
starostka obce

Směnitel č. 2:

Ing. Jan Digitálně podepsal
Ropek Ing. Jan Ropek
Datum: 2022.07.26
09:19:16 +02'00'

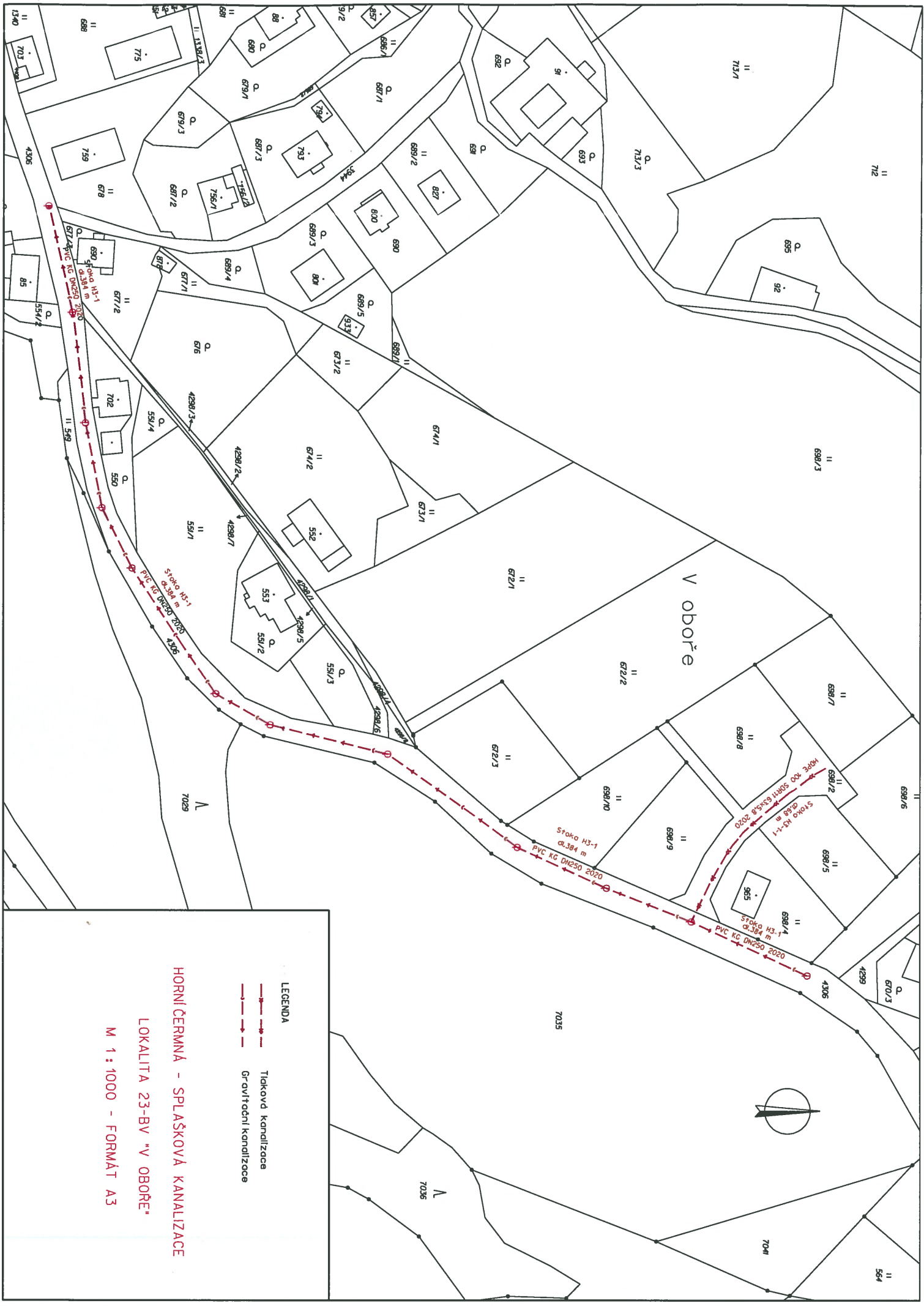
.....
Ing. Jan Ropek
předseda představenstva

Ing. Digitálně podepsal
Lubomír Ing. Lubomír
Fiedler, MBA Fiedler, MBA
Datum: 2022.07.26
12:16:03 +02'00'



.....
Ing. Lubomír Fiedler, MBA.
člen představenstva

Přílohy:

č.1 – Zákres kanalizace v lokalitě 23 BV V Oboře v k.ú. Horní Čermná



LEGENDA

-  Tlaková kanalizace
-  Gravitační kanalizace

HORNÍ ČERMNÁ - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

LOKALITA 23-BV "V OBOŘE"

M 1 : 1000 - FORMÁT A3

