

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SM/02/23/Fa

podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Dolní Dobrouč

se sídlem Dolní Dobrouč č.p. 380, 561 02 Dolní Dobrouč
zastoupená Zdeňkem Trkovským, starostou
IČO: 00278742
DIČ: CZ00278742

(dále jako „**Směnitel č. 1.**“, na straně jedné)

a

Obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**

sídlo: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
zastoupená: Ing. Janem Ropkem, předsedou představenstva
a Ing. Lubomírem Fiedlerem MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 991
IČO: 48173398
DIČ:CZ48173398

(dále jako „**Směnitel č. 2.**“, na straně druhé)

tuto

směnnou smlouvu:

I.

Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.1 – vodovod a podzemní ATS

- 1.1 Směnitel č. 1 obec Dolní Dobrouč prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla – „**Technická infrastruktura, Havlův Palouk - Dolní Dobrouč – I. etapa**“ pro novou zástavbu obce Dolní Dobrouč, SO 03 - vodovod včetně ATS (automatické tlakové stanice, jako podzemní betonový objekt o průměru 2,3 m), která se nachází pod povrchem pozemků p.p.č. 2926, 2929/7, 2931/8, 2931/20, 2931/29 a 2931/40 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. Dolní Dobrouč. Přesná specifikace a umístění vodního díla je vyznačeno na situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Vlastníkem těchto pozemků je obec Dolní Dobrouč.
- 1.2 Předmětem směny podle této smlouvy je vodní dílo – podzemní ATS, včetně 2 ks Hydrovar od fy. Disa typ VDH 2.14/4 – 400 - 2 M a veřejný vodovod SO - 03, zhotovený z LT DN 80 v dl. 5 m, PE DN 90 o celk. dl. 329 m a PE DN 63 o celk. dl. 326 m.

Užívání vodního díla bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu – č.j. 41836/2010ŽP/6002/Ku ze dne 22. 12. 2010, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí.

- 1.3. Vodní dílo specifikované v tomto článku bude dále označováno jako „ **Vodovod a ATS**“.
- 1.4 Zůstatková cena vodovodu ke dni 31. 12. 2022 činí **1.064.278 Kč (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíce dvě stě sedmdesát osm korun českých)**. Jedná se o cenu konečnou, na které se smluvní strany dohodly a která bude podstatná pro směnu.
- 1.5 Směnitel č.1 jako vlastník má zájem směnít vodovod a ATS se Směnitelem č.2 a převést na něho vlastnické právo k věci. Směnitel č. 2 má zájem vlastnické právo vodovodu nabýt.
- 1.6 Vodovod je nemovitou věcí, které není předmětem evidence v katastru nemovitostí ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

II.

Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č. 2 – kmenové akcie na jméno

- 2.1 Směnitel č.2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **1.064 ks (slovy: tisíc šedesát čtyři kusy)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **1.064.000 Kč (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc korun českých)**, vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.:

<u>Emise</u>	<u>Série</u>	<u>číslo</u>	<u>hromad. akcie</u>	<u>ks</u>	<u>Celková jmenovitá hodnota v Kč</u>
2	HA2	00940-00999		600	600.000
2	HA2	00713-00749		370	370.000
2	A	41800-41888		89	89.000
2	A	39512-39516		5	5.000
CELKEM				<u>1.064 ks</u>	<u>1.064.000 Kč</u>

- 2.2 Směnitel č.2 nabyl **1.064 ks (slovy: tisíc šedesát čtyři kusů)** vlastních kmenových akcií na jméno v listinné podobě na základě schváleného usnesení o nabytí vlastních akcií valnou hromadou dne 20. 6. 2019 a 28. 6. 2022 odkoupením od akcionářů veřejným návrhem nebo rozdělením akcií.
- 2.3 Směnitel č. 2 se zavazuje vydat akcie podle čl. II. odst. 2.1 Směniteli č.1. po podpisu této smlouvy do 5 dnů.

III. S m ě n a

- 2.1 Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že obec Dolní Dobrouč (Směnitel č. 1), převádí svůj majetek - vodovod v hodnotě **1.064.278 Kč**, podrobně popsany v čl. I. odst. 1.1 až odst. 1.6 této smlouvy, do vlastnictví obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2).
- 2.2 Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2) převádí obci Dolní Dobrouč (Směnitel č.1) **1.064 ks (slovy: tisíc šedesát čtyři kusy)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **1.064.000 Kč (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc korun českých)**, vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a podrobně popsany v čl. I. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy.
- 2.3 Směnitel č.1 přijímá do svého vlastnictví 1.064 ks kmenových akcií na jméno a Směnitel č. 2 do svého vlastnictví přijímá vodovod + ATS.
- 2.4 Oba účastníci smlouvy - Směnitelé č. 1 a č. 2 prohlašují, že na směňovaných movitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná práva, exekuce a ani jiné právní vady.

IV. Finanční vypořádání

- 4.1 Smluvní strany si ujednaly, že s ohledem na hodnotu směňovaných nemovitých a movitých věcí rozdíl mezi zůstatkovou cenou vodovodu **1.064.278 Kč** a celkovou hodnotou kmenových akcií na jméno **1.064.000 Kč** ve výši **278 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm korun českých)** zaplatí Směnitel č. 2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., na účet Směnitele č. 1 obce Dolní Dobrouč na účet číslo 1216029309/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V. Účinnost smlouvy

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 5.2 Dnem nabytí účinnosti směnné smlouvy se ruší v celém rozsahu smlouva o provozování vodohospodářského majetku č. 5/12/2011/Fi, uzavřená mezi Směnitelem č. 1 a Směnitelem č. 2 dne 12. 12. 2011.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

- 6.2 Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 6.3 V případech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 6.5 Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí bez výhrad a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávněné osoby vlastnoruční podpisy.


VII. Doložka o schválení smlouvy

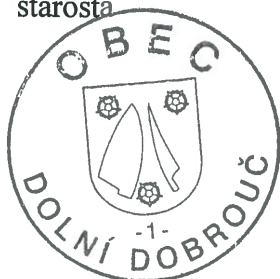
Směnná smlouva č. SM/02/23/Fa byla schválena na 4. zasedání zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 3. 5. 2023 usnesením č. 3, a to v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dolní Dobrouč 6.6. 2023

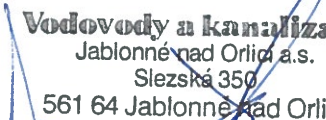
Jablonné nad Orlicí 23. 5. 2023

Směnitel č.1:



.....
Zdeněk Trkovský
starosta



Směnitel č. 2:


Vodovody a kanalizace
Jablonné nad Orlicí a.s.
Slezská 350
561 64 Jablonné nad Orlicí

.....
Ing. Jan Ropek
předseda představenstva


.....
Ing. Lubomír Fiedler, MBA.
člen představenstva

Přílohač.1 Situační plán vodovodu a ATS se skutečným provedením

Příloha č. 2 Seznam vydaných akcií:

<u>Emise</u>	<u>série</u>	<u>číslo</u>	<u>hrom. akcie</u>	<u>ks</u>	<u>hodnota</u>
2	HA2	00940	1	10	10 000,00
2	HA2	00941	1	10	10 000,00
2	HA2	00942	1	10	10 000,00
2	HA2	00943	1	10	10 000,00
2	HA2	00944	1	10	10 000,00
2	HA2	00945	1	10	10 000,00
2	HA2	00946	1	10	10 000,00
2	HA2	00947	1	10	10 000,00
2	HA2	00948	1	10	10 000,00
2	HA2	00949	1	10	10 000,00
2	HA2	00950	1	10	10 000,00
2	HA2	00951	1	10	10 000,00
2	HA2	00952	1	10	10 000,00
2	HA2	00953	1	10	10 000,00
2	HA2	00954	1	10	10 000,00
2	HA2	00955	1	10	10 000,00
2	HA2	00956	1	10	10 000,00
2	HA2	00957	1	10	10 000,00
2	HA2	00958	1	10	10 000,00
2	HA2	00959	1	10	10 000,00
2	HA2	00960	1	10	10 000,00
2	HA2	00961	1	10	10 000,00
2	HA2	00962	1	10	10 000,00
2	HA2	00963	1	10	10 000,00
2	HA2	00964	1	10	10 000,00
2	HA2	00965	1	10	10 000,00
2	HA2	00966	1	10	10 000,00
2	HA2	00967	1	10	10 000,00
2	HA2	00968	1	10	10 000,00
2	HA2	00969	1	10	10 000,00
2	HA2	00970	1	10	10 000,00
2	HA2	00971	1	10	10 000,00
2	HA2	00972	1	10	10 000,00
2	HA2	00973	1	10	10 000,00
2	HA2	00974	1	10	10 000,00
2	HA2	00975	1	10	10 000,00
2	HA2	00976	1	10	10 000,00
2	HA2	00977	1	10	10 000,00
2	HA2	00978	1	10	10 000,00
2	HA2	00979	1	10	10 000,00
2	HA2	00980	1	10	10 000,00
2	HA2	00981	1	10	10 000,00
2	HA2	00982	1	10	10 000,00
2	HA2	00983	1	10	10 000,00

2	HA2	00984	1	10	10 000,00
2	HA2	00985	1	10	10 000,00
2	HA2	00986	1	10	10 000,00
2	HA2	00987	1	10	10 000,00
2	HA2	00988	1	10	10 000,00
2	HA2	00989	1	10	10 000,00
2	HA2	00990	1	10	10 000,00
2	HA2	00991	1	10	10 000,00
2	HA2	00992	1	10	10 000,00
2	HA2	00993	1	10	10 000,00
2	HA2	00994	1	10	10 000,00
2	HA2	00995	1	10	10 000,00
2	HA2	00996	1	10	10 000,00
2	HA2	00997	1	10	10 000,00
2	HA2	00998	1	10	10 000,00
2	HA2	00999	1	10	10 000,00

<u>Emise</u>	<u>série číslo</u>	<u>ks</u>	<u>hodnota</u>
--------------	--------------------	-----------	----------------

2	A	41800	1	1 000,00
2	A	41801	1	1 000,00
2	A	41802	1	1 000,00
2	A	41803	1	1 000,00
2	A	41804	1	1 000,00
2	A	41805	1	1 000,00
2	A	41806	1	1 000,00
2	A	41807	1	1 000,00
2	A	41808	1	1 000,00
2	A	41809	1	1 000,00
2	A	41810	1	1 000,00
2	A	41811	1	1 000,00
2	A	41812	1	1 000,00
2	A	41813	1	1 000,00
2	A	41814	1	1 000,00
2	A	41815	1	1 000,00
2	A	41816	1	1 000,00
2	A	41817	1	1 000,00
2	A	41818	1	1 000,00
2	A	41819	1	1 000,00
2	A	41820	1	1 000,00
2	A	41821	1	1 000,00
2	A	41822	1	1 000,00
2	A	41823	1	1 000,00
2	A	41824	1	1 000,00
2	A	41825	1	1 000,00
2	A	41826	1	1 000,00
2	A	41827	1	1 000,00
2	A	41828	1	1 000,00
2	A	41829	1	1 000,00
2	A	41830	1	1 000,00
2	A	41831	1	1 000,00

2	A	41832	1	1 000,00
2	A	41833	1	1 000,00
2	A	41834	1	1 000,00
2	A	41835	1	1 000,00
2	A	41836	1	1 000,00
2	A	41837	1	1 000,00
2	A	41838	1	1 000,00
2	A	41839	1	1 000,00
2	A	41840	1	1 000,00
2	A	41841	1	1 000,00
2	A	41842	1	1 000,00
2	A	41843	1	1 000,00
2	A	41844	1	1 000,00
2	A	41845	1	1 000,00
2	A	41846	1	1 000,00
2	A	41847	1	1 000,00
2	A	41848	1	1 000,00
2	A	41849	1	1 000,00
2	A	41850	1	1 000,00
2	A	41851	1	1 000,00
2	A	41852	1	1 000,00
2	A	41853	1	1 000,00
2	A	41854	1	1 000,00
2	A	41855	1	1 000,00
2	A	41856	1	1 000,00
2	A	41857	1	1 000,00
2	A	41858	1	1 000,00
2	A	41859	1	1 000,00
2	A	41860	1	1 000,00
2	A	41861	1	1 000,00
2	A	41862	1	1 000,00
2	A	41863	1	1 000,00
2	A	41864	1	1 000,00
2	A	41865	1	1 000,00
2	A	41866	1	1 000,00
2	A	41867	1	1 000,00
2	A	41868	1	1 000,00
2	A	41869	1	1 000,00
2	A	41870	1	1 000,00
2	A	41871	1	1 000,00
2	A	41872	1	1 000,00
2	A	41873	1	1 000,00
2	A	41874	1	1 000,00
2	A	41875	1	1 000,00
2	A	41876	1	1 000,00
2	A	41877	1	1 000,00
2	A	41878	1	1 000,00
2	A	41879	1	1 000,00
2	A	41880	1	1 000,00
2	A	41881	1	1 000,00
2	A	41882	1	1 000,00
2	A	41883	1	1 000,00

2	A	41884	1	1 000,00
2	A	41885	1	1 000,00
2	A	41886	1	1 000,00
2	A	41887	1	1 000,00
2	A	41888	1	1 000,00

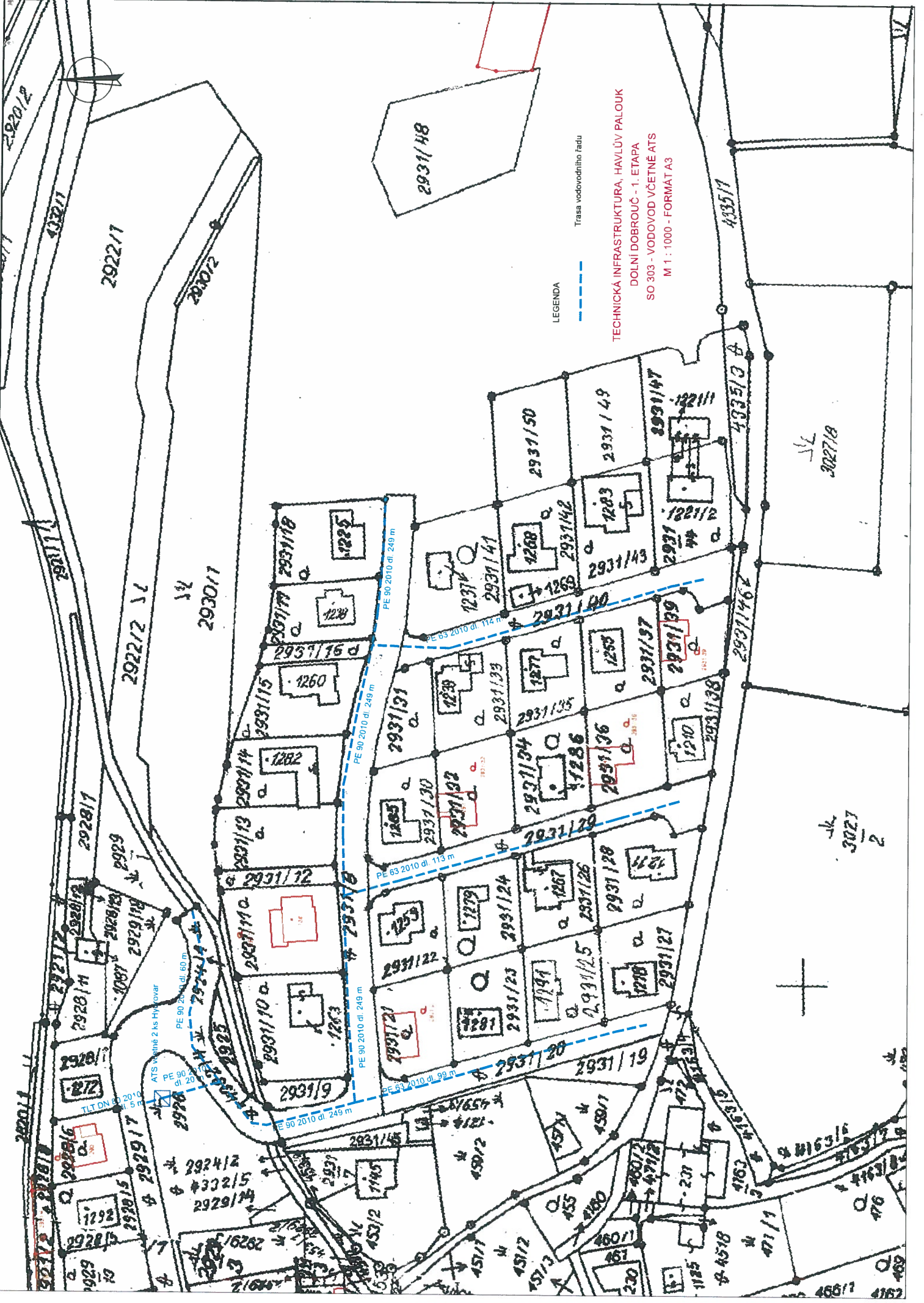
<u>Emise</u>	<u>série</u>	<u>číslo</u>	<u>hrom. akcie</u>	<u>ks</u>	<u>hodnota</u>
--------------	--------------	--------------	--------------------	-----------	----------------

2	HA2	713	1	10	10 000,00
2	HA2	714	1	10	10 000,00
2	HA2	715	1	10	10 000,00
2	HA2	716	1	10	10 000,00
2	HA2	717	1	10	10 000,00
2	HA2	718	1	10	10 000,00
2	HA2	719	1	10	10 000,00
2	HA2	720	1	10	10 000,00
2	HA2	721	1	10	10 000,00
2	HA2	722	1	10	10 000,00
2	HA2	723	1	10	10 000,00
2	HA2	724	1	10	10 000,00
2	HA2	725	1	10	10 000,00
2	HA2	726	1	10	10 000,00
2	HA2	727	1	10	10 000,00
2	HA2	728	1	10	10 000,00
2	HA2	729	1	10	10 000,00
2	HA2	730	1	10	10 000,00
2	HA2	731	1	10	10 000,00
2	HA2	732	1	10	10 000,00
2	HA2	733	1	10	10 000,00
2	HA2	734	1	10	10 000,00
2	HA2	735	1	10	10 000,00
2	HA2	736	1	10	10 000,00
2	HA2	737	1	10	10 000,00
2	HA2	738	1	10	10 000,00
2	HA2	739	1	10	10 000,00
2	HA2	740	1	10	10 000,00
2	HA2	741	1	10	10 000,00
2	HA2	742	1	10	10 000,00
2	HA2	743	1	10	10 000,00
2	HA2	744	1	10	10 000,00
2	HA2	745	1	10	10 000,00
2	HA2	746	1	10	10 000,00
2	HA2	747	1	10	10 000,00
2	HA2	748	1	10	10 000,00
2	HA2	749	1	10	10 000,00

<u>Emise</u>	<u>série</u>	<u>číslo</u>	<u>ks</u>	<u>hodnota</u>
--------------	--------------	--------------	-----------	----------------

2	A	39512	1	1 000,00
2	A	39513	1	1 000,00
2	A	39514	1	1 000,00
2	A	39515	1	1 000,00

2 A 39516 1 1 000,00



LEGENDA

Trasa vodovodního řadu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, HAVLŮV PALOUK
DOLNÍ DOBROUČ - 1. ETAPA
SO 303 - VODOVOD VČETNĚ ATS
M 1 : 1000 - FORMÁT A3

3027
2

