

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SM/03/23/Fa

podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Mistrovice

se sídlem Mistrovice č.p. 138, 561 64 Jablonné nad Orlicí,
zastoupená panem Dr. Ing. Petrem Maříkem, starostou
IČO: 00279226

(dále jako „**Směnitel č. 1.**“, na straně jedné)

a

Obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**

sídlo: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená: Ing. Janem Ropkem, předsedou představenstva a Ing. Lubomírem
Fiedlerem, MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 991

IČ: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jako „**Směnitel č. 2.**“, na straně druhé)

tuto

směnnou smlouvu:

I.

Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.1 – vodovod

- 1.1 Směnitel č. 1 obec Mistrovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla – „**Zasít'ování lokality „V Sadě“ pro rodinné domy – obec Mistrovice**“, které se nachází pod povrchem pozemků, zapsaných na LV č. 10001, 68 a 381 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Mistrovice a k.ú. v k.ú. Mistrovice nad Orlicí. Přesná specifikace a umístění vodního díla je vyznačena v situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této směnné smlouvy.

Vodní dílo sestává z:

a) SO 03 - vodovodu

Větev 1-1:

druh vodovodního řadu: rozváděcí řad,
materiál: PVC DN 80 (90 x 4,3) PN 10,
celková délka řadu: **98 m**

Větev 2-2:

druh vodovodního řadu: rozváděcí řad,
materiál: PVC DN 80 (90 x 4,3) PN 10,

celkové délka řadu: **49 m**

Větev 3-3:

druh vodovodního řadu: rozváděcí řad,
materiál: PVC DN 80 (90 x 4,3) PN 10,
celkové délka řadu: **28 m**

Příslušnost k systému vodovodu: skupinový

Vodovod se nachází pod povrchem pozemků: p.p.č. 1101/1, 1116/12, 1146/1, 1147/3
v k.ú. Mistrovice nad Orlicí.

b) SO 02 - kanalizace

Kanalizace není předmětem této směnné smlouvy.

Užívání vodního díla bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu – č.j. MUZBK-27563/2013/ZPZE/SCHP ze dne 07.01.2014, vydaného Městským úřadem v Žamberku, odborem životního prostředí a zemědělství.

1.2 Vodní dílo specifikované v tomto článku bude dále označováno jako „vodovod“.

1.3 Zůstatková cena vodovodu ke dni 1. 1. 2023 činí celkem **387.797,49 Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc sedm set devadesát sedm korun českých, 49 haléřů)**. Jedná se o cenu konečnou, na které se smluvní strany dohodly a která bude podstatná pro směnu.

1.4 Směnitel č.1 jako vlastník má zájem směniti vodní dílo (vodovod), podrobně popsane v čl. I. odst. 1.1 se Směnitelem č.2 a převést na něho vlastnické právo k věci. Směnitel č. 2 má zájem vlastnické právo k vodovodu nabýt.

1.5 Vodovod je nemovitou věcí, který není předmětem evidence v katastru nemovitostí ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

II.

Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.2 – kmenové akcie na jméno v listinné podobě

2.1 Směnitel č.2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **387 ks (slovy: tři sta osmdesát sedm kusů)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **387.000 Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc korun českých)**, vydaných společnostmi Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.:

<u>Emise</u>	<u>Série</u>	<u>číslo</u>	<u>hromad. akcie</u>	<u>ks</u>	<u>Celková jmenovitá hodnota v Kč</u>
2	HA2	000750-000787		380	380 000
2	A	39914		1	1 000
2	A	39915		1	1 000
2	A	40024		1	1 000
2	A	40025		1	1 000
2	A	40026		1	1 000
2	A	40027		1	1 000

2	A	40028	1	1 000
CELKEM			<u>387 ks</u>	<u>387.000 Kč</u>

- 2.2 Směnitel č.2 nabyl **387 ks (slovy: tři sta osmdesát sedm kusů)** vlastních kmenových akcií na jméno v listinné podobě na základě schváleného usnesení o nabytí vlastních akcií na valné hromadě, konané dne 28. 6. 2022, odkoupením od akcionářů veřejným návrhem.
- 2.3 Směnitel č. 2 se zavazuje vydat kmenové akcie na jméno v listinné podobě podle čl. II. odst. 2.1 Směniteli č.1. po podpisu této smlouvy do 15 dnů nebo v jiném termínu po dohodě obou stran.

III. S m ě n a

- 3.1 Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že obec Mistrovice (Směnitel č. 1), převádí svůj majetek v hodnotě **387.797,49 Kč**, podrobně popsany v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, do vlastnictví obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2).
- 3.2 Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2) převádí obci Mistrovice (Směnitel č.1) **387 ks (slovy: tři sta osmdesát sedm kusů)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **387.000 Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc korun českých)**, vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a podrobně popsany v čl. I. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy.
- 3.3 Směnitel č.1 přijímá do svého vlastnictví 387 ks kmenových akcií na jméno a Směnitel č. 2 do svého vlastnictví přijímá vodovod v délce 175 m.
- 3.4 Oba účastníci smlouvy - Směnitelé č. 1 a č. 2 prohlašují, že na směňovaném vodním dílu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná práva, exekuce a ani jiné právní vady.

IV. Finanční vypořádání

- 4.1 Smluvní strany si ujednaly, že s ohledem na hodnotu směňovaných nemovitých a movitých věcí rozdíl mezi zůstatkovou cenou vodovodu **387.797,49 Kč** a celkovou hodnotou kmenových akcií na jméno **387.000 Kč** ve výši **797,49 Kč** (slovy: sedm set devadesát sedm korun českých a 49 haléřů) zaplatí Směnitel č. 2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., na účet Směnitele č. 1 obce Mistrovice číslo 1324852319/0800, vedený u České spořitelny a.s., a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí, že v době podpisu směnné smlouvy uplatnění DPH je v souladu s platnou legislativou a souhlasí, že ve smyslu ustanovení § 92d zákona o DPH byl uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

V. Účinnost smlouvy

- 5.1 Směnná smlouva je účinná dnem schválení zastupitelstvem obce Mistrovice. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 6.2 Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 6.3 V případech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 6.4 Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí bez výhrad a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávněné osoby vlastnoruční podpisy.

VII. Doložka o schválení smlouvy

Směnná smlouva č. SM/03/23/Fa byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Mistrovice dne 18. 5. 2023 usnesením č. 2023-6-3, a to v souladu s ust. § § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Mistrovice 25. 5. 2023

Jablonné nad Orlicí 23. 5. 2023

Směnitel č.1:

OBEC MISTROVICE
Mistrovice 138
551 64 Jablonné nad Orlicí
IČ: 002 79 226
DIČ: CZ00279226

.....
Dr. Ing. Petr Mařík
starosta obce Mistrovice

Směnitel č. 2:

Vodovody a kanalizace
Jablonné nad Orlicí a.s.
Slezská 350
561 64 Jablonné nad Orlicí

.....
Ing. Jan Ropek
předseda představenstva

.....
Ing. Lubomír Fiedler, MBA.
člen představenstva

Přílohy:

č.1 Seznam vydaných akcí

č.2 situační plán vodovodu

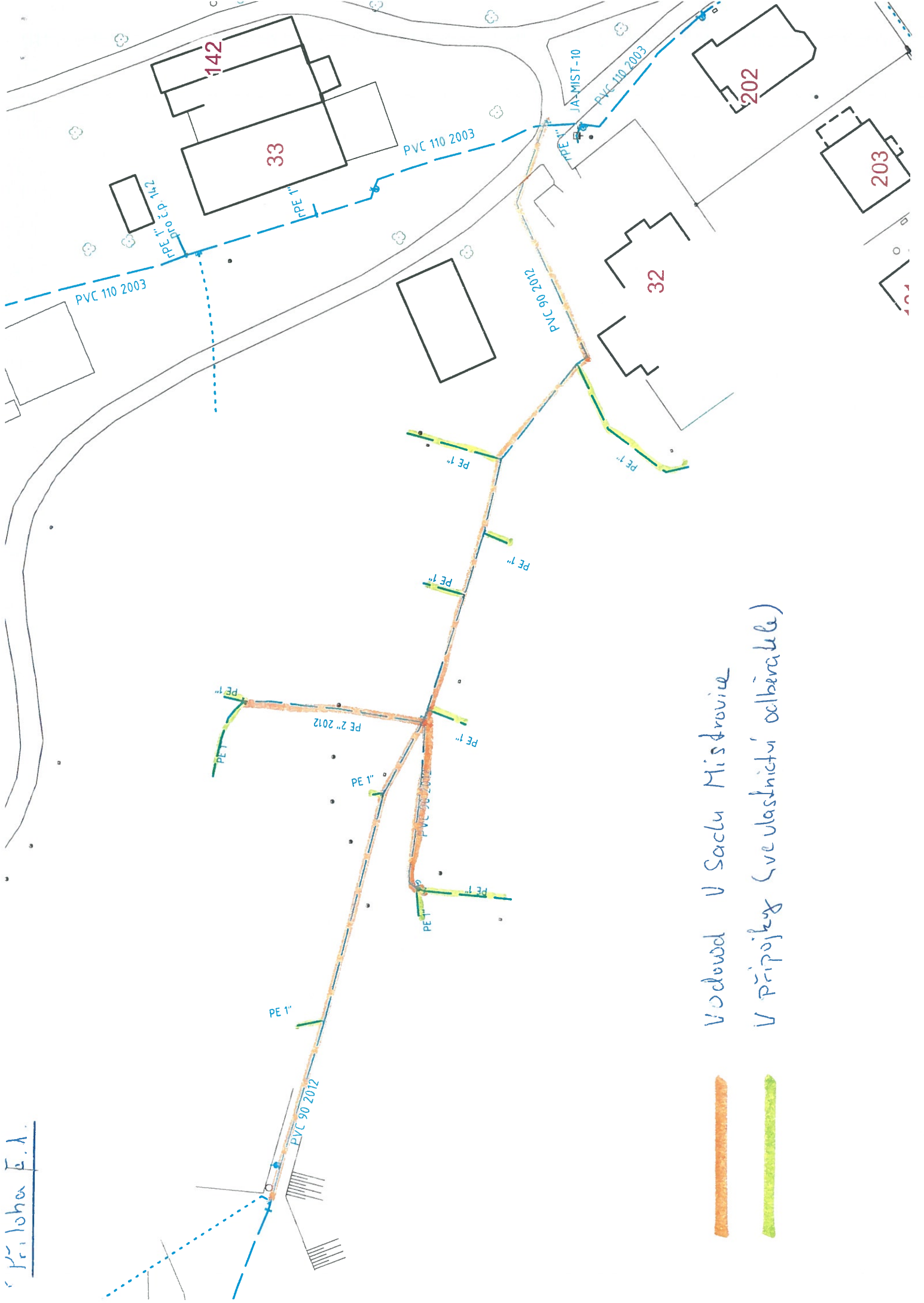
„Zasíťování lokality „V Sadě“ pro rodinné domy – obec Mistrovice“

Příloha č. 1 Seznam vydaných akcií:

Emise	série	číslo	hr. akcie	ks	hodnota v Kč
2	HA2	750	1	10	10 000,00
2	HA2	751	1	10	10 000,00
2	HA2	752	1	10	10 000,00
2	HA2	753	1	10	10 000,00
2	HA2	754	1	10	10 000,00
2	HA2	755	1	10	10 000,00
2	HA2	756	1	10	10 000,00
2	HA2	757	1	10	10 000,00
2	HA2	758	1	10	10 000,00
2	HA2	759	1	10	10 000,00
2	HA2	760	1	10	10 000,00
2	HA2	761	1	10	10 000,00
2	HA2	762	1	10	10 000,00
2	HA2	763	1	10	10 000,00
2	HA2	764	1	10	10 000,00
2	HA2	765	1	10	10 000,00
2	HA2	766	1	10	10 000,00
2	HA2	767	1	10	10 000,00
2	HA2	768	1	10	10 000,00
2	HA2	769	1	10	10 000,00
2	HA2	770	1	10	10 000,00
2	HA2	771	1	10	10 000,00
2	HA2	772	1	10	10 000,00
2	HA2	773	1	10	10 000,00
2	HA2	774	1	10	10 000,00
2	HA2	775	1	10	10 000,00
2	HA2	776	1	10	10 000,00
2	HA2	777	1	10	10 000,00
2	HA2	778	1	10	10 000,00
2	HA2	779	1	10	10 000,00
2	HA2	780	1	10	10 000,00
2	HA2	781	1	10	10 000,00
2	HA2	782	1	10	10 000,00
2	HA2	783	1	10	10 000,00
2	HA2	784	1	10	10 000,00
2	HA2	785	1	10	10 000,00
2	HA2	786	1	10	10 000,00
2	HA2	787	1	10	10 000,00

Emise	série číslo	ks	hodnota
2	A 39914	1	1 000,00
2	A 39915	1	1 000,00
2	A 40024	1	1 000,00
2	A 40025	1	1 000,00
2	A 40026	1	1 000,00
2	A 40027	1	1 000,00
2	A 40028	1	1 000,00

Priloha E.1.



Vodovod v Saclu Mistrovice
 V Pripojky (ve vlastnictvi odbavatele)

