

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SM/04/22/Fa

podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## **Obec Líšnice**

se sídlem Líšnice č.p. 226, PSČ 561 84,  
zastoupená Ing. Pavlem Štefkem, starostou  
IČO: 00279170

(dále jako „**Směnitel č. 1.**“, na straně jedné)

a

Obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**

sídlo: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená: Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddílu B, vložka 991

IČ: 48173398

(dále jako „**Směnitel č. 2.**“, na straně druhé)

tuto

## **směnnou smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.1 - vodovod**

1.1 Směnitel č. 1 obec Líšnice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla – „Výstavba vodovodu – Za kostelem“, které se nachází pod povrchem pozemků p.p. č. 3210, 3213/1, 3213/6, 3259, 3258, 3261, 3297, 3298, 1190/8, 1190/6, 1190/4, 1148/3, 1997/1, 3358, zapsaných na LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. Líšnice. Přesná specifikace a umístění vodního díla je vyznačeno na situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

1.2 Celková délka vodovodu činí **593 m.**

#### **Vodní dílo sestává:**

- a) **z vodovodu:** „Výstavba vodovodu – Za kostelem“,  
druh vodovodního řadu: zásobovací síť, materiál: PE 110, PVC 110,  
příslušnost k systému vodovodu: skupinový,  
účel užití vody: pro zásobování obyvatelstva

Užívání vodního díla bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu – č.j. MUZBK-23893/2022 ze dne 26.08.2022, vydaného Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství.

- 1.3 Vodní dílo specifikované v tomto článku bude dále označováno jako „vodovod“.
- 1.4 Zůstatková cena vodovodu ke dni 5. 9. 2022 činí **1.065.128,20 Kč (slovy: jeden milion šedesát pět tisíc sto dvacet osm korun českých 20 haléřů)**. Jedná se o cenu konečnou, na které se smluvní strany dohodly a která bude podstatná pro směnu.
- 1.5 Směnitel č.1 jako vlastník má zájem směniti vodovod se Směnitelem č.2 a převést na něho vlastnické právo k věci. Směnitel č. 2 má zájem vlastnické právo k vodovodu nabýt.
- 1.6 Kanalizace je nemovitou věcí, které není předmětem evidence v katastru nemovitostí ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

## II.

### Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.2 – kmenové akcie na jméno

- 2.1 Směnitel č.2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **1.065 ks (slovy: tisíc šedesát pět kusů)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **1.065.000 Kč (slovy: jeden milion šedesát pět tisíc korun českých)**, vydaných společnostmi Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.:

<u>Emise</u>	<u>Série</u>	<u>číslo</u>	<u>hromad. akcie</u>	<u>ks</u>	<u>Celková jmenovitá hodnota v Kč</u>
2	HA1	00008	1	1000	1 000 000
2	HA2	00033	1	10	10 000
2	HA2	00034	1	10	10 000
2	HA2	00112	1	10	10 000
2	HA2	00113	1	10	10 000
2	HA2	00289	1	10	10 000
2	HA2	00631	1	10	10 000
2	A	39864		1	1 000
2	A	39865		1	1 000
2	A	39866		1	1 000
2	A	39867		1	1 000
2	A	39868		1	1 000

- 2.2 Směnitel č.2 nabyl **1.065 ks (slovy: tisíc šedesát pět kusů)** vlastních kmenových akcií na jméno v listinné podobě na základě schváleného usnesení o nabytí vlastních akcií valnými hromadami dne 20. 6. 2019 a 28. 6. 2022 odkoupením od akcionářů veřejným návrhem.
- 2.3 Směnitel č. 2 se zavazuje vydat kmenové akcie na jméno v listinné podobě podle čl. II. odst. 2.1 Směniteli č.1. po podpisu této smlouvy do 5 dnů.

### III. S m ě n a

- 2.1 Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že obec Líšnice (Směnitel č. 1), převádí svůj majetek- vodovod v hodnotě 1.065.128,20 Kč, podrobně popsany v čl. I. odst. 1.1 až odst. 1.2 této smlouvy, do vlastnictví obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2).
- 2.2 Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2) převádí obci Líšnice (Směnitel č.1) **1.065 ks (slovy: tisíc šedesát pět kusů)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **1.065.000 Kč (slovy: jeden milion šedesát pět tisíc korun českých)**, vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a podrobně popsany v čl. I. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy.
- 2.3 Směnitel č.1 přijímá do svého vlastnictví 450 ks kmenových akcií na jméno a Směnitel č. 2 do svého vlastnictví přijímá vodovod v délce 593 m.
- 2.4 Oba účastníci smlouvy - Směnitelé č. 1 a č. 2 prohlašují, že na směňovaných movitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná práva, exekuce a ani jiné právní vady.

### IV. Finanční vypořádání

- 4.1 Smluvní strany si ujednaly, že s ohledem na hodnotu směňovaných nemovitých a movitých věcí rozdíl mezi zůstatkovou cenou vodovodu **1.065.128,20 Kč** a celkovou hodnotou kmenových akcií na jméno **1.065.000 Kč** ve výši **128,20 Kč** (slovy: sto dvacet osm korun českých, 20 haléřů) zaplatí Směnitel č. 2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., na účet Směnitele č. 1 obce Líšnice číslo 5424611/0100, vedený u Komerční banka, a.s., a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy, tj. po podpisu oběma smluvními stranami.

### V. Účinnost smlouvy

- 5.1 Směnná smlouva je účinná dnem schválení zastupitelstvem obce Líšnice. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

### VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 6.2 Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

- 6.3 V případech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 6.5 Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí bez výhrad a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávněné osoby vlastnoruční podpisy.
- 6.6 Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr obce Líšnice směnit majetek obce uvedený v čl. I této smlouvy za akcie společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. zveřejněn od 27.5.2022 do 13.6.2022 pod č.j. OL-55/2022/MAJ.

## VII. Doložka o schválení smlouvy

Směnná smlouva č. SM/04/22/Fa byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 12.09.2022 usnesením č. ZO-35/2022/09/12-6, a to v souladu s ust. § § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Jablonné nad Orlicí 14. 9. 2022

Směnitel č.1:

**OBEC LIŠNICE**  
IČ 00279170  
561 84 Líšnice 226  
olisnice@orlicko.cz  
tel.: 165 611 354

.....  
Ing. Pavel Štefek  
starosta obce

Směnitel č. 2:

**Vodovody a kanalizace**  
Jablonné nad Orlicí a.s.  
Slezská 350  
561 64 Jablonné nad Orlicí

.....  
Ing. Bohuslav Vaňous  
prokurista

Přílohy:

- č.1 – Zákres vodovodu „Výstavba vodovodu – Za kostelem“ v k.ú. Líšnice  
3 strany formát A3 – modře zakreslený vodovod

*all*