

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SM/05/22/Fa

podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Choceň

se sídlem Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň,
zastoupené starostou Janem Pažinem,
IČO: 00278955
DIČ: CZ00278955

(dále jako „**Směnitel č. 1.**“, na straně jedné)

a

Obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**

sídlo: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená: Ing. Janem Ropkem, předsedou představenstva a Ing. Lubomírem
Fiedlerem MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 991

IČ: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jako „**Směnitel č. 2.**“, na straně druhé)

tuto

směnnou smlouvu:

I.

Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.1 - vodovod

1.1 Směnitel č. 1 město Choceň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla – „Vodovod Březenice a Hemže 2. etapa“, které se nachází pod povrchem pozemků p.p. č. 8, 91/3, 91/5, 104/4, 104/9, 107, 109/1, 111, 176/1, 176/2, 176/3, 176/6, 183, 184/1, 195, 271/1, 272, 273/1, 273/2, 275, 280, 287, 289, 290, 292/1, 296/3, 296/4, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Choceň a k.ú. Hemže. Přesná specifikace a umístění vodního díla je vyznačeno na situačních plánech, které jsou Přílohami č. 1 a č.2 této smlouvy.

1.2 Celková délka vodovodu činí **1146,3 m.**

Vodní dílo sestává:

- a) **z vodovodu:** „Vodovod Březenice a Hemže 2. etapa“,
druh vodovodního řadu: zásobovací síť, materiál: HDPE d90 a d50
příslušnost k systému vodovodu: skupinový,
účel užití vody: pro zásobování obyvatelstva

b) stavba obsahuje:

řad A-1	délka	89,1 m	d 90/5,4
řad A-2	délka	501,9 m	d 90/5,4
řad A-3	délka	107,8 m	d 90/5,4
řad A-4	délka	72,2 m	d 50/3,0
řad A-5	délka	30,2 m	d 50/3,0
řad B-1	délka	36,1 m	d 50/3,0
řad B-2	délka	209,2 m	d 90/5,4
	délka	99,8 m	d 50/3,0

Užívání vodního díla bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu – č.j. MUVVM/17766/2017 ze dne 30. 5. 2017, vydaného Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování.

1.3 Vodní dílo specifikované v tomto článku bude dále označováno jako „vodovod“.

1.4 Zůstatková cena vodovodu ke dni 31.12.2022 činí **4.426.976 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta dvacet šest tisíc devět set sedmdesát šest korun českých)**. Jedná se o cenu konečnou, na které se smluvní strany dohodly a která bude podstatná pro směnu.

1.5 Směnitel č.1 jako vlastník má zájem směnít vodovod se Směnitelem č.2 a převést na něho vlastnické právo k věci. Směnitel č. 2 má zájem vlastnické právo k vodovodu nabýt.

1.6 Vodovod je nemovitou věcí, které není předmětem evidence v katastru nemovitostí ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

II.

Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č.2 – kmenové akcie na jméno v listinné podobě

2.1 Směnitel č.2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **4.426 ks (slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvacet šest kusů)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **4.426.000 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta dvacet šest tisíc korun českých)**, vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.:

<u>Emise</u>	<u>Série</u>	<u>číslo</u>	<u>hromad. akcie</u>	<u>ks</u>	<u>Celková jmenovitá hodnota v Kč</u>
2	HA1	00009	1	1000	1 000 000
2	HA1	00010	1	1000	1 000 000
2	HA1	00011	1	1000	1 000 000
2	HA1	00012	1	1000	1 000 000
2	HA3	00008	1	200	200 000
2	HA3	00009	1	200	200 000

2	HA2	00002	1	10	10 000
2	HA2	00003	1	10	10 000
2	A	39869		1	1 000
2	A	39870		1	1 000
2	A	39871		1	1 000
2	A	39445		1	1 000
2	A	39446		1	1 000
2	A	39447		1	1 000

2.2 Směnitel č.2 nabyl **4.426 ks (slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvacet šest kusů)** vlastních kmenových akcií na jméno v listinné podobě na základě schváleného usnesení o nabytí vlastních akcií valnými hromadami dne 20. 6. 2019 a 28. 6. 2022 odkoupením od akcionářů veřejným návrhem nebo rozdělením akcií.

2.3 Směnitel č. 2 se zavazuje vydat kmenové akcie na jméno v listinné podobě podle čl. II. odst. 2.1 Směniteli č.1. po podpisu této smlouvy do 15 dnů.

III. S m ě n a

3.1 Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že město Choceň (Směnitel č. 1), převádí svůj majetek „Vodovod Březenice a Hemže 2. etapa“ v hodnotě 4.426.976 Kč, podrobně popsany v čl. I. odst. 1.1 až odst. 1.2 této smlouvy, do vlastnictví obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2).

3.2 Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2) převádí městu Choceň (Směnitel č.1) **4.426 ks (slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvacet šest kusů)** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **4.426.000 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta dvacet šest tisíc korun českých)**, vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a podrobně popsany v čl. I. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy.

3.3 Směnitel č.1 přijímá do svého vlastnictví 4 426 ks kmenových akcií na jméno a Směnitel č. 2 do svého vlastnictví přijímá vodovod v délce 1 146,3 m.

3.4 Oba účastníci smlouvy - Směnitelé č. 1 a č. 2 prohlašují, že na směňovaných movitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná práva, exekuce a ani jiné právní vady.

IV. Finanční vypořádání

4.1 Smluvní strany si ujednaly, že s ohledem na hodnotu směňovaných nemovitých a movitých věcí rozdíl mezi zůstatkovou cenou vodovodu **4.426.976 Kč** a celkovou hodnotou kmenových akcií na jméno **4.426.000 Kč** ve výši **976 Kč** (slovy: devět set sedmdesát šest korun českých) zaplatí Směnitel č. 2 společnost Vodovody a kanalizace

Jablonné nad Orlicí, a.s., na účet Směnitel č. 1 města Choceň číslo 1218451319/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

- 4.2 Smluvní strany souhlasí, že v době podpisu směnné smlouvy uplatnění DPH je v souladu s platnou legislativou a souhlasí, že ve smyslu ustanovení § 92d zákona o DPH byl uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

V.

Účinnost smlouvy

- 5.1 Směnná smlouva je účinná dnem schválení zastupitelstvem města Choceň. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 6.2 Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 6.3 V případech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 6.4 Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí bez výhrad a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávněné osoby vlastnoruční podpisy.
- 6.5 Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Choceň směřit majetek uvedený v čl. I této smlouvy za akcie společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. zveřejněn od 6. 01. 2023 do 24. 01. 2023 pod č. j. MUCH/Om/84/2023.

VII.

Doložka o schválení smlouvy

Směnná smlouva č. SM/05/22/Fa byla schválena na zasedání zastupitelstva města Choceň dne 25.01.2023 usnesením č. 60/4/ZM/2023, a to v souladu s ust. § § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Choceň 2. 2. 2023

Směnitel č.1:

.....
Jan Pažin
starosta města


**MĚSTO
CHOCEŇ**
-2-

Směnitel č. 2:

.....
Ing. Jan Ropek
předseda představenstva


.....
Ing. Lubomír Fiedler, MBA.
člen představenstva

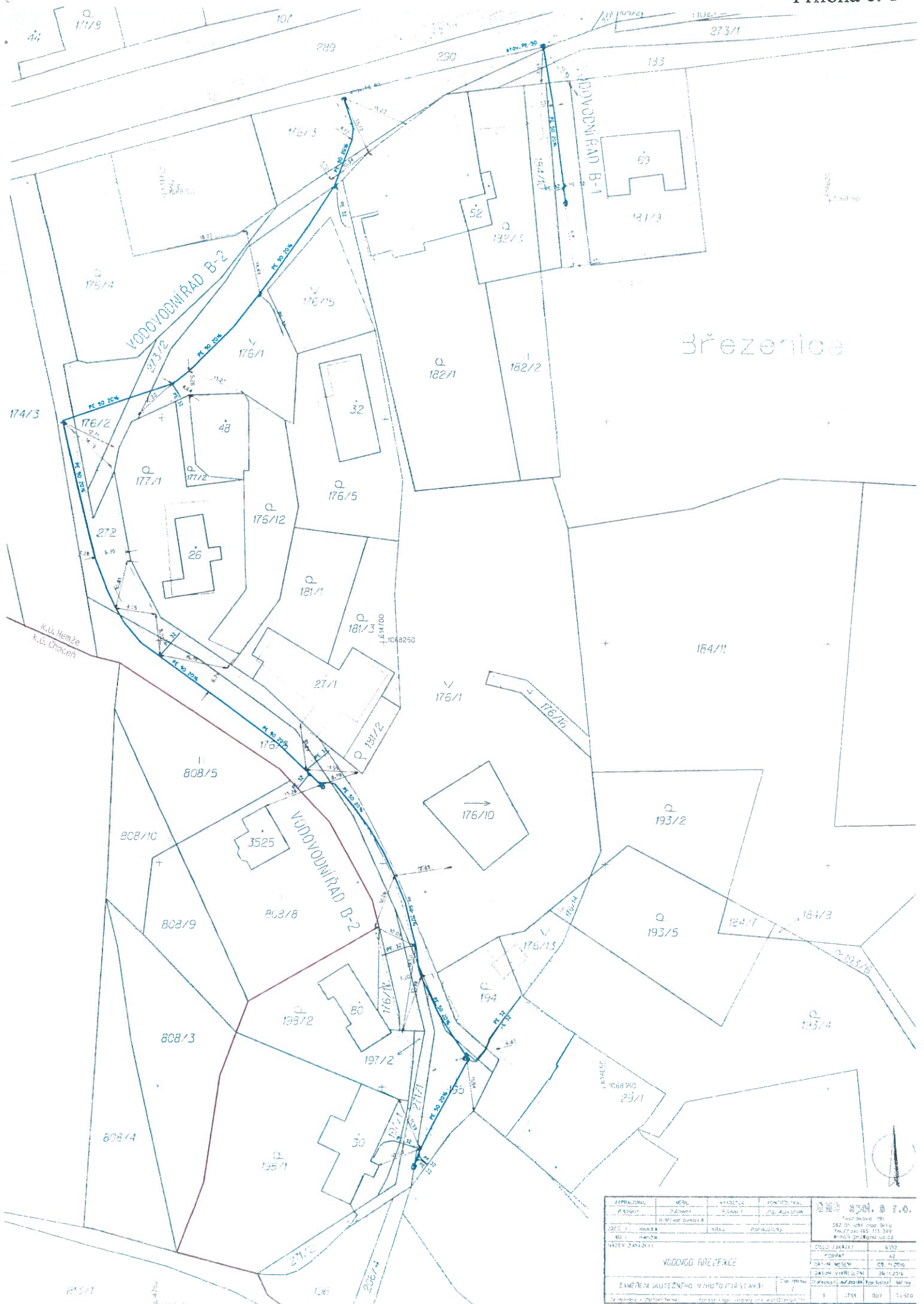
Vodovody a kanalizace
Jablonné nad Orlicí a.s.
Slezská 350
561 64 Jablonné nad Orlicí

Přílohy:

č.1 – vodovod Březenice

č.2 – vodovod Hemže





PROJEKTOVATEL	MESTO	VÝKONKOVÁ	IDENTIFIKÁČNÍ	STAVBA	3381.37.01
P. Štefák	Záhorie	Záhorie	104.44.01.01	1. etapa	1. etapa
OBJEKT	PRÁRBA	STRUKTURA	PRÁRBA	PRÁRBA	1. etapa
KL	104.44.01.01	104.44.01.01	104.44.01.01	104.44.01.01	104.44.01.01
1423EV 2493.01					
VODOVODNÝ PRÁRBA					
ZÁMERENIE KLUSEČNÉHO VODOTOČNÉHO STAVBY					
1	1	1	1	1	1



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ	
Ing. Jaroslav Štěrba, Ph.D.	
Mlýnská 10, 150 00 Praha 5 - Smíchov	
Tel: +420 224 311 111, Fax: +420 224 311 112	
E-mail: jst@skp.cz	
www.skp.cz	
IČO: 252 200 111, DIČ: CZ252 200 111	
Zař. č.: 142/2002/S	
Číslo jedn. listu: 1/1	
Měřítko: 1:500	
Datum: 15. 12. 2011	
Název: Územní plán	
Objekt: Územní plán	
Místo: Územní plán	
Stav: Územní plán	
Zpracovatel: Ing. Jaroslav Štěrba, Ph.D.	
Schválil: Ing. Jaroslav Štěrba, Ph.D.	
Datum schválení: 15. 12. 2011	
Podpis: <i>J. Štěrba</i>	
Místo: <i>J. Štěrba</i>	