

Výroční zpráva za rok 2023 (část, která bude čtena na valné hromadě):

Milé dámy, vážení pánové, vážení akcionáři,

je mi ctí, že Vás mohu informovat o dalším úspěšném roku činnosti společnosti, která vznikla jako většina vodárenských společností založením akciové společnosti ke dni 1. 1. 1994. Letos tedy slavíme 30. výročí od jejího založení. To je bezesporu důvod k bilancování, připomenutí dosažených úspěchů i hodnocení toho, co se nepodařilo realizovat tak, jak bychom si přáli.

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí (dále VAK) je akciovou společností, která infrastrukturní vodohospodářský majetek nejen provozuje, ale převážnou část i vlastní. Výše upsaného základního kapitálu k 31. 12. 2023 činila 775.327.000 Kč. K 31. 12. 2023 vlastnilo společnost 243 akcionářů. Celkem 1.995 ks, tj. 0,26 % akcií bylo v držení akciové společnosti VAK. K 31. 12. 2023 činil vlastní kapitál společnosti 1.098.026 tis. Kč. Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden na straně 65 výroční zprávy.

V roce 2023 jsme pokračovali v investicích do rozvoje a obnovy vodohospodářské infrastruktury. Díky investicím s dotační podporou z OPŽP jsme v posledních 5 letech realizovali vodohospodářské stavby v celkové hodnotě 594 mil. Kč bez DPH. Také proto můžeme konstatovat, že jsou vodohospodářské sítě v zásobovaných městech a obcích ve vlastnictví VAK ve výborném technickém stavu.

Opět se nám podařilo snížit ztráty vody v distribučních sítích. V roce 2023 činily ztráty vody 9,53 %. Ztráty v síti pod 10 % svědčí o soustavné velmi dobré péči o vodovodní sítě s efektivním dispečerským dozorem nad jejich provozem.

V roce 2023 jsme věnovali zvýšenou pozornost také oblasti informačních technologií a jejich zabezpečení. To bylo umocněno nejen povinnostmi vyplývajícími ze zákona o kybernetické bezpečnosti, ale i zvýšeným rizikem kybernetických útoků v důsledku mezinárodních válečných konfliktů. V rámci těchto opatření jsme komplexně přebudovali serverovnu v Jablonném nad Orlicí dle pokynů odborníků na kybernetickou bezpečnost, detailně zdokumentovali skutečný stav počítačových sítí, zkontrolovali všechny naše vodárenské systémy a zabezpečili jejich diverzifikovanou funkčnost, aby byly schopny fungovat i v případě výpadku centrálního dispečinku.

Celkové výnosy v roce 2023 činily cca 445 mil. Kč. V porovnání s rokem 2022 to je o cca 45 mil. Kč více. Tržby za vodné a stočné dosáhly cca 243 mil. Kč, což je o cca 25 mil. Kč více než za rok 2022. Zvýšily se i tržby za zboží prodávané obchodním úsekem a za ostatní činnosti, které celkově dosáhly cca 185 mil. Kč. Zbývající část výnosů v celkové výši 17 mil. Kč byla tvořena zejména výnosem ze směny vlastních akcií a dále výnosovými úroky a dalšími menšími finančními a provozními výnosy.

V roce 2023 bylo na obnovu vodohospodářského majetku vynaloženo 72,1 mil. Kč bez DPH. Z tohoto bylo na oblast kanalizací a čistíren odpadních vod vynaloženo celkem 36,4 mil. Kč a na oblast vodovodů 35,7 mil. Kč. K rekordnímu plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury přispěla zejména obnova majetku provedená v rámci realizace projektu OPŽP. Konkrétně se jednalo o akci "Kanalizace Klášterec nad Orlicí a intenzifikace ČOV - I. etapa".

K 31. 12. 2023 činil zůstatek investičního bankovního úvěru 81,4 mil. Kč (z původního 100 milionového rámce). Splatnost tohoto úvěru končí v roce 2032. Konkrétně se jedná o krytí vlastních zdrojů na stavbě veřejné kanalizace v obci Horní Třešňovec a skupinových vodovodů Letohradsko a Brandýsko.

Dividendová politika byla dosud zaměřena spíše na dlouhodobou udržitelnost činnosti společnosti, její zefektivňování a růst hodnoty akcií.

Představenstvo společnosti rozhodlo usnesením v roce 2021 o změně dosavadní dividendové politiky společnosti s tím, že v budoucnu hodlá navrhnout výplatu dividend v rozmezí 35–65 % čistého zisku, pokud by tím nedošlo k porušení závazných ukazatelů stanovených financující bankou ani k ohrožení splatnosti jakýchkoliv závazků. Ačkoliv potřeba investic, ať už rozvojových nebo obnovovacích, je stále velmi vysoká a inflace v posledních letech do značné míry znehodnotila výši odpisů, které jsou primárním zdrojem pro obnovu majetku, představenstvo za rok 2023 výplatu dividend v souladu s dividendovou politikou navrhuje. Konkrétně navrhovaná dividenda činí 3 Kč před zdaněním na jednu akcii o nominální hodnotě 1000 Kč. To je celkem přibližně 2,9 mil. Kč, což představuje 46 % čistého zisku.

Společnost VAK dosáhla v roce 2023 pozitivního výsledku hospodaření, který činil po zdanění 6,2 mil. Kč. Předpokládané rozdělení zisku je následující:
(jedná se o návrh představenstva pro dnešní valnou hromadu):

ROK	2023
Výsledek hospodaření	6 217 877,95 Kč
Výplata podílu na zisku akcionářům	2 880 171,00 Kč
Převedení na nerozdělený zisk minulých let	3 337 706,95 Kč

Po 19 letech se podařilo ukončit spor se společností FOCUS - METAL, s. r. o., který začal dražbou pozemků dne 31. 5. 2005. Součástí ukončení sporu byla „Dohoda o narovnání“ ze dne 26. 10. 2023. Kauza byla ukončena právním účinkem vkladu pozemků do katastru nemovitostí ke dni 29. 11. 2023, a to zpět do vlastnictví akciové společnosti VAK Jablonné nad Orlicí. Jednalo se o pozemky se stavbami v areálu úpraven vod v Horní Čermné a ve Svatém Jiří.

Nově jsou proti akciové společnosti VAK Jablonné nad Orlicí vedeny 2 soudní spory. Dne 27. 9. 2023 podal akcionář, vlastník 1 ks akcie, Ing. Miroslav Černý, žalobu o neplatnost usnesení valné hromady ze dne 29. 6. 2023. Žalobou napadl usnesení č. 4 valné hromady o rozdělení zisku. Dne 25. 10. 2023 pak podal akcionář, vlastník 1 ks akcie, Ing. Aleš Babor, žalobu o neplatnost rozhodnutí představenstva s návrhem na vydání předběžného opatření ve věci zvyšování základního kapitálu. Soud návrh na vydání předběžného opatření zamítl.

Následně dne 10. 5. 2024 Krajský soud v Pardubicích vyhlásil usnesení, ve kterém rozhodl o zamítnutí návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení č. 4 valné hromady konané dne 29. 6. 2023, tj. rozhodnutí o rozdělení zisku.

Poté dne 30. 5. 2024 Krajský soud v Pardubicích vyhlásil usnesení, ve kterém rozhodl o zamítnutí všech tří návrhů protistrany na vyslovení neplatnosti rozhodnutí představenstva společnosti VAK ze dne 27. 9. 2023, které se týkalo zvýšení základního kapitálu společnosti. Konkrétně se jednalo o nepeněžitě vložené vklady vodohospodářského majetku Dobrovolného svazku obcí Pod Bukovou horou, obce Libchavy a města Letohrad.

Klíčovým předpokladem výše vyjmenovaných úspěchů je důvěra akcionářů. Velmi si vážíme podpory a konstruktivního rozhodování statutárních orgánů naší společnosti. Na tomto místě se také sluší poděkovat všem spolupracovníkům společnosti za kvalitní a poctivě odváděnou práci a věřím, že tato společná práce je těší a naplňuje a že, stejně jako já, jsou hrdí na příslušnost k naší společnosti.