



VÝROČNÍ  
ZPRÁVA ZA ROK  
2020

# Obsah

01	Úvodní slovo ředitele.....	3
02	Profil společnosti.....	5
03	Základní údaje o společnosti.....	6
04	Základní údaje o základním kapitálu.....	8
05	Základní údaje o činnosti společnosti.....	11
06	Informace o statutárních orgánech a vedení společnosti.....	14
07	Zpráva představenstva o hospodaření společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020.....	16
08	Zpráva o činnosti představenstva za rok 2020.....	20
09	Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2020 .....	22
10	Hlavní strategické záměry společnosti na období 2021–2024.....	25
11	Zpráva nezávislého auditora, jejíž součástí je účetní závěrka za rok 2020 s těmito výkazy:.....	26
	– Rozvaha v plném znění	
	– Výkaz zisku a ztráty v plném znění	
	– Přehled o změnách vlastního kapitálu	
	– Přehled o peněžních tocích	
	– Příloha v účetní závěrce	

# 01

## Úvodní slovo ředitele

Vážené dámy, vážení pánové, vážení akcionáři a obchodní partneři,

při hodnocení uplynulého roku nelze úvodem nezmínit naprosto nové skutečnosti a situace, kterým byl celý svět od počátku roku 2020 vystaven a které se projevily v životě každého z nás. Malý virus vnesl do našeho blahobytného bytí varování, změnil nám hodnotový žebříček a ukázal, že nic nemusí trvat věčně a že děj, který jsme zatím sledovali pouze ve sci-fi filmech, může být najednou denní realitou. Z pohledu světové epidemie se řada věcí jeví jako nepodstatná, nicméně život jde dál a věřím, že dále půjde již jen lepším směrem.

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí byla, tak jako všichni, epidemickou situací ovlivněna. Jaro roku 2020 se neslo ve znamení obav ze snížení odběrů vody u firem působících ve službách či u společností, které omezily či zastavily svůj provoz. Vzhledem k prognózám následné platební neschopnosti epidemii postižených odběratelů jsme prověřovali predikce cash flow naší společnosti, externí finanční zajištění a nové strategie vůči zákazníkům i partnerům. Byl připraven krizový scénář, který se však naštěstí nenaplnil. V průběhu roku se ukázalo, že došlo k přesunu množství odebrané vody z firem a škol do domácností tím, že řada studentů a zaměstnanců neodjížděla do větších měst, ale zůstala doma v obcích našeho regionu. Proto k celkovému poklesu fakturované vody nedošlo.

Klíčovou prioritou loňského roku byla ochrana zdrojů pitné vody a dodržování podmínek jejich provozu plynoucích z řádů jímacích území, dále pak pokračování v rekonstrukcích významných jímacích objektů pro jejich další využití v horizontu příštích 50 let. Samozřejmostí zůstává zajištění bezproblémové výroby pitné vody a její distribuce ke spotřebitelům a dále kvalitní odkanalizování a čištění odpadních vod. Doporučení Světové zdravotnické organizace, Ministerstva zdravotnictví a Krajské hygienické stanice pro provozovatele vodovodů ve věci odběru vzorků pitné vody a prevence nákazy „koronavirem“ jsme aplikovali v podobě celé řady bezpečnostních opatření ve všech oblastech provozních činností, jako například uzavření zákaznických center nebo zákazy vstupu na centrální dispečink mimo samotných dispečerů, byla zvýšena dezinfekční opatření a zvýšena frekvence odběru vzorků pitné vody. Další prioritou byla maximální ochrana všech zaměstnanců, díky které jsme po celý rok nezaznamenali žádný skupinový přenos nákazy ve firmě a byli jsme tak schopni průběžně spolehlivě zabezpečit veškeré činnosti společnosti.

Na tomto místě se sluší poděkovat všem spolupracovníkům za velmi zodpovědný přístup k ochraně vlastního zdraví a zdraví kolegů i zákazníků, za férový přístup k informování a za respektování změny procesů. To vše naši společnost udrželo po celý rok ve velmi dobrém nasazení.

Změna procesů ve firmě se projevila ve zcela nové organizaci činnosti jednotlivých pracovních skupin kategorie „D“. Spolupracovníci „THP“ se museli rychle adaptovat na mnohem vyšší podíl práce z domova. K tomu jsme v průběhu roku 2020 museli flexibilně vytvořit odpovídající podmínky. Vzdálené přístupy na firemní servery, nákup výpočetní techniky, zajištění bezpečnosti internetové sítě a další. Práce z domu v takovém rozsahu byla v minulosti nepředstavitelná. Můj obdiv patří i rodičům, kteří museli ke svým běžným povinnostem suplovat školní výuku.

Dá-li se to tak říci, pozitivním dopadem epidemie bylo zjednodušení administrativy především díky navýšení elektronické formy komunikace. Odběratelé zvýšili své požadavky na moderní elektronické způsoby plateb. Aktuálně společnost VAK eviduje 81 % domácností, které platí prostřednictvím trvalých příkazů nebo SIPO. Ke konci roku 2020 se podařilo navýšit podíl elektronické fakturace u domácností na 47 %, u veřejného sektoru dokonce na 71,5 %.

Výrazně více byla využívána systémová funkcionalita informačního systému Qi – rozesílání textových zpráv SMS v případech upomínek plateb, přerušení dodávek vody a jiných sdělení.

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí i přes ztížené epidemické podmínky dosáhla velmi solidního výsledku hospodaření, který činil 6,2 mil. Kč.

Finanční situace společnosti ke konci roku 2020 byla dobrá a stabilizovaná. Dramatický pokles úrokových sazeb v první polovině roku 2020 spolu s maximálním odkladem čerpání investičního úvěru a minimalizací čerpání kontokorentního úvěru znamenal významnou úsporu v nákladových úrocích.

Společnost v roce 2020 investovala rekordních 177 mil. Kč bez DPH do rozvoje a obnovy vodohospodářské infrastruktury. Jednalo se především o tři velké vodohospodářské projekty, které byly podpořeny dotacemi ze Státního fondu životního prostředí: „Skupinový vodovod Brandýsko“ (z vlastních zdrojů zatím financováno 35,0 mil. Kč), „Skupinový vodovod Letohradsko“ (z vlastních zdrojů zatím financováno 16,6 mil. Kč) a „Kanalizace Horní Třešňovec“ (z vlastních zdrojů zatím financováno 15,5 mil. Kč). Prostavěnost na těchto třech akcích byla na konci roku 2020 na úrovni 50–60 % z nasmlouvaného objemu. Tyto akce budou postupně dokončovány v průběhu let 2021 a 2022. Na plnění plánu obnovy stávajícího infrastrukturního majetku společnosti bylo v roce 2020 vynaloženo více než 36 mil. Kč bez DPH.

Poděkování za to, že naše společnost takto prospívá, patří vlastníkům, kteří v nás vkládají svoji důvěru, zákazníkům, kteří využívají naše služby a pracovníkům VAK, bez kterých by to vše fungovat nemohlo. Vážíme si velké podpory, důvěry a vstřícné racionální spolupráce s členy statutárních orgánů.

Vážené dámy, vážení pánové. Rád bych do svého úvodníku vepsal ta samá slova jako vloni, neboť je považuji za důležitá. Již nyní se těším na další společnou práci, která přispívá k dlouhodobému rozvoji regionu, v němž společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí působí.

Ing. Bohuslav Vaňous

# 02

## Profil společnosti

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí (dále VAK) je akciovou společností, která infrastrukturní vodohospodářský majetek nejen provozuje, ale převážnou část i vlastní.

Posláním společnosti je poskytování kvalitních služeb v hlavní činnosti, kterou je výroba a dodávka pitné vody a odvádění a čištění vod odpadních, s cílem zlepšovat jakost distribuované vody, snižovat ztráty vody a vylepšovat účinnosti jednotlivých čistíren odpadních vod, to vše za zachování finanční stability společnosti.

# 03

## Základní údaje o společnosti

<b>Obchodní firma</b>	Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
<b>Sídlo</b>	Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
<b>Identifikační číslo</b>	48173398
<b>DIČ</b>	CZ48173398
<b>Bankovní spojení</b>	Komerční banka, a. s., č. ú. 2506611/0100
<b>Datum založení</b>	1. 1. 1994 Společnost byla založena na dobu neurčitou.
<b>Právní forma</b>	Akciová společnost
<b>Zapsáno u</b>	Krajský soud v Hradci Králové Spisová značka: oddíl B, vložka 991.

### Předmět podnikání emitenta

1. Provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování
2. Projektová činnost ve výstavbě
3. Silniční motorová doprava nákladní
4. Opravy silničních vozidel
5. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (provozování vodovodů a kanalizací, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, provozování čerpacích stanic s palivy, montáž měřidel, poradenská a konsultační činnost apod.)

### Místo zveřejnění dokumentů

Sídlo společnosti – Slezská 350, Jablonné nad Orlicí – sekretariát ředitele.

## **Patenty, licence a smlouvy se zásadním významem pro podnikatelskou činnost společnosti**

Společnost nevlastní žádné patenty ani licence. Společnost má pro podnikatelskou činnost (obchodní činnost) uzavřené smlouvy o výhradním zastoupení firem Kroll-Hellmers (kanalizační vozidla) a IBAK (kamery pro monitoring kanalizací) pro ČR.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost využila a v dalším období ještě využije Operační program Životní prostředí, spravovaný Státním fondem životního prostředí. Jeho prostřednictvím čerpá evropské strukturální fondy a výrazně přispívá ke zlepšení životního prostředí a stabilitě dodávek pitné vody díky propojení obcí skupinovými vodovody. Jen z programovacího období OPŽP 2014-2020 plánujeme do roku 2022 vyčerpat více než 170 mil. Kč. Pro budoucí plánovací období programu OPŽP připravujeme další projekty, z nichž dva jsou již ve fázi projektové přípravy. Jedná se o intenzifikaci ČOV v Klášterci nad Orlicí a vybudování dešťové zdrže na ČOV Lanškroun.

Společnost od 30. 5. 2019 zavedla systém managementu společenské odpovědnosti organizací, která je certifikována dle ČSN 01 0391:2013 v oboru „vodní hospodářství – provoz vodovodů a kanalizací“ na tři roky. Registrační číslo certifikátu – 17/CSR/19.

# 04

## Základní údaje o základním kapitálu

### Výše upsaného základního kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu k 31. 12. 2020 činí 775.327.000 Kč a základní kapitál je zcela splacen.

### Cenné papíry

Základní kapitál je rozdělen na 775.327 ks akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Z toho 733.439 ks představují kmenové akcie na jméno v listinné podobě, které jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady. 41.888 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě je volně obchodovatelných.

### Popis struktury společnosti

K 31. 12. 2020 vlastnilo společnost 250 akcionářů. V majetku municipalit (61 měst a obcí) bylo 94,6 % akcií. V rukou 190 akcionářů z řad ostatních fyzických a právnických osob byly podíly ve výši 3,0 % základního kapitálu a 2,4 % akcií vlastních bylo v držení akciové společnosti VAK.

Struktura akcionářů k 31. 12. 2020	Počet akcií	% z celk. počtu
Města a obce	733 439	94,6
Fyzické a právnické osoby	23 221	3,0
Vlastní akcie v majetku VAK Jablonné nad Orlicí, a. s.	18 667	2,4
Celkem	775 327	100,0

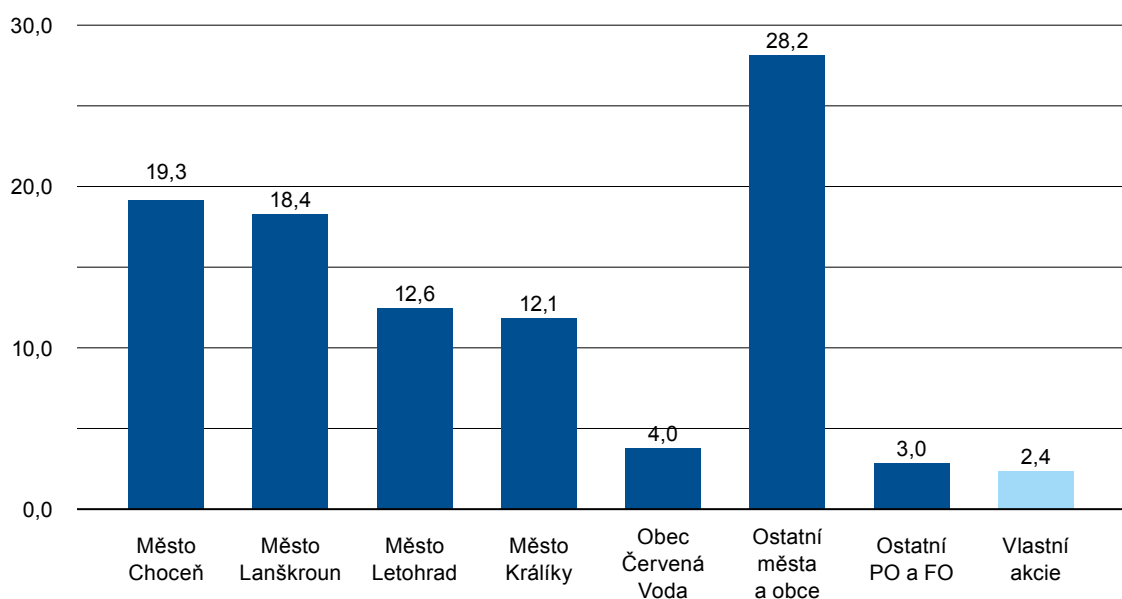


## Subjekty s největším podílem na základním kapitálu společnosti – stav k 31. 12. 2020

Největší akcionáři	Adresa	IČ	Počet akcií	Podíl
Město Choceň	Jungmannova 301, 565 01 Choceň	278955	149 423	19,3 %
Město Lanškroun	nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun	279102	142 879	18,4 %
Město Letohrad	Václavské náměstí 10, 561 01 Letohrad	279129	98 068	12,6 %
Město Králíky	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky	279072	93 488	12,1 %
Obec Červená Voda	Červená Voda 268	278637	30 808	4,0 %

Žádná právnická či jiná osoba nemá rozhodující nebo podstatný vliv ve společnosti ke dni vydání této výroční zprávy.

**Graf 1: Vlastnická struktura společnosti k 31. 12. 2020  
(podíly v %)**



## Údaje o cenných papírech

Základní kapitál společnosti je rozvržen na celkem 775.327 kusů kmenových, listinných akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých).

Všechny akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou omezeně převoditelné, tj. jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady, vyjma 41.888 kusů těchto akcií, původně vydaných (registrovaných)

v zaknihované podobě u Centrálního depozitáře cenných papírů, a to konkrétně 1 ks akcie původně vydaný (registrovaný) pod číslem ISIN 770940002122 dne 7. 2. 2010, následně evidovaný pod ISIN CZ0005122895 a 41.887 kusů akcií původně vydaných (registrovaných) pod číslem CZ0009058350 dne 2. 7. 2010, přičemž všech 41.888 kusů těchto akcií bylo následně vyměněno za listinné akcie ve formě na jméno, označené pořadovými čísly akcie 1–41.888, bez údaje o sérii, s datem emise dne 27. 8. 2014, či za hromadné akcie tyto akcie nahrazující, přičemž převoditelnost těchto 41.888 kusů akcií či hromadných akcií, které je nahrazují, není omezena.

## **Dividendy**

Za rok 2020 není výplata dividend navrhována. Dividendová politika byla dosud zaměřena spíše na dlouhodobou udržitelnost činnosti společnosti, její zefektivňování a růst hodnoty akcií.

Představenstvo společnosti na svém jednání dne 9. 3. 2021 rozhodlo usnesením č. US 15/9.3.2021 o změně dosavadní dividendové politiky společnosti a v případě, že nedojde k významným změnám v hospodaření společnosti, bude od roku 2023 (tj. za rok 2022) navrhopvat výplatu dividend v rozmezí 35–65 % čistého zisku, pokud tím nedojde k porušení závazných ukazatelů stanovených financující bankou ani k ohrožení splatnosti jakýchkoliv závazků.

# 05

## Základní údaje o činnosti společnosti

### Hlavní činnost společnosti

Společnost v rámci podnikatelské činnosti vlastní a provozuje vodárenskou infrastrukturu na větší části okresu Ústí nad Orlicí v 61 městech a obcích, které jsou hlavními akcionáři společnosti. Společnost pečuje o 731 km hlavních vodovodních řadů a 240 km kanalizačních sítí v působnosti Pardubického a Královéhradeckého kraje.

Na smluvním základě provozuje akciová společnost Vodovody a kanalizace vodohospodářský majetek i v některých dalších obcích okresu Ústí nad Orlicí a Rychnov nad Kněžnou, včetně koncesních smluv pro provozování kanalizace a ČOV v obcích Dolní a Horní Čermná a kanalizace v Libchavách.

### Struktura výnosů je popsána v Příloze v účetní závěrce.

Celkové výnosy činily 304,1 mil. Kč. V porovnání s rokem 2019 to je o 30,8 mil. Kč méně. Tržby za vodné a stočné dosáhly 199,9 mil. Kč, což je o 8,5 mil. Kč více než za rok 2019.

Výrazně se snížily tržby za zboží prodávané obchodním úsekem, které dosáhly 55,4 mil. Kč, což představuje meziroční pokles o cca 36,4 mil. Kč. Přestože nebylo zdaleka dosaženo plánovaných výnosů z prodeje zboží, což bylo způsobeno omezením obchodních možností v době pandemie, podařilo se ztrátu z velké části eliminovat navýšením obchodních marží a dopad do výsledku hospodaření tak nebyl nijak dramatický.

## Významné budoucí investice do roku 2024

Název investice	Pořizovací cena (mil. Kč)	Zbývá uhradit (mil. Kč)	Způsob financování
1. Vodovodní skupina Brandýsko	151,1	63,6	Dotace z oper. programu (EU) a vlastní zdroje
2. Vodovodní skupina Letohradsko	102,4	71,4	Dotace z oper. programu (EU) a vlastní zdroje
3. Horní Třešňovec – dostavba kanalizace	65,9	30,8	Dotace z oper. programu (EU) a vlastní zdroje
4. Dostavba kanalizace a intenzifikace ČOV v Klášterci nad Orlicí	79,0	79,0	Dotace z oper. programu (EU), dotace obce Klášterec a vlastní zdroje
5. Nová dešťová zdrž na ČOV Lanškroun	40,0	40,0	Dotace z oper. programu (EU) a vlastní zdroje
6. Stroje a dopravní prostředky	16,0	16,0	Vlastní zdroje

## Počet zaměstnanců za posledních pět účetních období

Rok	2016	2017	2018	2019	2020
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	153	152	148	149	148

## Profesní struktura zaměstnanců k 31. 12. 2020

(fyzický stav a podíl vůči celk. počtu zaměstnanců)

Profese	Počet	Podíl
D	92	62 %
THP	56	38 %
Celkem	148	

## Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2020

Věk	Počet	Podíl
21–30 let	13	8,8 %
31–40 let	22	14,9 %
41–50 let	70	47,3 %
51–60 let	35	23,6 %
61–70 let	8	5,4 %

## Kvalifikační struktura k 31. 12. 2020

Kvalifikace	Počet	Podíl
Vysokoškolské vzdělání	14	9,5 %
Vyšší odborné vzdělání	6	4,1 %
Středoškolské vzdělání	34	23,0 %
Vyučení a maturita	13	8,8 %
Vyučení	79	53,4 %
Základní vzdělání	2	1,4 %

## Počet zaměstnanců k 31. 12. 2020

Úsek	Počet
Výroba a rozvod pitné vody	47
Odvádění a čištění odpadních vod	22
Obslužné a ostatní provozy	79

# 06

## Informace o statutárních orgánech a vedení společnosti

### Představenstvo

<b>Ing. Vlastislav Vyhnálek</b>	předseda představenstva, zaměstnanec společnosti
<b>Ing. Jan Ropek</b>	člen představenstva, starosta města Choceň
<b>Miroslav Wágner</b>	člen představenstva, starosta města Jablonné nad Orlicí
<b>RNDr. Svatopluk Šeda</b>	člen představenstva, jednatel společnosti FINGEO s.r.o., Choceň
<b>Martin Hatka</b>	člen představenstva, místostarosta města Letohrad
<b>Ing. Josef Fuchs, MBA</b>	člen představenstva, člen rady města Lanškroun
<b>Ing. Petr Mareš, Ph.D.</b>	místopředseda představenstva, starosta obce Červená Voda
<b>Pavel Šisler</b>	člen představenstva, starosta obce Dolní Dobrouč
<b>Ing. Lubomír Fiedler, MBA</b>	člen představenstva, výrobně-technický náměstek společnosti

### Dozorčí rada

<b>Ing. Václav Kubín</b>	předseda dozorčí rady, starosta města Králíky
<b>Jana Hodovalová</b>	místopředseda dozorčí rady, starostka obce Libchavy
<b>Petr Řehák, MBA</b>	člen dozorčí rady, starosta města Brandýs nad Orlicí

## Vedení společnosti

<b>Ing. Bohuslav Vaňous</b>	ředitel akciové společnosti
<b>Ing. Lubomír Fiedler, MBA</b>	výrobně-technický náměstek
<b>Mgr. Ing. Petr Dobroucký</b>	ekonomický náměstek

## Údaje o zakladatelích akciové společnosti

Zakladatelská listina Fondu národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, ve formě notářského zápisu ze dne 8. 11. 1993 o jednorázovém založení akciové společnosti dnem 1. 1. 1994 ze státního podniku Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí.

# 07

## Zpráva představenstva o hospodaření společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020

### Hlavní finanční ukazatelé (tis. Kč)

Stav k 31. 12.	2016	2017	2018	2019	2020
1. Aktiva celkem	989 391	974 592	1 073 179	1 209 882	1 408 348
2. Pohledávky celkem	78 228	44 148	54 285	141 741	135 470
3. Vlastní kapitál	844 366	858 537	939 896	976 025	1 061 233
4. Základní kapitál	568 075	570 895	649 448	687 187	766 168
5. Závazky (bez úvěrů)	86 741	68 112	78 971	182 546	287 838
6. Bankovní úvěry	41 554	28 846	23 582	8 349	53 002
7. Hospodář. výsledek před zdaněním	11 411	16 681	6 610	1 463	9 175
8. Odložená daň z příjmu	3 302	4 317	2 865	2 970	2 948
9. Hospodář. výsledek po zdanění	8 109	12 364	3 745	-1 507	6 227

### Vývoj ukazatelů hlavní činnosti v objemových jednotkách za posledních 5 let

Rok	2016	2017	2018	2019	2020
Voda fakturovaná v tis. m <sup>3</sup>	3 355	3 310	3 468	3 380	3 407
– z toho domácnosti	2 085	2 052	2 099	1 878	2 086
– z toho ostatní	1 270	1 258	1 369	1 502	1 321



Rok	2016	2017	2018	2019	2020
Voda odkanalizovaná v tis. m <sup>3</sup>	1 784	1 787	1 903	1 874	1 897
– z toho domácnosti	861	883	939	728	924
– z toho ostatní	923	904	964	1 146	973

Z přehledu je zřejmé, že objem vody fakturované i objem vody odkanalizované byl v roce 2020 mírně nadprůměrný.

## Nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla v průběhu roku 2020 žádné vlastní akcie, nadále držela ve svém vlastnictví 18 667 ks akcií nabytých v roce 2019.

## Klíčové informace z hlavního oboru činnosti

Z vodohospodářského hlediska byl rok 2020 ve znamení výrazného doplňování podzemních vod a růstu sledovaných hladin ve vodárenských objektech s dlouhou a středně dlouhou dobou oběhu. Důvodem byly srážkově výrazně nadnormální deště, které měly zejména v podzimních měsících roku významný vliv na doplnění jímaných hydrogeologických struktur. Lze tedy s uspokojením konstatovat, že všechny vodohospodářsky aktivní vodní útvary byly doplněny na svoji běžnou úroveň. Tento stav se někde (paradoxně) projevil i negativně, zejména svým vlivem na přirozenou jakost surových vod. Společnost VAK z tohoto důvodu musela oproti předcházejícím letům čelit zcela odlišným výzvám, neboť se v řadě jímacích objektů mírně zhoršila nejen mikrobiologická jakost surové vody, ale i některé fyzikálně-chemické ukazatele s vlivem na senzorní vlastnosti vody (např. kolísání pH a celkové tvrdosti vody a růst obsahu železa či zákalu v zářezových jímacích objektech), vše bez dopadu na hygienickou nezávadnost dodávané pitné vody.

V roce 2020 byly zahájeny realizace klíčových rozvojových investic, zaměřené na nové jímací objekty (hluboké vrty v Letohradě a Chocni), nové kapacitní vodojemy (Mostek, Sudslava, Mistrovice a Letohrad) a propojování místních vodovodních sítí do větších skupinových vodovodů (Vodovodní skupina Letohradská a Brandýská). V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod byla v roce 2020 zahájena realizace projektu na odvedení odpadních vod z obce Horní Třešňovec s napojením na kanalizaci a ČOV Lanškroun.

## Ztráty vody

Ztráty vody ve vodovodních sítích za společnost dosáhly v roce 2020 rekordně nízké hodnoty 7,57 %, což je nejnižší hodnota za celou dobu existence společnosti. Svědčí to o soustavné velmi dobré péči o vodovodní síť s efektivním dispečerským dozorem nad jejich provozem. V roce 2020 bylo opraveno celkem 221 havarijních poruch na vodovodních sítích. Procento „vlastní spotřeby“ vody z objemu vody „vyrobené“ činilo 2,47 %. Tyto vody se využívají zejména na preventivní i havarijní odkalování vodovodních sítí a pro praní filtrů úpraven vod.

## **Kvalita pitné vody ve vodovodních sítích v roce 2020**

Pitná voda dodávaná do sítí veřejných vodovodů v majetku společnosti VAK v roce 2020 vykazovala standardní kvalitu pouze s nahodilými odchylkami, které neznamenalý zásadní pochybení vůči parametrům stanovených ve vyhlášce MZdr č. 252/2004 Sb. Laboratorní dozor byl prováděn dle schváleného plánu odběrů vzorků vody surové, vody vyrobené a vody distribuované do vodovodních sítí kompetentním orgánem ochrany veřejného zdraví. Jak již bylo uvedeno, rok 2020 byl atypický nadprůměrnými srážkovými úhrny a rozdíly v kvalitě surové vody. V tomto smyslu bylo nutné volit v řadě případů odlišné přístupy k úpravě surové vody a tolerovat občasný výskyt odchylek v senzorických parametrech jakosti (zejména pak pH, vyššího obsahu přírodního železa a tím i výskytu občasného zákalu ve vodovodních sítích). Tyto vlivy následně vyvolávaly větší četnost odkalování vodovodů a častější technický dohled nad procesy úpravy vody.

Pozitivní zprávou byla absence záchytů nadlimitních hodnot pesticidních látek v surové a následně i v pitné vodě, což je v naší podhorské oblasti s dominující zemědělskou rostlinnou výrobou dobrá zpráva. Příznivým faktorem proti kontaminaci vody těmito látkami je příznivá geologická skladba v oblastech infiltrace vody a absence velmi rizikových písčitých půd.

V rámci 353 odběrů mikrobiologických vzorků nevyhovělo limitům pouze 10 vzorků, což činilo 2,8 % z celkového množství.

Jednalo se vždy o nahodilé odchylky v ukazatelích mikrobiologického znečištění pitné vody (zejména pak u ukazatele kultivovatelné mikroorganismy). Tyto závady byly bez odkladu řešeny dodatečnou hygienizací vody, neboť výsledky rozborů vod má společnost od Orlické laboratoře Česká Třebová, provádějící tuto kontrolu, nepřetržitě k dispozici v „on-line“ režimu.

V roce 2020 se podařilo stabilizovat pH v síti vodovodu Červený Potok a uvést do provozu naši první desinfekční stanici v Klášterci nad Orlicí, která zajistí účinnější eliminaci mikrobiologického znečištění a další snižování obsahu nežádoucích produktů chlorace (tzv. trihalogenmetany-THM) s využitím technologie UV záření.

Aktuálně je tedy jakost pitné vody s vysokou bezpečností zajištěna pro všechny odběratele vody v Klášterci nad Orlicí.

Pro společnost bude důležité dodržovat zavedené standardy sledování jakosti vody a průběžně hodnotit všechny odebírané vzorky vody v celém procesu její úpravy na vodu pitnou.

## **Obnova vodohospodářské infrastruktury**

V roce 2020 bylo na obnovu vodohospodářského majetku vynaloženo celkem 36,1 mil. Kč bez DPH. Převážná část těchto vynaložených prostředků na obnovu směřovala zejména do oprav vodohospodářského majetku, do snižování ztrát vody ve vodovodních sítích, ale i do obnovy technologií pro odvádění a čištění vody odpadní.

Společnost tak bez výhrad plní plán financování obnovy infrastrukturního majetku v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a rady 2000/60/ES a navazující českou legislativou (prováděcí vyhláška k zákonu č. 428/2001 Sb.)

## Ceny vody pitné a odkanalizované v roce 2020 a 2021

Od 1. 1. 2020 činily úplaty za vodné a stočné:

- vodné 37,20 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 42,78 Kč/m<sup>3</sup> včetně 15 % DPH
- stočné 40,40 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 46,46 Kč/m<sup>3</sup> včetně 15 % DPH
- celkem 77,60 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 89,24 Kč/m<sup>3</sup> včetně 15 % DPH

Od 1. 5. 2020 činily úplaty za vodné a stočné:

- vodné 37,20 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 40,92 Kč/m<sup>3</sup> včetně 10 % DPH
- stočné 40,40 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 44,44 Kč/m<sup>3</sup> včetně 10 % DPH
- celkem 77,60 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 85,36 Kč/m<sup>3</sup> včetně 10 % DPH

Od 1. 1. 2021 činí úplaty za vodné a stočné:

- vodné 38,70 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 42,57 Kč/m<sup>3</sup> včetně 10 % DPH
- stočné 41,60 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 45,76 Kč/m<sup>3</sup> včetně 10 % DPH
- celkem 80,30 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 88,33 Kč/m<sup>3</sup> včetně 10 % DPH

Cena za výrobu a dodávku 1 litru pitné vody včetně následného odkanalizování a vyčištění vyprodukované vody odpadní tak činí necelých 9 haléřů. Při průměrné spotřebě 100 l/osobu/den, tj. cca 36 m<sup>3</sup>/rok je měsíční výdaj za vodné a stočné pro jednoho obyvatele 265 Kč.

Po změně sazby DPH z 15 % na 10 % k 1. 5. 2020, se snížila cena za vodné a stočné. I po mírném navýšení cen od 1. 1. 2021 se celkovou cenu včetně DPH podařilo udržet pod cenou platnou začátkem roku 2020.

## Zdůvodnění úpravy cen vodného a stočného

- zákonná povinnost tvorby finančních zdrojů na obnovu vodohospodářské infrastruktury (tato povinnost vyplývá rovněž z podmínek přijímání dotací ze Státního fondu životního prostředí),
- nárůst odpisů investičního majetku vlivem nových nepeněžitých vkladů do základního kapitálu společnosti i z vlastní investiční činnosti,
- růst cen vstupů jako je cena oprav, materiálu, chemikálií, mezd a veškerých služeb, který často poměrně výrazně překračuje míru inflace,
- nutnost zajistit ve zvýšené míře dohled nad zdravotní nezávadností dodávané pitné vody a také kvalitní ochranné pomůcky pro zaměstnance v souvislosti s pandemií COVID-19, zejména pro ty, kteří pracují jako obsluha čistíren odpadních vod.

# 08

## Zpráva o činnosti představenstva za rok 2020

## Zpráva o činnosti představenstva za rok 2020

pro valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,  
konanou dne 29. 6. 2021

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jednalo v roce 2020 v těchto termínech:

19. 3. 2020 E, 14. 5. 2020, 18. 6. 2020 E, 8. 9. 2020, 3. 12. 2020 E.

Některá jednání vzhledem ke covid 19 bylo nutno řešit formou per rollam. Tato jednání jsou označena přívlastkem E.

Jednání představenstva 19. 3. 2020 bylo rozděleno. Běžné body programu týkající se hospodaření roku 2019 včetně vyhodnocení úkolů a čerpání investic byly projednány formou per rollam. Bod týkající se zvýšení základního kapitálu a ocenění nepeněžitých vkladů vyžadoval přítomnost notářky. Bylo nutno číst celý návrh několikastránkového usnesení. Tato část jednání proběhla presenčně, přičemž byla dodržena potřebná opatření k zamezení šíření covidu 19.

Květnové představenstvo se věnovalo především přípravě Valné hromady. Projednalo zprávu představenstva o hospodaření a zprávu předsedy představenstva o činnosti představenstva v roce 2019. Dále se seznámilo se zněním výroční zprávy, kromě jiného i s výsledkem auditu hospodaření společnosti za rok 2019. Vzalo na vědomí zprávu dozorčí rady, především se zajímalo o usnesení k projednání účetní závěrky.

Představenstvo projednalo návrh na odstoupení předsedy představenstva z důvodu odchodu do důchodu. Z důvodu nevyjasněných problémů kolem možnosti souběhu funkcí se k této otázce představenstvo vrátilo 18. 6. 2020 elektronickým hlasováním, ve kterém zrušilo usnesení č. US 13/14. 5. 2020 o ukončení funkce předsedy představenstva a zároveň stáhlo tento bod z jednání Valné hromady.

Na dalších jednáních se členové představenstva seznámili se závěry Valné hromady, projednali připomínky akcionářů, seznámili se s reakcí dozorčí rady na přípis skupiny akcionářů z 27. 5. 2020. Představenstvo zahájilo jednání o dividendové politice, zadalo vedení společnosti úkol předložit výsledky stávající strategie v souvislosti s vývojem základního kapitálu a hodnoty akcií a doporučilo revizi této strategie především v oblasti výplaty dividend.

Představenstvo je průběžně informováno o plnění termínů akcí finančně podporovaných z „Operačního programu Životní prostředí“ na Letohradsku a Brandýsku a stavby veřejné kanalizace v obci Horní Třešňovec. Důležitou informací v oblasti udržování vodohospodářského majetku společnosti je plnění PFOIM (plán financování obnovy infrastrukturního majetku). Představenstvo se zajímá o poměr výkonů při opravách prováděných našimi zaměstnanci a dodavatelsky.

Představenstvo schválilo finanční plán společnosti na rok 2020, cenu vodného a stočného včetně kontroly oprávněných nákladů vstupujících do ceny, projednalo a stanovilo objem nárůstu mzdových prostředků a stanovilo smluvní odměnu řediteli společnosti.

Každoročně posuzuje vyhodnocení ztrát vody ve vodovodní síti a kvalitu dodávané pitné vody.

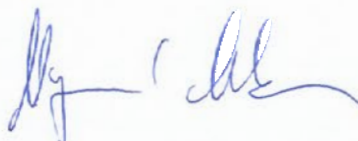
Představenstvo dořešilo veškeré naplánované nepeněžitě vklady dle pověření valné hromady.

Pravidelně se zabývá řešením významných soudních sporů.

Dozorčí rada je informována prostřednictvím předsedy dozorčí rady. Společná jednání byla v roce 2020 omezena z důvodu opatření proti covid 19.

Všech jednání představenstva se v roce 2020 jako host zúčastnil ředitel společnosti.

Ing. Vlastislav Vyhnálek  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.



# 09

## Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2020



**Zpráva o činnosti Dozorčí rady  
společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.,  
pro valnou hromadu společnosti konanou dne 29. 6. 2021**

Vážení akcionáři,

dovolte, abych Vás v souladu s platnými stanovami společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., zákonem o obchodních korporacích a právním řádem ČR seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za rok 2020.

Dozorčí rada pracovala v roce 2020 v nezměněném složení paní Jana Hodovalová, starostka obce Libchavy, pan Petr Řehák, starosta města Brandýs nad Orlicí a pan Ing. Václav Kubín, starosta města Králíky.

V období od minulé valné hromady dozorčí rada uskutečnila celkem 2 zasedání, na kterých byl přítomen pan ředitel Ing. Bohuslav Vaňous. Na jednání dne 14. 7. 2020 byl přítomen i předseda představenstva pan Ing. Vlastislav Vyhnálek. Předseda dozorčí rady se zúčastnil většiny jednání představenstva, pokud to umožňovala protiepidemická opatření. Vzhledem k výše uvedeným opatřením spočívala činnost dozorčí rady především v kontrole práce představenstva společnosti pomocí elektronické komunikace. Představenstvo předkládalo dozorčí radě podkladové materiály pro jednání představenstva a následné zápisy z jednání. Dozorčí rada měla možnost se k těmto věcem vyjadřovat.

Dozorčí rada působila ve všech oblastech společnosti v součinnosti s představenstvem a managementem společnosti se zaměřením na kontrolní činnost, spočívající zejména v dohlížení na výkon působnosti představenstva a činnost společnosti v souladu s § 446 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Soustředila se především na:

- ekonomické výsledky v jednotlivých měsících a čtvrtletích v průběhu roku 2020 a účetní závěrku za rok 2019, včetně zprávy auditora;
- plnění plánu oprav a údržby a stav vlastněného i provozovaného majetku;
- nové investice v rámci plánu investic včetně průběhu z OPŽP finančně podporovaných akcí na Letohradsku a Brandýsku;
- přípravu valné hromady;
- inventarizaci majetku společnosti;
- postup prací při výkupu pozemků v zájmových územích společnosti jako jsou prameniště, příjezdové komunikace a související stavby;
- plnění plánu vodného a stočného a návrhem ceny vodného a stočného pro rok 2021 a obchodní politiku;
- tvorbu opravných položek k pohledávkám po splatnosti;
- průběh soudních sporů včetně dovolání se v případě sporu se společností TEPVOS spol. s r. o.;
- návrh na změnu dosavadní dividendové politiky společnosti v případě, že nedojde k významným změnám v hospodaření společnosti od roku 2023;
- návrh finančního plánu společnosti na rok 2021 s cílem zabezpečit splnění plánovaných výsledků.

**Výsledky činnosti dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti konanou dne 29. 6. 2021:**

1. Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a. s., jednalo v průběhu roku 2020 vždy v souladu se Stanovami společnosti a platným právním řádem ČR (zejména zákonem o obchodních korporacích) a nebylo zjištěno jejich porušování.
2. V průběhu roku 2020 obdržela dozorčí rada přípis akcionářů ze dne 29. 5. 2020 pana Mgr. Ing. Franka, pana Ing. Lengála, pana Ing. Licehamra a společnosti C.T.C. holding, a. s., kterým se DR zabývala dne 14. 7. 2020. Jednalo se o záležitost soudního sporu se společností TEPVOS a postupu představenstva společnosti. Dozorčí rada neshledala pochybení v postupu představenstva společnosti.  
Dozorčí rada neobdržela žádnou další stížnost či podnět, který by musela řešit vůči společnosti a ani zprávu statutárního orgánu o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82, odst. 1 zákona o obchodních korporacích.
3. Činnost dozorčí rady v uplynulém roce byla zaměřena na hospodaření společnosti, kde velká pozornost byla věnována zejména ekonomickým výsledkům, tj. průběžným výsledkům hospodaření projednávaných na zasedáních dozorčí rady.
4. Na jednání dozorčí rady dne 19. 5. 2021 byla projednána účetní závěrka za rok 2020, výroční zpráva společnosti, jejíž součástí je také zpráva auditora, a návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2020. DR k těmto dvěma dokumentům přijala dne 19. 5. 2021 usnesení DR č. 2021/01/01 a 2021/01/02.
5. Dozorčí rada doporučuje schválit valné hromadě předloženou účetní závěrku za rok 2020 včetně úhrady ztráty z minulých let ve výši -1.506.879,17 Kč a dále převod částky 4.720.119,86 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Ing. Václav Kubín  
předseda dozorčí rady





# 10

## Hlavní strategické záměry společnosti na období 2021–2024

Strategický rozvoj společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje a Plánem financování obnovy infrastrukturního majetku společnosti. Prioritou je dlouhodobé zajištění stabilního a bezpečného systému dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadní vody pro obyvatelstvo, průmysl a další sektory hospodářství České republiky a reflexe na nové požadavky vyplývající ze změn vodoprávní legislativy.

### Rozvoj nové vodohospodářské infrastruktury

Nadále platí, že při přípravě dlouhodobých plánů oprav stávajícího vodohospodářského majetku uplatňujeme princip rovného přístupu k malým i velkým obcím v celém regionu. Pro období 2021–2023 budou finanční prostředky nadále směřovány do probíhajících vodohospodářských projektů s dotační podporou z OPŽP.

Společnost požádala o dotace ze SFŽP na další plánované projekty, které by měly zajistit odkanalizování zbývajících doposud neodkanalizovaných částí obce Klášterec nad Orlicí a intenzifikaci stávající ČOV a vybudování dešťové zdrže na ČOV Lanškroun. Ve fázi přípravy zůstává plánované posílení zásobování vodou pro skupinový vodovod Lanškrounsko z oblasti Letohradsko.

### Zavádění smart-technologií

V následujících letech budeme společnost směřovat k další elektronizaci a zavádění smart-technologií. Jako novou službu pro odběratele spustíme v roce 2021 vodárenský portál, který bude zahrnovat zákaznický informační systém, zjednodušeně řečeno snadný a přehledný přístup konkrétního odběratele k aktuálním informacím. Pracujeme intenzivně na tom, aby naši zákazníci měli k dispozici veškerá adresná data z našeho komplexního informačního systému, a tím jim zjednodušíme komunikaci se společností VAK.

Bude pokračovat projekt postupného osazování bezkontaktních dálkově odečitatelných vodoměrů. Stávající lokality (Lanškroun, Letohrad a Choceň) budou postupně doplňovány dalšími smart-měřidly, které mimo jiné umožňují možnost online-sledování stavu vodoměrů i pro zákazníky společnosti. Nově budou zahájeny práce na budoucím pokrytí lokality Jablonné nad Orlicí.

# 11

## Zpráva nezávislého auditora

1. Rozvaha v plném znění
2. Výkaz zisku a ztráty v plném znění
3. Přehled o změnách vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Příloha v účetní závěrce

**Ing. Věra Valachová, 561 14 České Libchavy 28**  
*statutární auditor, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 1703*

---

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky za rok 2020

**Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**

Příjemce zprávy:	Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Slezská 350 561 64 Jablonné nad Orlicí IČO: 481 73 398
Auditor:	Ing. Věra Valachová 561 14 České Libchavy 28 IČO 879 04 497 Auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 1703
Předmět ověření:	Účetní závěrka a výroční zpráva za rok 2020
Počet stran:	4
Počet výtisků:	4    3 x ověřovaný subjekt 1 x auditor
Přílohy:	Rozvaha Výkaz zisku a ztráty Přehled o změnách vlastního kapitálu Přehled o peněžních tocích Příloha k účetní závěrce
Zpráva vydána dne:	6. 5. 2021

**Ing. Věra Valachová, 561 14 České Libchavy 28**

*statutární auditor, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 1703*

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**o ověření účetní závěrky za rok 2020 určená pro akcionáře společnosti  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**

### **1. Zpráva o auditu účetní závěrky**

#### **Výrok auditora**

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO 481 73 398, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s účetními předpisy.

#### **Základ pro výrok**

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### **2. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s roční účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

### 3. Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

### 4. Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo společnosti o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vydání zprávy: 6. 5. 2021

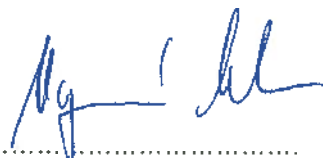


  
**Ing. Věra Valachová**  
statutární auditor,  
auditorské oprávnění č. 1703

Tato zpráva byla projednána v představenstvu dne: **18. 05. 2021**

Jméno, funkce a podpis:

**Ing. Vlastislav Vyhnálek, předseda představenstva**

  
.....

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
ke dni 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)

Vodovody a kanalizace Jablonné  
nad Orlicí, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání IČI-II se od bydliště

Slezská 350  
Jablonné nad Orlicí  
561 64

IČO
48173398

Označení a	AKTIVA b	Čís. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	2 227 297	-818 949	1 408 348	1 209 882
B.	Dlouhodobý majetek	20	2 071 336	-816 479	1 254 857	1 047 730
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	30	6 291	-5 930	361	275
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	31	753	-753	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	32	5 538	-5 177	361	275
B.I.2.1.	Software	33	5 538	-5 177	361	275
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	40	2 063 795	-810 549	1 253 246	1 046 205
B.II.1.	Pozemky a stavby	41	1 627 273	-614 543	1 012 730	955 492
B.II.1.1.	Pozemky	42	24 288	0	24 288	10 704
B.II.1.2.	Stavby	43	1 602 985	-614 543	988 442	944 788
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	44	252 159	-196 006	56 153	62 719
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	46	76	0	76	76
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	49	76	0	76	76
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	50	184 287	0	184 287	27 918
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	51	45	0	45	45
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	52	184 242	0	184 242	27 873
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	60	1 250	0	1 250	1 250
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	63	1 250	0	1 250	1 250
C.	Oběžná aktiva	70	155 539	-2 470	153 069	161 589
C.I.	Zásoby	71	6 815	-1 561	5 254	5 074
C.I.1.	Materiál	72	6 396	-1 561	4 835	4 960
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	73	419	0	419	30
C.I.3.	Výrobky a zboží	74	0	0	0	84
C.I.3.2.	Zboží	76	0	0	0	84
C.II.	Pohledávky	80	136 379	-909	135 470	141 741
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	81	93	0	93	93
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	86	93	0	93	93
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	88	93	0	93	93
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	89	136 286	-909	135 377	141 648





Označení a	AKTIVA b	Čís. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	101	38 683	-909	37 774	28 573
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	104	97 603	0	97 603	113 075
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	108	1 181	0	1 181	1 250
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	109	21 921	0	21 921	19 259
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	110	74 501	0	74 501	92 566
C.IV.	Peněžní prostředky	125	12 345	0	12 345	14 774
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	126	260	0	260	177
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	127	12 085	0	12 085	14 597
D.	Časově rozlišení aktiv	130	422	0	422	563
D.1.	Naklady příštích období	131	422	0	422	563

Označení a	PASIVA b	Čís. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
			5	6
	PASIVA CELKEM	200	1 408 348	1 209 882
A.	Vlastní kapitál	210	1 061 233	976 025
A.I.	Základní kapitál	220	766 168	687 187
A.I.1.	Základní kapitál	221	775 327	696 346
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	222	-9 159	-9 159
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	230	114 004	114 004
A.II.1.	Ážio	231	28 640	28 640
A.II.2.	Kapitálové fondy	232	85 364	85 364
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	233	85 364	85 364
A.III.	Fondy ze zisku	240	176 341	176 341
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	241	51 369	51 369
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	242	124 972	124 972
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	250	-1 507	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	252	-1 507	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	260	6 227	-1 507
B.+ C.	CIZÍ ZDROJE	270	344 849	228 717
B.	Rezervy	280	4 009	37 822
B.4.	Ostatní rezervy	284	4 009	37 822
C.	Závazky	290	340 840	190 895
C.I.	Dlouhodobé závazky	291	95 021	51 018






Označení a	PASIVA b	Čís. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	295	45 648	4 593
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	301	49 373	46 425
C.II.	Krátkodobé závazky	310	245 819	139 877
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	314	7 354	3 756
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	315	15 559	13 790
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	316	28 340	9 771
C.II.8.	Závazky ostatní	320	194 566	112 560
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	323	5 125	4 463
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	324	2 898	2 463
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	325	186 412	105 496
C.II.8.7.	Jiné závazky	327	131	138
D.	Časové rozlišení pasiv	340	2 266	5 140
D.1.	Výdaje příštích období	341	2 266	5 140



Zpráva auditora  
vydána dne 6.5.2021  
*Valachová*

Sestaveno dne: 05.05.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Sazavská 350</b>
Právní forma účetní Akčiová společnost	Předmět podnikání Provozování vodovodů a kanalizací <b>501 04 Jablonné nad Orlicí</b>

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Jablonné nad

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slezská 350  
Jablonné nad Orlicí  
561 64

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

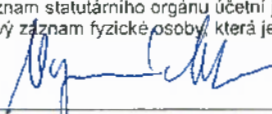
(v celých tisících Kč)

IČO
48173398

Označení a	TEXT b	Čís.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	237 842	232 263
II.	Tržby za prodej zboží	2	55 608	91 965
A.	Výkonová spotřeba	3	148 363	193 948
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	50 463	82 654
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	58 094	60 873
A.3.	Služby	6	39 806	50 421
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-389	0
C.	Aktivace (-)	8	-7 648	-14 118
D.	Osobní náklady	9	90 892	84 864
D.1.	Mzdové náklady	10	65 454	61 235
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	25 438	23 629
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	21 934	20 507
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 504	3 122
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	49 620	46 930
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	48 834	46 357
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	48 834	46 357
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	280	536
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	506	37
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 487	10 271
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	479	506
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	8 508	9 485
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	500	280
F.	Ostatní provozní náklady	24	12 379	20 809
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	38
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	7 210	8 212
F.3.	Daně a poplatky	27	819	963
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-33 813	9 478
F.5.	Jiné provozní náklady	29	38 163	2 118
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	9 720	2 067
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0



Označení a	TEXT b	Čís.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	289	66
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	289	66
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 198	409
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 454	946
*	* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-545	-603
**	** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	9 175	1 463
L.	Daň z příjmů	50	2 948	2 970
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 948	2 970
**	** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 227	-1 507
***	*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 227	-1 507
*	* Čistý obrát za účetní období= I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	304 135	334 908

Sestaveno dne: 05.05.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Slezská 350 531 04 Jablonné nad Orlicí</b>
Právní forma účetní Akciová společnost	Předmět podnikání Provozování vodovodů a kanalizací



## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 48173398

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Slezská 350

JABLONNÉ NAD ORLICÍ

56164

Sestaveno dne: 5.5.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování vodovodů a kanalizací

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	696 346	649 448
A.2.	Zvýšení	78 981	46 898
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	775 327	696 346
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	78 981	46 898
B.3.	Snížení	78 981	46 898
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	696 346	649 448
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	-9 156	
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	-9 156
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	-9 156	-9 159
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	766 168	687 187
<b>D. Emisní ážio</b>			
D.1.	Počáteční stav	28 640	28 640
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	28 640	28 640
<b>E. Rezervní fondy</b>			
E.1.	Počáteční stav	51 369	51 369
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	51 369	51 369



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
F.1.	Počáteční zůstatek	124 972	49 547
F.2.	Zvýšení	0	75 528
F.3.	Snížení	0	103
F.4.	Konečný zůstatek	124 972	124 972
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>		
G.1.	Počáteční zůstatek	85 364	85 364
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	85 364	85 364
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>I.</b>	<b>Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>		
I.1.	Počáteční zůstatek	0	71 783
I.2.	Zvýšení	0	0
I.3.	Snížení	0	71 783
I.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	6 227	-1 507
	<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>	<b>1 061 233</b>	<b>976 025</b>

Podpisový záznam

**Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí, a.s.**  
Sídlo 360  
581 04 Jablonné nad Orlicí




## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 48173398

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Slezská 350

JABLONNÉ NAD ORLICÍ

56164

Sestaveno dne: 5.5.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování vodovodů a kanalizací

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	14 774	6 777
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	9 175	1 463
A.1.	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	16 573	56 941
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	48 834	46 357
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-33 029	10 050
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	479	468
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	289	66
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	25 748	58 404
A.2.	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	-3 016	5 378
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-12 218	4 910
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	9 660	9 841
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-458	-214
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	-9 159
A.**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	22 732	63 782
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-289	-66
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	22 443	63 716
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-66 406	-42 162
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	479	506
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-65 927	-41 656



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	41 055	-13 960
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.</b>	0	-103
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		-103
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
<b>C***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>41 055</b>	<b>-14 063</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-2 429</b>	<b>7 997</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>12 345</b>	<b>14 774</b>

Podpisový záznam

Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Sokolův 350  
551 04 Jablonné nad Orlicí






Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Jablonném nad Orlicí, Slezská 350, ČR, identifikační číslo 48173398. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou oddíl B, vložka 991.

Hlavním předmětem její činnosti je:

1. Provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování
2. Projektová činnost ve výstavbě
3. Silniční motorová doprava nákladní
4. Opravy silničních vozidel
5. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (provozování vodovodů a kanalizací, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, provozování čerpacích stanic s palivy, montáž měřidel, poradenská a konzultační činnost).

Společnost je vnitřně členěna na:

- I. ředitelství, které zahrnuje úsek ředitele, ekonomický úsek, výrobně-technický úsek a obchodní úsek
- II. výkonné provozy a úseky:
  - provoz vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí,
  - provoz vodovodů a kanalizací Letohrad,
  - provoz vodovodů Lanškroun,
  - provoz vodovodů Ústí nad Orlicí,
  - provoz vodovodů Choceň,
  - provoz kanalizací a ČOV Lanškroun,
  - provoz kanalizací a ČOV Choceň,
  - provoz autodílen a dopravy,
  - provoz dispečinku a elektrodielen,
  - provoz hlavní sklad,
  - úsek obnovy a rozvoje.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V roce 2020 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do obchodního rejstříku:

- 2x byl zvýšen základní kapitál společnosti – detaily jsou uvedeny v kapitole „Vlastní kapitál“.
- V průběhu roku 2020 nedošlo k žádným změnám v personálním složení statutárních orgánů.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2017.

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení. Dále rizika, ztráty a znehodnocení, která se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.





Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

### 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek s cenou pořízení nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je je účetně i daňově rovnoměrně odpisován do nákladů dle zákona o daních z příjmu.

Pořízený software je odepisován 36 měsíců.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku je odepisováno od částky stanovené zákonem o daních z příjmů (40 tis. Kč). Opravy a údržba dlouhodobého nehmotného majetku se účtují do nákladů.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně (darem) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku je stanovena znaleckým posudkem. Jedná se např. o bezúplatné nabytí části vodovodního či kanalizačního řadu. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### Odpisy

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

Účetní a daňové odpisy se nerovnájí. Způsob odpisování podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zvolí účetní jednotka vždy při zařazení hmotného majetku do používání.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 40 tis. Kč se odepisuje měsíčně od počátku prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl zařazen do užívání. Při výpočtu měsíčního odpisu se použije 1/12 roční odpisové sazby, která je uvedena v odpisovém plánu.

Jedná se o rovnoměrný odpis. Vodovodní řady a přípojky se odepisují roční sazbou 2,857 %, kanalizační řady a přípojky sazbou 2,00 %. Budovy pro vodní hospodářství sazbou 1,923 %, budovy provozní sazbou 1,667 %, vodojemy, nádrže, jímky pozemní sazbou 1,923 %, čerpadla sazbou 10,00%. Automobily osobní a dodávkové sazbou 16,667 %, automobily nákladní, přívěsy a návěsy sazbou 14,286 %.

Drobný dlouhodobý majetek s pořizovací cenou 3.001 Kč – 40.000 Kč se vede v operativní evidenci a při výdeji do používání se odepisuje v plné výši do spotřeby materiálu.

Společnost nepoužívá komponentní účetní odpisování DHM.



**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

**c) Finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří nepodstatná majetková účast.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

**d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech v CZK a EUR.

**e) Zásoby**

V průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu 111 - Pořízení materiálu nebo 131 - Pořízení zboží. Převzetí materiálu a zboží na sklad provádí účetní jednotka v pořizovacích cenách u nákupů a ve vlastních nákladech u zásob vlastní výroby účetním zápisem na vrub účtu 112 - Materiál na skladě nebo 132 - Zboží na skladě. Spotřeba materiálu a prodej zboží se účtují běžně na vrub příslušných účtů účtové skupiny 50 - Spotřebované nákupy a u prodeje materiálu na vrub účtu 542 - Prodaný materiál, souvztažně na příslušném účtu zásob.

Oceňování zásob.

Zásoby stejného druhu jsou vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr se počítá po každém příjmu na hlavní sklad, sklad obchodního úseku a sklad dispečink - elektro.

Rozdílne je řešeno na dílčích skladech provozů VAK, kde se používá metoda ocenění FIFO, kdy první cena pro příjem zásob se použije jako první cena pro úbytek zásob.

Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících (např. přeprava, provize, clo). Součástí pořizovací ceny zásob nejsou zejména úroky z úvěrů a půjček poskytnutých na jejich pořízení, kursové rozdíly, smluvní pokuty a úroky z prodlení.

O zásoby vytvořené vlastní činností se zvyšuje ocenění zásob na skladě (aktivace).

Vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností se rozumí přímé náklady na ně vynaložené, popř. i část nepřímých nákladů, která se k této činnosti vztahuje.

Při inventarizaci materiálových zásob k poslednímu dni účetního období ověřujeme, zda nejsou na skladě zásoby bez pohybu déle než 1 rok a zda jsou pro společnost použitelné. Takto určené zásoby bez pohybu oceníme skladovou cenou a z hlediska zásady opatrnosti vytváříme opravnou položku ve výši 100 %.

**f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

**g) Deriváty**

Nebylo v účetním období 2019 a 2020 použito.



**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

**h) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové. Dne 17. 3. 2020 byl zvýšen základní kapitál o částku 64.928.000 Kč, kdy Město Lanškroun vneslo do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. nepeněžitým vkladem svůj majetek v této uvedené hodnotě.

Následně byl dne 10. 6. 2020 zvýšen základní kapitál o částku 14.053.000 Kč, kdy Město Letohrad vneslo do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. nepeněžitým vkladem svůj majetek v této výši.

Tím byl ukončen proces zvyšování základního kapitálu na pětileté období, schválený valnou hromadou dne 18. 6. 2015, která pověřila představenstvo, aby za podmínek, stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a podle stanov rozhodlo o zvýšení základního kapitálu nejvýše o částku 283.537.000 Kč. Zároveň byl zrušen v obchodním rejstříku v části „Ostatní skutečnosti“ celý odstavec, podle kterého bylo možné zvyšovat v souladu se zákonem stanovenými podmínkami základní kapitál nepeněžitými vklady až do 18. 6. 2020.

Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu a dary hmotného majetku z minulých období.

Podle stanov společnosti byl při vzniku společnosti vytvořen rezervní fond ve výši 43.147.000 Kč, a to povinně dle § 217 obchodního zákoníku. Podle právní úpravy od 1. 1. 2014 v souvislosti s nabytím účinnosti zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. již nemusí být rezervní fond společnosti vytvářen. Rezervní fond je zachován, ale od roku 2014 není doplňován. O konkrétním použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo společnosti po předchozím projednání v dozorčí radě. Použití rezervního fondu podléhá dodatečnému schválení valnou hromadou. Vytvořený rezervní fond lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti nebo ke zvýšení jejího základního kapitálu.

Podle stanov společnosti může představenstvo rozhodnout i o tvorbě jiných fondů v rámci vlastního kapitálu společnosti, a to ze zdrojů, které nejsou účelově vázány zákonem nebo výslovným rozhodnutím valné hromady. Ve svém rozhodnutí může představenstvo rovněž určit, k jakým účelům lze těchto fondů použít. Není-li v rozhodnutí představenstva řečeno něco jiného, platí, že fond není účelově vázán. Představenstvo rovněž rozhoduje o použití a zrušení těchto fondů. Společnost má zřízen fond obnovy a rozvoje.

**i) Cizí zdroje**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

**j) Leasing**

Společnost v současné době nevyužívá k financování operativní ani finanční leasing.

**k) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách. Pro přepočtení majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán kurz ke dni uskutečnění účetního případu (ke dni jejich vzniku). Společnost používá denní kurz (platný v den uskutečnění účetního případu) = směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou. Realizované i nere realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.



**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- a) den vystavení odběratelské faktury účetní jednotkou uvedený na faktuře a den provedení úhrady odběratelem podle výpisu z účtu banky,
- b) den vystavení faktury od zahraničního dodavatele (pro DPH), den doručení faktury (pro účetnictví) a den provedení úhrady dodavateli podle výpisu z účtu banky,
- c) den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky - používá se výhradně denní kurz platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

**l) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**m) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

**n) Daň z příjmů**

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

**o) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nepochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

**p) Emisní povolenky**

Společnost v roce 2019 ani v roce 2020 neprodukovala skleníkové plyny ani neobchodovala s emisními povolenkami.

**q) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytnou doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

**r) Změny účetních metod**

Proti roku 2019 nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování, účtování a odepisování.



**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

**s) Odchylka od účetních metod**

Úplaty za odběr podzemní vody činily za rok 2020 částku 7.397 tis. Kč a jsou zahrnuty v nákladové položce spotřeba materiálu 501 031 v souladu s pravidly pro členění položek pro kalkulaci ceny vodného, vydaných Ministerstvem zemědělství ČR. Dle přílohy č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). V roce 2019 úplata za odběr podzemní vody činila 7.566 tis. Kč.

Jiné odchylky od účetních metod v roce 2019 a 2020 nebyly použity.

**t) Oprava chyb minulých let**

Oprava chyb minulých let v roce 2019 a 2020 nebyla provedena.





Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Budovy a stavby (úč. 021) v tis. Kč:

skupina majetku (úč. 021)	pořizovací cena k 31. 12. (brutto) (úč. 021)		oprávky k 31. 12. (úč. 081)		zůstatková cena k 31. 12. (netto) (úč. 021)	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
	budovy	128 310	130 324	37 642	40 023	90 668
stavby – vodovodní řady	701 332	759 763	317 431	335 404	383 901	424 359
stavby – kanalizační řady	685 877	705 690	219 589	235 715	466 288	469 975
stavby – ostatní	7 122	7 208	3 191	3 401	3 931	3 807
<b>celkem</b>	<b>1 522 641</b>	<b>1 602 985</b>	<b>577 853</b>	<b>614 543</b>	<b>944 788</b>	<b>988 442</b>

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (úč. 022) v tis. Kč:

skupina majetku (úč. 022)	pořizovací cena k 31. 12. (brutto) (úč. 022)		oprávky k 31. 12. (úč. 082)		zůstatková cena k 31. 12. (netto) (úč. 022)	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
	stroje, přístroje a zařízení	201 378	204 005	161 398	166 349	39 980
dopravní prostředky	48 001	47 610	25 316	29 159	22 685	18 451
inventář	618	544	564	498	54	46
<b>celkem</b>	<b>249 997</b>	<b>252 159</b>	<b>187 278</b>	<b>196 006</b>	<b>62 719</b>	<b>56 153</b>

Pozemky (úč. 031) v tis. Kč:

skupina majetku (úč. 031)	pořizovací cena k 31.12. (úč. 031)	
	2019	2020
stavební pozemky	3 127	4 156
ostatní pozemky	7 577	20 132
<b>Celkem</b>	<b>10 704</b>	<b>24 288</b>



**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**
**Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku v tis. Kč:**
**ROK 2019**

majetek (účet)		stav 1. 1.2019	přírůstky		úbytky		stav 31.12. 2019
			nákup	aktivace	prodej	vyřazení	
012	nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	753					753
013	software	4 974	140				5 114
celk. 01		5 727	140				5 867
021	stavby	1 457 923	56 063	8 773	0	118	1 522 641
022	stroje a zařízení, dopr. prostředky	238 945	13 999		1 465	1 482	249 997
029	ostatní DHM	0					0
celk. 02		1 696 868	70 062	8 773	1 465	1 600	1 772 638
031	pozemky	9 725	979		0		10 704
032	předměty kulturní hodnoty	76					76
celk. 03		9 801	979		0		10 780
042	pořízení DHM	19 846	28 390	14 038		34 401	27 873
celk. 04		19 846	28 390	14 038		34 401	27 873

**ROK 2020**

majetek (účet)		stav 1. 1. 2020	přírůstky		úbytky		Stav 31.12.2020
			nákup	aktivace	prodej	vyřazení	
012	nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	753					753
013	software	5114	424				5538
celk. 01		5867	424				6291
021	budovy a stavby	1 522 641	78 528	1 886		70	1 602 985
022	stroje a zařízení, dopr. prostředky	249 997	5 172		2 347	663	252 159
029	ostatní DHM						
celk. 02		1 772 638	83 700	1 886	2 347	733	1 855 144
031	pozemky	10 704	13 584				24 288
032	předměty kulturní hodnoty	76					76
celk. 03		10 780	13 583				24 363
042	pořízení DHM	27 873	169 042	7 514		20 187	184 242
celk. 04		27 873	169 042	7 514		20 187	184 242

Největší přírůstky hmotného majetku v letech 2019 a 2020 jsou na účtech 021 a 022 - stavby a stroje. Jedná se především o vklady vodohospodářského majetku.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

Hlavní investice za poslední dvě účetní období (v tis. Kč):

Dokončené investice – rok 2019		Pořizovací cena
1. Choceň, rekonstrukce provozní budovy ČOV		4 057
2. Lanškoun, H. Čermná, rekonstrukce vrtu V-3		3 434
3. Líbchavy, rekonstr.vodovodu od Kaučinku ke Džbánu		3 208
4. Jablonné, diversifikace ovlád.dispečinku Orl.skupiny		2 617
5. Letohrad, kalolis ČOV		1 189
6. Jamné n.O., vodovod Pod Jamenskou		1 188
7. Říčky, rekonstr.vodovodu od hřbitova ke škole		1 060
8. Lanškroun, propojení vodovodu u firmy Schott		699
9. Pozemky		979
10. Nepeněžitý vklad Choceň (bez pozemků)		38 891
11. Nepeněžitý vklad Horní Čermná		4 984
12. Nepeněžitý vklad Klášterec n.O		2 179
13. Software		139
14. Dopravní prostředky		6 022
15. Ostatní v dílčí hodnotě do 1 000 tis. Kč (přístroje a technické vybavení)		9 308
Celkem		79 954
Nedokončené investice - rok 2019	Náklady v aktuálním roce	Náklady od zahájení akce
1. Skupinový vodovod Brandýsko	2 635	6 166
2. Skupinový vodovod Letohradsko	2 999	5 743
3. Helvíkovice – obnova jímacího území	1 054	2 479
4. Prostřední Lipka – propojení vodovodu	805	1 880
5. Jablonné n. O. – kalolis ČOV	1 867	1 867
6. Letohrad, rekonstr.vodovodu	1 853	1 853
7. Horní Třešňovec – kanalizace	525	1 558
8. Ostatní v dílčí hodnotě do 1 000 tis. Kč	3 816	6 327
Celkem	15 554	27 873

Dokončené investice – rok 2020		Pořizovací cena
1. Nepeněžitý vklad Lanškroun		64 928
2. Nepeněžitý vklad Letohrad		14 053
3. Helvíkovice, obnova jímacího území		2 723
4. Prostřední Lipka, propojení vodovodu		2 266
5. Letohrad, rekonstrukce vodovodu		1 863
6. Jablonné n.O., kalolis ČOV		1 163
7. Pozemky		60
8. Software		424
9. Dopravní prostředky		1 767
10. Ostatní v dílčí hodnotě do 1 000 tis. Kč (přístroje a technické vybavení)		10 347
Celkem		99 594





**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

<b>Nedokončené investice - rok 2020</b>	<b>Náklady v aktuálním roce</b>	<b>Náklady od zahájení akce</b>
1. Skupinový vodovod Brandýsko	91 170	97 335
2. Skupinový vodovod Letohradsko	31 754	37 497
3. Horní Třešňovec - kanalizace	36 212	37 770
4. Letohrad, rekonstrukce LT2	2 120	2 120
5. Letohrad, rekonstrukce vodovodu Letohradsko	1 629	1 629
6. Horní Třešňovec – rozšíření vodovodu	1 232	1 232
7. Ostatní v dílčí hodnotě do 1000 tis. Kč	332	6 659
<b>Celkem</b>	<b>164 449</b>	<b>184 242</b>

Na řádcích 1., 2. a 3. jsou investice, které jsou spolufinancovány z operačního programu životní prostředí. Závazné přísliby dotací na akce Skupinový vodovod Letohradsko a Kanalizace Horní Třešňovec byly získány již v roce 2019, na Skupinový vodovod Brandýsko pak v roce 2020. Dosud připsané dotace na tyto projekty činily 95.792 tis. Kč, z toho 335 tis. Kč již v roce 2019. V roce 2020 společnost obdržela dotaci od obce Horní Třešňovec 3.975 tis. Kč.

Společnost zřizuje systematicky věcná břemena ke všem novým liniovým stavbám, která zapisuje do katastru nemovitostí.

Společnost neovládá žádné patenty ani licence (vyjma softwarového vybavení).

**u) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Dlouhodobý finanční majetek v částce 1.250 tis. Kč zahrnuje majetkový podíl v obchodní firmě Orlická laboratoř s.r.o. se sídlem v České Třebové, Lhotka 219, ve které je společnost jedním ze tří společníků s podílem 50 %. Společníky jsou dále Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o. (33,33 %) a FINGEO s.r.o., Choceň (16,67 %). Majetková účast je oceněna pořizovací cenou. Vzájemné transakce byly realizovány za obvyklých tržních podmínek. Jedná se především o rozборы pitných a odpadních vod, které Orlická laboratoř provádí a fakturuje za cenu obvyklou společností VAK.

Finanční informace byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky společnosti.

<b>Ukazatele Orlická laboratoř s.r.o. (v tis. Kč)</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
aktiva celkem	5 443	5 415
vlastní kapitál	3 282	3 302
základní kapitál	750	750
fondy ze zisku	207	207
hospodářský výsledek minulých let	2 114	2 324
hospodářský výsledek běžného období	211	20
% podílu	50	50
cena pořízení podílu	1 250	1 250
výnos z podílu	0	0

**Konsolidovaná účetní závěrka není sestavována z těchto důvodů:**

- Společnost VAK vlastní 50 % podíl v Orlické laboratoři
- Společnost VAK vykonává v Orlické laboratoři pouze podstatný nikoliv rozhodující vliv.
- Dle § 22 zákona o účetnictví je jedná o „nevýznamnou účetní jednotku“.

**Ekonomické parametry jako např.:**

- hodnota aktiv společnosti VAK versus Orlická laboratoř
  - hodnota výnosů společnosti VAK versus Orlická laboratoř
- ukazují, že při podílu VAKu na základním kapitálu Orlické laboratoře ve výši 50 %, je laboratoř pod 1 % těchto ekonomických ukazatelů společnosti VAK.



**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

## 5. ZÁSoby

K 31. 12. 2020 činily zásoby společnosti (netto) 5.254 tis. Kč (k 31. 12. 2019 činily 5 074 tis. Kč).  
Opravné položky k zásobám vytvářené na vrub nákladů:

název majetku	účetní hodnota (brutto) v tis. Kč		opravná položka v tis. Kč	
	2019	2020	2019	2020
Nepotřebné zásoby	1 283	1 561	1 283	1 561

V roce 2019 byla rozpuštěna vytvořená opravná položka k zásobám materiálu za předchozí období ve výši 1.283 tis. Kč. Následně byla vytvořena účetní opravná položka k zásobám materiálu na bezpohybové zásoby ve výši 1.561 tis. Kč.

## 6. POHLEDÁVKY

Hodnota pohledávek k rozvahovému dni činí 135.470 tis. Kč, z toho krátkodobé pohledávky jsou ve výši 135.377 tis. Kč (pohledávky z obchodních vztahů hodnota 37.774 tis. Kč, pohledávky ostatní 97.603 tis. Kč, z toho jiné pohledávky, zejména nečerpané přísliby dotace 74.501 tis. Kč a dohadné účty aktivní 21.921 tis. Kč). Pohledávky z obchodních vztahů tvoří pohledávky za fakturaci vodného a stočného ve výši 22 820 tis. Kč, pohledávky za prodej zboží, materiálu a za služby ve výši 10.841 tis. Kč (z činnosti obchodního úseku), pohledávky ostatní za prodej materiálu a služeb ve výši 4.113 tis. Kč.

Vzhledem k zavedenému systému zálohových plateb vodného a stočného dochází k případům, kdy některá odběrná místa jsou fakturována pouze 1 x ročně. K nevyfakturovaným odběrným místům byly k 31. 12. vytvořeny dohadné položky.

Dohadné účty aktivní se účtují na základě odborných propočtů. Hodnota k rozvahovému dni činí 21.921 tis. Kč. Jedná se zejména o dohadné položky za vodné ve výši 16 416 tis. Kč a za stočné ve výši 5.398 tis. Kč.

Účetní jednotka tvoří daňové opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení. Opravné položky jsou tvořeny až do výše rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek přihlášených u soudu od zahájení řízení do konce lhůty stanovené v rozhodnutí soudu o úpadku nebo do konce lhůty podle insolvenčního zákona.

V roce 2020 byla rozpuštěna vytvořená opravná položka k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení ve výši 25 tis. Kč. Byla vytvořena opravná položka k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení ve výši 11 tis. Kč. Dále byla navýšena účetní opravná položka k pohledávkám po lhůté splatnosti ve výši 521 tis. Kč a celkově tak činila 724 tis. Kč. V roce 2019 byla rozpuštěna vytvořená opravná položka k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení ve výši 70 tis. Kč a byla vytvořena opravná položka k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení ve výši 49 tis. Kč.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (tis. Kč)	2019	2020	Opravné položky 2019	Opravné položky 2020
<b>Celkem</b>	<b>2 376</b>	<b>2 459</b>	<b>403</b>	<b>909</b>
z toho:				
do 90 dnů po lhůtě splatnosti	1 969	1 931	0	381
do 180 dnů po lhůtě splatnosti	23	132	19	132
do 365 dnů po lhůtě splatnosti	52	67	52	67
nad 1 rok po lhůtě splatnosti	332	329	332	329

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Všechny bankovní účty společnosti jsou vedeny v Komerční bance. Úvěry poskytuje KB a ČMZRB. Společnost měla zřízen kontokorentní úvěr u Komerční banky, který jí umožňoval čerpat peněžní prostředky do výše 20.000 tis. Kč. K 31. 12. 2020 ani k 31. 12. 2019 nebyl kontokorentní úvěr čerpán.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především platby pojištění a softwarové licence na dobu určitou. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

K 31. 12. 2020 činil vlastní kapitál společnosti 1.061.233 tis. Kč. **Přehled o změnách vlastního kapitálu, kapitálových fondech a fondech ze zisku tvoří samostatnou přílohu.**

Základní kapitál společnosti je zcela splacen a činí 775.327 tis. Kč. Základní kapitál se skládá ze 733.439 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč, které jsou převoditelné s předchozím souhlasem valné hromady a 41.888 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč - volně obchodovatelných.

Valná hromada dne 18. 6. 2015 pověřila představenstvo, aby za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a stanovami společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu společnosti upisováním akcií nebo z vlastních zdrojů s výjimkou nerozděleného zisku v souladu s § 511 odst. 1 ZOK, nejvýše však o polovinu tehdejšího základního kapitálu na dobu 5 let (tj. do 18. 6. 2020).

Na základě výše uvedeného pověření vneslo do majetku společnosti v roce 2020:

- město Lanškroun vklad nepeněžitého infrastrukturního majetku ve výši 64.928 tis. Kč,
- město Letohrad vklad nepeněžitého infrastrukturního majetku ve výši 14.053 tis. Kč.

Ocenění vkladů bylo stanoveno na základě znaleckých posudků.



**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 20. 6. 2019 a 23. 6. 2020 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku a úhrada ztráty za roky 2018 a 2019:

ROK	2019	2018
Čistý zisk/ztráta (po zdanění)	-1 506 879,17 Kč	3 744 623,07 Kč
Převedení na neuhrazenou ztrátu minulých let	1 506 879,17 Kč	0 Kč
Příděl do fondu obnovy a rozvoje	0 Kč	3 744 623,07 Kč

Valná hromada společnosti rozhodla nevyplácet podíly na zisku za roky 2018 a 2019.

Výsledek hospodaření za účetní období a předpokládané rozdělení zisku:

ROK	2020
Zisk před zdaněním	9 175 438,03 Kč
Odložená daň z příjmů	2 948 439,00 Kč
Čistý výsledek hospodaření	6 226 999,03 Kč
Úhrada ztráty z minulých let	1 506 879,17 Kč
Převod do nerozděleného zisku minulých let	4 720 119,86 Kč

Přehled akcií vydaných během roku 2020 a 2019 (v tis. Kč):

Druh	2020		2019	
	Počet ks	Jmenovitá/Učetní hodnota	Počet ks	Jmenovitá/Učetní hodnota
kmenové akcie na jméno, převoditelné s předchozím souhlasem valné hromady	78.981	78.981.000 Kč	46.898	46.898.000 Kč

Společnost k 31. 12. 2020 vlastnila 18.667 ks vlastních akcií. Během roku 2019 a 2020 společnost nevydala žádné dluhopisy či práva.

## 11. REZERVY

Účetní rezervy jsou vytvořeny na soudní spor, na roční odměny vedoucích zaměstnanců a na možnou sankci za porušení cenové regulace. Nejvýznamnější soudní kauzy a průběh cenové kontroly jsou popsány následně.

Rezervy (v tis. Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020
Roční odměny vedoucích zaměstnanců	1 303	192	1 495
Soudní spory	36 519	-35 619	900
Sankce za porušení pravidel cenové regulace	0	1 614	1 614

Rezerva na roční odměny vybraných zaměstnanců včetně příslušenství byla vytvořena ve výši 1.495 tis. Kč. Odměny byly vyplaceny v 1. čtvrtletí roku 2021. V 1. čtvrtletí roku 2020 byla dále proti úhradám závazků na soudní spor TEPVOS čerpána rezerva na soudní spory a rozpuštěna rezerva na odměny za rok 2019. V červnu 2020 byla Ministerstvem financí ČR zahájena kontrola dodržování pravidel cenové regulace za roky 2018 a 2019. V prosinci 2020 obdržela společnost protokol z cenové kontroly, kde byl vyčíslen domnělý získaný nepřiměřený majetkový prospěch na částku 2.336 tis. Kč. Další průběh je popsán v událostech po datu účetní závěrky. S ohledem na tyto události byla na případnou sankci vytvořena rezerva ve výši 1.614 tis. Kč.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost neměla k 31. 12. 2020 ani k 31. 12. 2019 emitované žádné dluhopisy ani dlouhodobé směnky. Dlouhodobé bankovní úvěry jsou popsány následně.

## 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení.

## 14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Bankovní úvěry k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Poskytovatel	Účel	Celková výše	Zůstatek	Krátkodobý	Dlouhodobý	Splatnost	Úroková sazba
ČMZRB - investiční úvěr	Intenzifikace ČOV Lanškroun	21 650	0	0	0	2019	0 %
zřízeno zástavní právo na čistírnu odpadních vod Lanškroun, zajištěná hodnota majetku ve výši 73.000 tis. Kč							
ČMZRB - investiční úvěr	Intenzifikace ČOV Choceň	39 090	6 898	3 066	3 832	2022	0 %
zřízeno zástavní právo na čistírnu odpadních vod Lanškroun, zajištěná hodnota majetku ve výši 73.000 tis. Kč							
KB - investiční úvěr	kanalizační vozidlo	8 000	690	690	0	2020	1,1 % + 1 M Pr.
zřízeno zástavní právo k movité věci (předmětné vozidlo)							
KB - revolvingový úvěr	financování provozu	20 000 úvěrový rámec	0	0	0	smlouva na dobu neurčitou	1,0 % + O/N Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., zajištěná hodnota majetku ve výši 12 200 tis. Kč							
KB - investiční úvěr	Kanalizace Horní Třešňovec, Skupinové vodovody Letohradsko a Brandýsko	100 000 úvěrový rámec	761	0	761	2032	0,24 % + 3 M Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
<b>Celkem</b>			<b>8 349</b>	<b>3 756</b>	<b>4 593</b>		

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím v roce 2019 činily 66 tis. Kč.

Bankovní úvěry k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Poskytovatel	Účel	Celková výše	Zůstatek	Krátkodobý	Dlouhodobý	Splatnost	Úroková sazba
ČMZRB - investiční úvěr	Intenzifikace ČOV Choceň	39 090	3 832	3 066	766	2022	0 %
zřízeno zástavní právo na čistírnu odpadních vod Lanškroun, zajištěná hodnota majetku ve výši 73.000 tis. Kč							
KB - investiční úvěr	kanalizační vozidlo	8 000	0	0	0	2020	1,1 % + 1 M Pr.
KB - kontokorentní úvěr	financování provozu	20 000 úvěrový rámec	0	0	0	smlouva na dobu neurčitou	1,0 % + O/N Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
KB - střednědobý provozní úvěr	přechodný nedostatek hotovosti související s výsledkem sporu TEPVOS	15 000	12 856	4 288	8 568	2023	0,33 % + 3 M Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
KB - investiční úvěr	Kanalizace Horní Třešňovec, Skupinové vodovody Letohradsko a Brandýsko	100 000 úvěrový rámec	36 314	0	36 314	2032	0,24 % + 3 M Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
<b>Celkem</b>			<b>53 002</b>	<b>7 354</b>	<b>45 648</b>		

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím v roce 2020 činily 289 tis. Kč.





Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

## 15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především vyfakturované dodávky energií a ostatní služby. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 16. DERIVÁTY

Společnost neměla k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 uzavřené smlouvy o derivátech.

## 17. DAŇ Z PŘÍJMU

Za rok 2019 byl vypočten ziskový základ daně a proti němu byla uplatněna daňová ztráta z předchozích let ve výši 19.491 tis. Kč. Splatná daňová povinnost byla nulová. Za rok 2020 byl vypočten ziskový základ daně, a proti němu bude uplatněna daňová ztráta z předchozích let ve výši 11.882 tis. Kč. Daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2020 ke dni zpracování této přílohy nebylo správci daně odesláno. V následujících letech bude moci společnost uplatnit daňové ztráty z roku 2018 v celkové výši 2.831 tis. Kč.

### Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

#### ROK 2019

##### Odložený daňový závazek:

Účetní zůstatková hodnota dlouhodobého majetku daňově odepisovaného k 31. 12. 2019	921 702
Daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku odepisovaného k 31. 12. 2019	659 863
Rozdíl	261 838
Sazba daně 19%	49 749

##### Odložená daňová pohledávka:

Daňová ztráta za rok 2017 a 2018	14 713
Rezerva na odměny - daň uplatnění 2020	1 303
Opravné položky k materiálu	1 282
Opravné položky k pohledávkám	200
Celkem	17 498
Sazba daně 19%	3 325
Odložená daň – závazek k 31. 12. 2019	46 424
Odložená daň – závazek k 31. 12. 2018	43 454
<b>Odložený daňový závazek 2019</b>	<b>2 970</b>

#### ROK 2020

##### Odložený daňový závazek:

Účetní zůstatková hodnota dlouhodobého majetku daňově odepisovaného k 31. 12. 2020	926 428
Daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku odepisovaného k 31. 12. 2020	659 958
Rozdíl	266 470
Sazba daně 19%	50 629

##### Odložená daňová pohledávka:

Daňová ztráta za rok 2017 a 2018	2 831
Rezerva na odměny - daň uplatnění 2021	1 494
Opravné položky k materiálu	1 562
Opravné položky k pohledávkám	724
Celkem	6 611
Sazba daně 19%	1 256
Odložená daň – závazek k 31. 12. 2020	49 373
Odložená daň – závazek k 31. 12. 2019	46 425
<b>Odložený daňový závazek 2020</b>	<b>2 948</b>



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

## 18. LEASING

Společnost v současné době ani v minulém účetním období nevyužívá k financování operativní ani finanční leasing.

## 19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

K 31. 12. 2020 činila souhrnná výše drobného hmotného a nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze v pořizovacích cenách 15.361 tis. Kč. K 31. 12. 2019 činila souhrnná výše drobného majetku neuvedeného v rozvaze v pořizovacích cenách 14.610 tis. Kč.

## 20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

druh výnosů	rok 2019	rok 2020
<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>232 263</b>	<b>237 842</b>
- tržby za vodné	120 663	125 623
- tržby za stočné	70 706	74 233
- stavební výroba	14 357	12 568
- obchodní služby – servisní činnost	13 734	14 284
- nákladní doprava, mechanizace	3 917	3 812
- tržby ČOV pro externí zákazníky	3 200	3 089
- ostatní služby	5 687	4 233
<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>91 965</b>	<b>55 608</b>
Ostatní provozní výnosy	10 271	9 487
- z toho prodej materiálu	9 485	8 508
Finanční výnosy	409	1 198
<b>Celkem</b>	<b>334 908</b>	<b>304 135</b>

Tržby za prodej zboží zahrnují zejména prodeje kanalizačních vozidel, kanalizačních kamer a sanačních robotů. Tržby za prodej materiálu zahrnují prodeje vodohospodářského materiálu a nafty externím zákazníkům. Obchodní služby – servisní činnost zahrnují opravy, servis, dodávky a montáže technologických a elektro zařízení, dále opravy motorových vozidel a kanalizačních vozů. Z celkových výnosů v roce 2020 bylo v zahraničí (zejména Slovensko) realizováno 13.261 tis. Kč, z toho za dodávky zboží 10.461 tis. Kč a služeb 2.800 tis. Kč. V roce 2019 byl realizován výnos v zahraničí ve výši 27.855 tis. Kč, z toho za dodávky zboží 24.082 tis. Kč a služeb 3.773 tis. Kč. Také především na Slovensku.

## 21. OSOBNÍ NÁKLADY

	rok 2019	rok 2020
průměrný přepočtený počet zaměstnanců	149	148
- z toho vedení společnosti	15	15
výše mzdových nákladů celkem	61 235	65 454
- z toho vedení společnosti	11 770	12 108
sociální a zdravotní pojištění celkem	20 507	21 934
- z toho vedení společnosti	3 736	4 051
odměny představenstva	444	408
sociální a zdravotní pojištění představenstva	150	138
odměny dozorčí rady	0	0
sociální a zdravotní pojištění dozorčí rady	0	0



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

## 22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2019 ani 2020 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady a vedení společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti s výjimkou akcií prvotně získaných ve 2. vlně kupónové privatizace.

Pro akcionáře zajišťuje společnost běžné dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a dodávky služeb za obvyklé ceny, stejně jako pro ostatní odběratele.

Společnost uzavřela za členy statutárních orgánů pojištění odpovědnosti členů orgánů a dalších osob ve vedení právnických osob.

## 23. VÝDAJE NA VÝVOJ

Společnost v průběhu účetního období nevytvořila žádné náklady na vývoj či výzkum.

## 24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OVLIVŇUJÍCÍ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Hospodaření společnosti dlouhodobě negativně ovlivňují tyto soudní spory.

### Soudní spor s firmou FOCUS-METAL s. r. o. a FOKR Czech s. r. o.:

Proti společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (dále jen VAK Jablonné nad Orlicí nebo VAK) bylo od roku 2008 vedeno rozhodčí řízení ze strany společnosti FOCUS-METAL, s.r.o. se sídlem Mořkov, Mlýnská 59 o úhradu částky 151.703 tis. Kč a příslušenství. Jednalo se o povinnost zdržet se zásahu do vlastnických práv žalobce k pozemkům v katastrálním území Horní Čermná a Svatý Jiří, na kterých se nacházejí vodohospodářské objekty a vodní zdroje. V roce 2018 Krajský soud v Ostravě pravomocně zrušil rozhodčí nález.

Společnost VAK se u příslušných soudů domáhá úhrady souvisejících nákladů z předchozích soudních řízení, ve kterých uspěla. Veškerá dosavadní soudní jednání, která se uskutečnila v průběhu let 2019 až 2021, byla pravomocně rozhodnuta ve prospěch společnosti VAK.

Dne 13. 4. 2021 společnost VAK podala exekuční návrh pro pohledávku ve výši 360.796 Kč s příslušenstvím k soudnímu exekutorovi. Původní exekuční návrh byl následně doplněn o návrh na zřízení soudcovského zástavního práva k pozemkům na úpravách vody v Horní Čermné a Svatém Jiří.

### Soudní spor s firmou TEPVOS:

V letech 1994 až 2001 provozovala akciová společnost vodohospodářský majetek města Ústí nad Orlicí na základě smlouvy o komplexním provozování pronajatého majetku s tím, že akciová společnost provozuje majetek na vlastní účet a zajišťuje a hradí investice z odpisů pronajatého majetku. V roce 2000 město převedlo svůj vodohospodářský majetek do nově vytvořené městské společnosti TEPVOS s tím, že přebírá veškeré závazky a vztahy ze smlouvy o komplexním provozování. Smlouva o provozování skončila k 30. červnu 2001 a následně bylo provedeno závěrečné vyhodnocení. Dle tohoto vyhodnocení akciová společnost vrátila vlastníkovému majetku ve vyšší hodnotě, než kterou převzala k provozování. Firma TEPVOS měla však názor opačný a požadovala po akciové společnosti VAK Jablonné nad Orlicí doplacení částky za nevyčerpané odpisy z pronajatého majetku za dobu provozování ve výši 12,151 mil. Kč a podala žalobu na její zaplacení.

Dne 17. 1. 2020 byl společnosti VAK doručen rozsudek, který pravomocně potvrdil rozsudek Krajského soudu Hradec Králové, tj. rozhodl ve prospěch ty TEPVOS spol. s r. o.

Dne 9. 4. 2020 podala společnost VAK dovolání k Nejvyššímu soudu ČR, které bylo v listopadu 2020 zamítnuto. Společnost VAK podala také dne 15. 4. 2020 žádost na Ministerstvo spravedlnosti ČR o náhradu škody vzniklé neúměrným nárůstem úroků z prodlení a úhradu přiměřeného zadostiučinění za vzniklou nemajetkovou újmu způsobenou nepřiměřeně dlouhým soudním řízením. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo spravedlnosti ČR bylo pasivní, podala společnost VAK dne 4. 2. 2021 žalobu na stát ČR. K naší výzvě se vyjádřilo Ministerstvo spravedlnosti ČR až dne 7. 4. 2021 a dospělo k závěru, že VAK má nárok na zadostiučinění ve výši 174.000 Kč. Tato částka byla připsána na účet společnosti VAK dne 9. 4. 2021. S tímto finančním posouzením žádosti VAK nesouhlasí, a proto trvá na podané žalobě proti ČR. Dne 8. 4. 2021 Obvodní soud pro Prahu 2 vyzval VAK k odpovědi na dotaz, zda souhlasí s tím, aby bylo soudem rozhodnuto bez nařízení jednání, s čímž VAK vyjádřil souhlas. Doposud nebylo ve věci žaloby na stát rozhodnuto.





**Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

**Soudní spor s akcionářem o neplatnosti valné hromady konané dne 28. 6. 2018:**

Proti společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. byl od 27. 9. 2018 veden soudní spor s akcionářem René Holečkem o určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 28. 6. 2018. Soudní jednání u Krajského soudu v Hradci Králové se konalo dne 4. 4. 2019. Prvoinstančně byla dne 15. 4. 2019 žaloba zamítnuta v celém rozsahu. Protistrana se proti tomuto nepravomocnému rozsudku odvolala. Následně protistrana navrhla uzavření mimosoudní dohody, jejíž součástí byl i výkup jejích akcií společností VAK. Představenstvo po zvážení všech okolností s návrhem vyslovilo souhlas, a to včetně výkupu akcií za cenu 490 Kč/ks, tj. na samé horní hranici rozpětí stanoveného valnou hromadou. Tato výjimečně akceptovaná cena zohledňovala zejména skutečnost, že se jednalo o podíl na základním kapitálu vyšší než 1 %, tzn. kvalifikovaného akcionáře.

Dalším rozhodujícím faktorem byla významná úspora nákladů i kapacit managementu, které by bylo na pokračování soudního sporu nutné vynaložit.

Dne 7. 2. 2020 bylo doručeno společnosti VAK usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 19. 12. 2019, ve kterém soud rozhodl tak, že usnesení soudu prvního stupně zrušil a na základě společného návrhu protistran celé soudní řízení zastavil.

**Soudní spor s akcionáři J. Lengálem a M. Frankem o neplatnosti VH konané dne 20. 6. 2019:**

Proti společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. je veden soudní spor s nadepsanými akcionáři o určení neplatnosti usnesení valné hromady, konané dne 20. 6. 2019. Napadena jsou usnesení valné hromady, která se týkají rozdělení zisku a přesunu nerozdělených zisků minulých let do Fondu obnovy a rozvoje.

Společnost VAK se k žalobě vyjádřila dne 31. 1. 2020. Prvoinstanční Krajský soud Hradec Králové nepravomocně rozhodl v listopadu 2020 (bez nařízeného jednání) ve prospěch protistrany. Proti tomuto rozsudku jsme se odvolali. Společnost v odvolání upozornila soud na nesprávný výklad judikátu NS ČR i chyby v prvoinstančním rozsudku. Odvolání k Vrchnímu soudu v Praze bylo podáno dne 9. 12. 2020. Dosud nebylo nařízeno další jednání.

## **25. PŘEDPOKLAD NEPŘETŘŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Společnost čelila v době po datu účetní závěrky dalšímu dramatickému zhoršení epidemie COVID-19 včetně postupně prokázané nákazy u téměř 30 % zaměstnanců. Vedení společnosti přijalo celou řadu opatření směřujících k minimalizaci rizika dalšího šíření nákazy. Součástí souboru těchto opatření jsou i plány minimalizující riziko nutnosti přerušení dodávek pitné vody nebo čištění odpadních vod. Ve spolupráci s krajským úřadem se podařilo zajistit přednostní očkování 18 zaměstnanců obsluhy kritické infrastruktury. V době zpracování této přílohy dosahovaly základní výkonové ukazatele, včetně spotřeby vody podobných hodnot jako ve srovnatelném období minulého roku. Mírně nižší spotřeba některých průmyslových odběratelů byla přibližně kompenzována vyšší spotřebou domácností. Společnost nezaznamenala ani významné zhoršení platební morálky svých odběratelů. Individuálně jsou řešeny požadavky na odklad plateb, termíny jsou dodržovány nebo kráceny.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

## 26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu 31. 12. 2020 došlo kromě situace popsané v bodě 25 k posunu v průběhu kontroly dodržování pravidel cenové regulace cen vodného a stočného za roky 2018 a 2019 prováděné Ministerstvem financí ČR. Společnost v prosinci 2020 obdržela protokol z cenové kontroly, ve kterém byl vyčíslen nepřiměřený majetkový prospěch ve výši 2.335.719 Kč, s nálezem nesouhlasila prakticky ve všech jeho bodech a podala začátkem ledna 2021 proti tomuto protokolu námitky. Námitkám bylo částečně vyhověno a po došetření některých skutečností byl společnosti v březnu 2021 doručen dodatek k protokolu, ve kterém byl vyčíslený nepřiměřený majetkový prospěch snížen na částku 1.614.309 Kč. Proti tomuto dodatku společnost podala začátkem dubna 2021 další námitky, o kterých kontrolní orgán dosud nerozhodl. Podle současných předpokladů se lze domnívat, že se společností bude zahájeno správní řízení pro podezření ze spáchání přestupku. Pokud by byla společnost uznána vinnou, uložená sankce by pravděpodobně dosáhla minimálně výše vyčísleného nepřiměřeného majetkového prospěchu. Zatím nelze odhadnout, zda bude námitkám proti dodatku k protokolu vyhověno a částka nepřiměřeného majetkového prospěchu dále snížena. Protože společnost nadále nesouhlasí ani s nálezem, ke kterým již byly námitky kontrolním orgánem zamítnuty, bude využívat dostupné opravné prostředky, jako je podání rozkladu či správní žaloby. Délka řízení pravděpodobně přesáhne horizont roku 2021.

Z důvodu opatrnosti společnost vytvořila v roce 2020 rezervu na případné pravomocné uložení pokuty za přestupek ve výši odpovídající v současné době známému vyčíslení nepřiměřeného majetkového prospěchu.

## 27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích tvoří samostatnou přílohu a byl zpracován nepřímou metodou. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a ceniny. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období ve výši 12.345 tis. Kč (v roce 2019 to bylo 14.774 tis. Kč).

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované. Za významné položky považujeme účetní zisk, odpisy stálých aktiv, změnu stavu pohledávek z provozní činnosti, výdaje spojené s nabytím stálých aktiv a dopady změn krátkodobých závazků.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5. 5. 2021

Sestavil:

Ing. Petr Dobručský, ekonomický náměstek

Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Štepská 350  
581 64 Jablonné nad Orlicí

Statutární orgán:

Ing. Vlastislav Vyhnálek, předseda představenstva



**Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí, a. s.**

Slezská 350  
Jablonné nad Orlicí  
561 64

[www.vak.cz](http://www.vak.cz)