



VODOVODY A KANALIZACE
JABLONNÉ NAD ORLICÍ, a. s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

Obsah

01	Úvodní slovo ředitele.....	3
02	Profil společnosti.....	6
03	Základní údaje o společnosti.....	7
04	Základní údaje o základním kapitálu.....	9
05	Základní údaje o činnosti společnosti.....	12
06	Informace o statutárních orgánech a vedení společnosti.....	15
07	Zpráva představenstva o hospodaření společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021.....	17
08	Zpráva o činnosti představenstva za rok 2021.....	23
09	Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2021.....	25
10	Hlavní strategické záměry společnosti na období 2022–2025.....	28
11	Zpráva nezávislého auditora.....	30
	– Rozvaha v plném znění	
	– Výkaz zisku a ztráty v plném znění	
	– Přehled o změnách vlastního kapitálu	
	– Přehled o peněžních tocích	
	– Příloha v účetní závěrce	

Úvodní slovo ředitele

Vážené dámy, vážení pánové, vážení akcionáři a obchodní partneři,

v závěru roku 2021 svítalo dlouho očekávanou nadějí na návrat chodu každodenního života do starých kolejí, které jsme znali před covidovou epidemií. Málokdo si dovedl představit, že může v civilizované Evropě 21. století přijít něco ještě závažnějšího, než byla epidemie nemoci COVID-19.

Bohužel v době, kdy píši tyto řádky, s obavami sledujeme boje na východě a cokoliv dalšího se zdá proti této válce nepodstatné. Vyslovuji zde v tuto chvíli tedy přání, abychom se co nejdříve dočkali ukončení války, která se nedotýká těch, kteří ji vyvolali, ale prostých nevinných lidí.

Ve stínu těchto smutných evropských a světových událostí probíhají v naší společnosti každodenní činnosti k zajištění dodávek pitné vody pro obyvatelstvo a čištění odpadních vod tak, aby byly v co nejlepší kvalitě navraceny do našich toků. Loňský rok, díky zvýšeným srážkám oproti rokům minulým, přinesl vyšší hladiny podzemních vod a tím pádem i zásob vody v našich zdrojích, ovšem optimismus letos velmi rychle vyprchává, protože sucho nastupuje s nebývalou intenzitou.

Jedním ze základních atributů vyspělé společnosti je zajištění rovného přístupu k pitné vodě. Evropská vodní charta konstatuje známý fakt, že bez vody není života. Voda je drahocenná a pro člověka ničím nenahraditelná surovina. Její ochrana proto musí patřit mezi nejvyšší společenské zájmy nás všech, proto i v roce 2021 byla ochrana vodních zdrojů zásadní prioritou akciové společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí (dále jen VAK).

V souladu se zásadou předběžné opatrnosti by se mělo problémům předcházet a kontrolovat znečištění vodních zdrojů v přírodním prostředí, nikoliv znečištění eliminovat až technologiemi na úpravnách vod. Ve společnosti VAK k tomu máme vypracovány systémy pravidelných kontrol, tzv. „Řády jímacích oblastí“. V nich jsou stanoveny podmínky provozu jednotlivých vodních zdrojů v širším kontextu, tj. v celé vodohospodářské oblasti. Konceptně pokračujeme v rekonstrukcích významných jímacích objektů pro jejich další využití v horizontu příštích 30–50 let.

Hlavním úkolem společnosti zůstává zajištění spolehlivé dodávky vody, která splňuje veškeré požadavky na vodu pitnou, a její distribuce ke spotřebitelům v systému služeb 24/7/365, které jsou předpokladem pro lidské zdraví.

Zapomínat nesmíme ani na odkanalizování a čištění odpadních vod tak, aby zpět do povrchových vodních toků byla vrácena pouze kvalitně vyčištěná odpadní voda. Přispíváme tím nejen ke zvýšení ochrany veřejného zdraví, ale i k ochraně životního prostředí.

Ve snaze poskytovat vodohospodářské služby, které jsou šetrné ke zdrojům a jsou klimaticky neutrální, zavedla společnost VAK od 30. 5. 2019 systém managementu společenské odpovědnosti CSR.

Bohužel i rok 2021 byl silně ovlivněn pandemií COVID-19, jejímž pozitivním dopadem bylo zjednodušení administrativy především díky navýšení elektronické formy komunikace. Odběratelé v dominantní většině akceptovali moderní způsoby plateb. Ke konci roku 2021 se podařilo navýšit podíl elektronické fakturace u domácností na více než 50 %, u veřejného sektoru téměř na 74 %. Podíl domácností se zálohovými platbami činil téměř 83 %. Obecně byla elektronická komunikace výrazně upřednostňována. Osvědčila se i funkcionality informačního systému Qi, kterým je hromadné rozesílání textových zpráv SMS, např. při dočasném přerušení dodávek vody a jiných sdělení týkajících se smluvních vztahů či pohledávek. Celkem bylo do 31. 12. 2021 vygenerováno více než 41 tis. SMS.

Společnost VAK dosáhla velmi pozitivního výsledku hospodaření, který činil po zdanění 11,4 mil. Kč. Dařilo se i obchodnímu úseku, který dosáhl hrubého zisku ve výši 4,6 mil. Kč. Finanční situace společnosti ke konci roku 2021 byla stabilizovaná, byť od října 2021 začaly růst radikálně úroky z bankovních úvěrů v souvislosti se změnami základních úrokových sazeb stanovených ČNB.

Opět byl dosažen velmi dobrý výsledek ve ztrátách vody v síti, které v roce 2021 činily 9,06 %.

Předpokládáme, že k dalšímu snížení ztrát vody v síti dojde postupným zaváděním tzv. „smart meteringu“ a s ním spojeným dálkovým odečtem vodoměrů. Celorepublikový průměr ve ztrátách vody činí aktuálně v ČR cca 14,5 %.

V souvislosti se „suchou periodou“, která trvala od roku 2014 do roku 2019, si společnost VAK uvědomuje stále aktuálnější výzvu, kterou je zvýšení odolnosti vodárenských soustav jejich vzájemným propojováním. Tento náš záměr a následný přípravný proces (projektové dokumentace a stavební povolení) byl podpořen získáním dotací ze SFŽP.

Konkrétně společnost VAK do rozvoje a obnovy vodohospodářské infrastruktury formou investičních akcí a oprav v roce 2021 investovala z vlastních zdrojů 76,9 mil. Kč bez DPH, dotace OPŽP činily 57,1 mil. Kč. Jednalo se především o tři velké vodohospodářské projekty, které byly podpořeny dotacemi z Operačního programu Životní prostředí: „Skupinový vodovod Brandýsko“, „Skupinový vodovod Letohradsko“ a „Kanalizace Horní Třešňovec“. Veřejná kanalizace v obci Horní Třešňovec byla v roce 2021 dokončena i zkolaudována. Skupinové vodovody Brandýsko a Letohradsko budou dokončeny v roce 2022. Plán obnovy infrastrukturního majetku společnosti pro rok 2021 schválený představenstvem činil 31,2 mil. Kč. Skutečné plnění k 31. 12. 2021 činilo 36,3 mil. Kč bez DPH.

Vzhledem k příznivější epidemické situaci na podzim roku 2021 se podařilo v letovisku Studánka u Rychnova nad Kněžnou uspořádat již 7. celostátní konferenci týkající se podzemní vody. S mnohaletým předstihem před OSN, která Podzemní vodu vyhlásila jako téma roku 2022, se snažíme o výměnu zkušeností s řadou kapacit v oboru i o zviditelnění společnosti VAK v rámci široké veřejnosti. Akce se zúčastnilo

téměř 200 odborníků a kolegů z jiných vodohospodářských společností. Na závěr konference byla přijata tato výzva:

„Vyzýváme Ministerstvo životního prostředí, aby se s pomocí odborných institucí zasadilo o to, aby stanovování a provoz ochranných pásem vodních zdrojů v ČR byly jednotně zakotvené ve standardech typu národních předpisů, odpovídajících současné míře poznání vodních zdrojů a rizik, které tyto zdroje ohrožují.“

Co nás tíží do budoucna? Vojenské konflikty ve světě a s nimi spojená kybernetická bezpečnost kritické infrastruktury. I na tyto negativní vlivy reagujeme a v současné době pracujeme s VUT Brno na metodice pro zavedení shody s vyhláškou o kybernetické bezpečnosti.

Poděkování za to, že společnost VAK prosperuje a aktivně se vyvíjí, patří vlastníkům, kteří v nás vkládají svoji důvěru a schvalují strategická rozhodnutí o dalším směřování firmy, zákazníkům, kteří využívají našich služeb a dávají nám i kladnou či negativní zpětnou vazbu, jak fungujeme. Poděkovat je nutno spolupracovníkům společnosti VAK, za jejich odbornou a kvalitní práci. Velmi si vážíme podpory a racionální spolupráce s členy statutárních orgánů společnosti.

Na závěr bych vepsal stejná slova jako v letech minulých, neboť je považuji za důležitá:

„Těším se na další společnou práci, která přispívá k dlouhodobému rozvoji regionu, v němž společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí působí.“

Ing. Bohuslav Vaňous

02

Profil společnosti

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí (dále VAK) je akciovou společností, která infrastrukturní vodohospodářský majetek nejen provozuje, ale převážnou část i vlastní.

Posláním společnosti je poskytování kvalitních služeb v hlavní činnosti, kterou je výroba a dodávka pitné vody a odvádění a čištění vod odpadních, s cílem zlepšovat jakost distribuované vody, snižovat ztráty vody a vylepšovat účinnosti jednotlivých čistíren odpadních vod, to vše za zachování finanční stability společnosti.

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Sídlo	Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Identifikační číslo	48173398
DIČ	CZ48173398
Bankovní spojení	Komerční banka, a. s., č. ú. 2506611/0100
Datum založení	1. 1. 1994 Společnost byla založena na dobu neurčitou.
Právní forma	Akciová společnost
Zapsáno u	Krajský soud v Hradci Králové Spisová značka: oddíl B, vložka 991.

Předmět podnikání emitenta

1. Provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování
2. Projektová činnost ve výstavbě
3. Silniční motorová doprava nákladní
4. Opravy silničních vozidel
5. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (provozování vodovodů a kanalizací, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, provozování čerpacích stanic s palivy, montáž měřidel, poradenská a konsultační činnost apod.)

Místo zveřejnění dokumentů

Sídlo společnosti – Slezská 350, Jablonné nad Orlicí – sekretariát ředitele.

Patenty, licence a smlouvy se zásadním významem pro podnikatelskou činnost společnosti

Společnost nevlastní žádné patenty ani licence. Společnost má pro podnikatelskou činnost (obchodní činnost) uzavřené smlouvy o výhradním zastoupení firem Kroll-Hellmers (kanalizační vozidla) a IBAK (kamery pro monitoring kanalizací) pro ČR.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost využila a v dalším období ještě využije Operační program Životní prostředí, spravovaný Státním fondem životního prostředí. Jeho prostřednictvím čerpá evropské strukturální fondy a výrazně přispívá ke zlepšení životního prostředí a stabilitě dodávek pitné vody díky propojení obcí skupinovými vodovody. Jen z programového období OPŽP 2014–2020 bude do konce roku 2022 vyčerpáno více než 170 mil. Kč. V letech 2022 a 2023 nově zahájíme další dva projekty. Jedná se o dostavbu veřejné kanalizace a intenzifikaci ČOV v Klášterci nad Orlicí a vybudování dešťové zdrže na ČOV Lanškroun.

Společnost od 30. 5. 2019 zavedla systém managementu společenské odpovědnosti organizací, která je certifikována dle ČSN 010391:2013 v oboru „vodní hospodářství – provoz vodovodů a kanalizací“. Registrační číslo certifikátu – 17/CSR/19.

04

Základní údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu k 31. 12. 2021 činí 775.327.000 Kč a je zcela splacen.

Cenné papíry

Základní kapitál je rozdělen na 775.327 ks akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Z toho 733.439 ks představují kmenové akcie na jméno v listinné podobě, které jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady. 41.888 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě je volně obchodovatelných.

Popis struktury společnosti

K 31. 12. 2021 vlastnilo společnost 251 akcionářů. Z toho 94,9 % akcií bylo v majetku municipalit (61 měst a obcí). V rukou 190 akcionářů z řad ostatních fyzických a právnických osob byly podíly ve výši 3,0 % základního kapitálu a 2,1 % vlastních akcií bylo v držení akciové společnosti VAK.

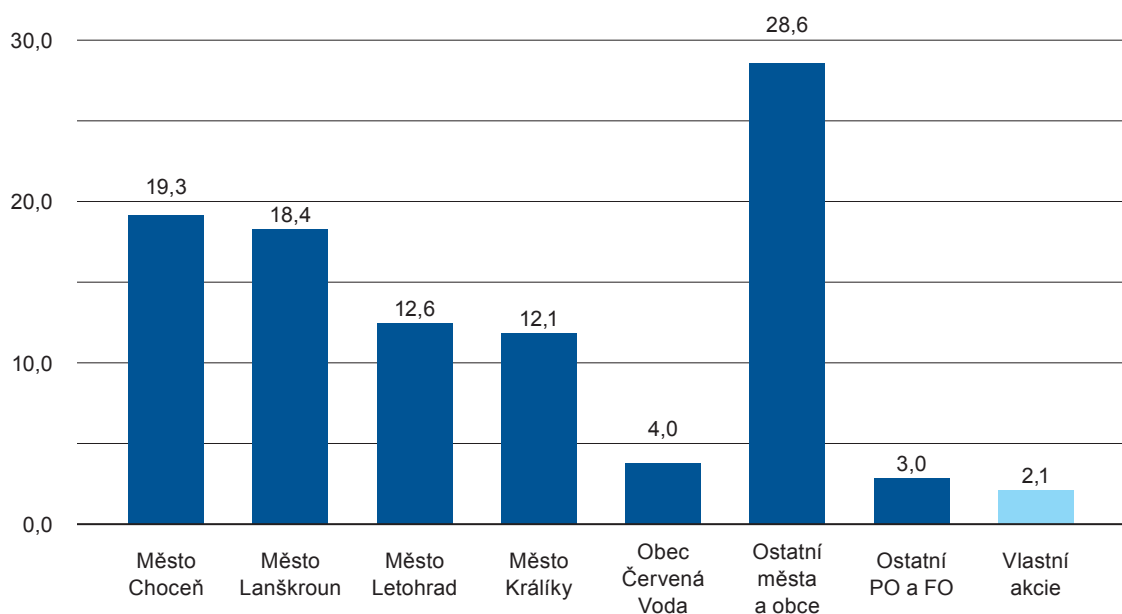
Struktura akcionářů k 31. 12. 2021	Počet akcií	% z celk. počtu
Města a obce	736 092	94,9
Fyzické a právnické osoby	23 221	3,0
Vlastní akcie v majetku VAK Jablonné nad Orlicí, a. s.	16 014	2,1
Celkem	775 327	100,0

Subjekty s největším podílem na základním kapitálu společnosti – stav k 31. 12. 2021

Největší akcionáři	Adresa	IČ	Počet akcií	Podíl
Město Choceň	Jungmannova 301, 565 01 Choceň	278955	149 423	19,3 %
Město Lanškroun	nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun	279102	142 879	18,4 %
Město Letohrad	Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad	279129	98 068	12,6 %
Město Králíky	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky	279072	93 488	12,1 %
Obec Červená Voda	Červená Voda 268, 561 61	278637	30 808	4,0 %

Žádná právnická či jiná osoba nemá rozhodující nebo podstatný vliv ve společnosti ke dni vydání této výroční zprávy.

Graf 1: Vlastnická struktura společnosti k 31. 12. 2021
(podíly v %)



Údaje o cenných papírech

Základní kapitál společnosti je rozvržen na celkem 775.327 kusů kmenových, listinných akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých).

Všechny akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou omezeně převoditelné, tj. jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady, vyjma 41.888 kusů těchto akcií, původně vydaných (registrovaných)

v zaknihované podobě u Centrálního depozitáře cenných papírů, a to konkrétně 1 ks akcie původně vydaný (registrovaný) pod číslem ISIN 770940002122 dne 7. 2. 2010, následně evidovaný pod ISIN CZ0005122895 a 41.887 kusů akcií původně vydaných (registrovaných) pod číslem CZ0009058350 dne 2. 7. 2010, přičemž všech 41.888 kusů těchto akcií bylo následně vyměněno za listinné akcie ve formě na jméno, označené pořadovými čísly akcie 1–41.888, bez údaje o sérii, s datem emise dne 27. 8. 2014, či za hromadné akcie tyto akcie nahrazující, přičemž převoditelnost těchto 41.888 kusů akcií či hromadných akcií, které je nahrazují, není omezena.

Dividendy

Za rok 2021 není výplata dividend navrhována. Dividendová politika byla dosud zaměřena spíše na dlouhodobou udržitelnost činnosti společnosti, její zefektivňování a růst hodnoty akcií. Prostředky vytvořené ze zisku za rok 2021 hodlá společnost navíc z části využít také na výkup akcií, a to zejména od drobných akcionářů, kteří se mohou cítit znevýhodnění tím, že možnost prodeje jejich akcií na volném trhu je velmi omezená.

Představenstvo společnosti na svém jednání dne 9. 3. 2021 rozhodlo usnesením č. US 15/9. 3. 2021 o změně dosavadní dividendové politiky společnosti a v případě, že nedojde k významným změnám v hospodaření společnosti, bude od roku 2023 (tj. za rok 2022) navrhopvat výplatu dividend v rozmezí 35–65 % čistého zisku, pokud tím nedojde k porušení závazných ukazatelů stanovených financující bankou ani k ohrožení splatnosti jakýchkoliv závazků.

Základní údaje o činnosti společnosti

Hlavní činnost společnosti

Společnost v rámci podnikatelské činnosti vlastní a provozuje vodárenskou infrastrukturu na větší části okresu Ústí nad Orlicí v 61 městech a obcích, které jsou hlavními akcionáři společnosti. Společnost pečuje o 748 km hlavních vodovodních řadů a 249 km kanalizačních sítí v působnosti Pardubického a Královéhradeckého kraje.

Na smluvním základě provozuje akciová společnost Vodovody a kanalizace vodohospodářský majetek i v některých dalších obcích okresu Ústí nad Orlicí a Rychnov nad Kněžnou, včetně koncesních smluv pro provozování kanalizace a ČOV v obcích Dolní a Horní Čermná (Svazek obcí Pod Bukovou horou) a kanalizace v obci Libchavy.

Struktura výnosů je popsána v Příloze v účetní závěrce.

Celkové výnosy činily 340,5 mil. Kč. V porovnání s rokem 2020 to je o 36,3 mil. Kč více. Tržby za vodné a stočné dosáhly 205,4 mil. Kč, což je o 5,5 mil. Kč více než za rok 2020.

Výrazně se zvýšily tržby za zboží prodávané obchodním úsekem, které dosáhly 74,8 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o cca 19,2 mil. Kč.

Významné budoucí investice do roku 2025

Název investice	Pořizovací cena (mil. Kč bez DPH)	Zbývá uhradit (mil. Kč bez DPH)	Způsob financování
1. Vodovodní skupina Brandýsko	152,7	12,4	Dotace z oper. programu (EU) a vlastní zdroje
2. Vodovodní skupina Letohradsko	106,6	35,6	Dotace z oper. programu (EU) a vlastní zdroje
3. Dostavba kanalizace a intenzifikace ČOV v Klášterci nad Orlicí	75,9	75,2	Dotace z oper. programu (EU), dotace obce Klášterec a vlastní zdroje
4. Nová dešťová zdrž na ČOV Lanškroun	38,7	38,7	Dotace z oper. programu (EU) a vlastní zdroje
5. Stroje a dopravní prostředky	15,0	15,0	Vlastní zdroje

Počet zaměstnanců za posledních pět účetních období

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	152	148	149	148	146

Profesní struktura zaměstnanců k 31. 12. 2021

(fyzický stav a podíl vůči celk. počtu zaměstnanců)

Profese	Počet	Podíl
D	92	63 %
THP	54	37 %
Celkem	146	

Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2021

Věk	Počet	Podíl
21–30 let	11	7,5 %
31–40 let	23	15,8 %
41–50 let	70	47,9 %
51–60 let	37	25,3 %
61–70 let	5	3,4 %

Kvalifikační struktura k 31. 12. 2021

Kvalifikace	Počet	Podíl
Vysokoškolské vzdělání	13	8,9 %
Vyšší odborné vzdělání	6	4,1 %
Středoškolské vzdělání	35	24,0 %
Vyučení a maturita	12	8,2 %
Vyučení	79	54,1 %
Základní vzdělání	1	0,7 %

Počet zaměstnanců k 31. 12. 2021

Úsek	Počet
Výroba a rozvod pitné vody	44
Odvádění a čištění odpadních vod	23
Obslužné a ostatní provozy	79

06

Informace o statutárních orgánech a vedení společnosti

Představenstvo

Ing. Jan Ropek	předseda představenstva, starosta města Choceň
Ing. Petr Mareš, Ph.D.	místopředseda představenstva, starosta obce Červená Voda
Miroslav Wágner	člen představenstva, starosta města Jablonné nad Orlicí
Martin Hatka	člen představenstva, místostarosta města Letohrad
Ing. Josef Fuchs, MBA	člen představenstva, člen rady města Lanškroun
Pavel Šisler	člen představenstva, starosta obce Dolní Dobrouč
Ing. Lubomír Fiedler, MBA	člen představenstva, výrobně-technický náměstek společnosti

Dozorčí rada

Ing. Václav Kubín	předseda dozorčí rady, starosta města Králíky
Jana Hodovalová	místopředseda dozorčí rady, starostka obce Libchavy
Petr Řehák, MBA	člen dozorčí rady, starosta města Brandýs nad Orlicí

Vedení společnosti

Ing. Bohuslav Vaňous	prokurista a ředitel akciové společnosti
Ing. Lubomír Fiedler, MBA	výrobně-technický náměstek
Mgr. Ing. Petr Dobroucký	ekonomický náměstek

Údaje o zakladatelích akciové společnosti

Zakladatelská listina Fondu národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, ve formě notářského zápisu ze dne 8. 11. 1993 o jednorázovém založení akciové společnosti dnem 1. 1. 1994 ze státního podniku Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí.

Zpráva představenstva o hospodaření společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021

Hlavní finanční ukazatelé (tis. Kč)

Stav k 31. 12.	2017	2018	2019	2020	2021
1. Aktiva celkem	974 592	1 073 179	1 209 882	1 408 348	1 394 340
2. Pohledávky celkem	44 148	54 285	141 741	135 470	67 669
3. Vlastní kapitál	858 537	939 896	976 025	1 061 233	1 073 989
4. Základní kapitál	570 895	649 448	687 187	766 168	767 478
5. Závazky (bez úvěrů)	68 112	78 971	182 546	287 838	251 495
6. Bankovní úvěry	28 846	23 582	8 349	53 002	62 769
7. Hospodář. výsledek před zdaněním	16 681	6 610	1 463	9 175	15 640
8. Odložená daň z příjmu	4 317	2 865	2 970	2 948	4 194
9. Výsledek hospodař. za účetní období	12 364	3 745	-1 507	6 227	11 446

Vývoj ukazatelů hlavní činnosti v objemových jednotkách za posledních 5 let

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Voda fakturovaná v tis. m ³	3 310	3 468	3 380	3 407	3 286
– z toho domácnosti	2 052	2 099	1 878	2 086	2 113
– z toho ostatní	1 258	1 369	1 502	1 321	1 173

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Voda odkanalizovaná v tis. m ³	1 787	1 903	1 874	1 897	1 906
– z toho domácnosti	883	939	728	924	915
– z toho ostatní	904	964	1 146	973	991

Z přehledu je zřejmé, že objem vody fakturované byl podprůměrný a objem vody odkanalizované byl naopak v roce 2021 oproti minulým letům nadprůměrný. Dočasné omezení provozu některých podniků v době pandemie COVID-19 a naopak vyšší podíl práce a studia z domova se projevily zvýšením podílu domácností na dodávkách.

Nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla v průběhu roku 2021 žádné vlastní akcie. Ve svém vlastnictví držela na začátku roku 18.667 ks vlastních akcií nabytých v roce 2019.

Směnnou smlouvou ze dne 21. 9. 2021 směnila 2.653 ks vlastních akcií za vodohospodářský infrastruktur- ní majetek (kanalizaci) s městem Brandýs nad Orlicí. Na konci roku tak bylo v držení společnosti 16.014 ks vlastních akcií.

Klíčové informace z hlavního oboru činnosti

Z vodohospodářského hlediska byl rok 2021 ve znamení mírného poklesu sledovaných hladin ve vodáren- ských objektech s dlouhou a středně dlouhou dobou oběhu především díky srážkově průměrnému úhrnu v roce 2021. Došlo však ke stabilizaci podzemních vod především díky výrazně nadnormálnímu úhrnu sněhových srážek, které měly hlavně v jarních měsících významný vliv na doplnění jímáných hydrogeolo- gických struktur i díky chladnému jaru a tedy postupnému odtávání sněhové pokrývky. Dalším pozitivním vlivem byl nadnormální úhrn srážek a podnormální teplota během měsíce srpna, kdy každoročně dochází k poklesu hladin vlivem odparu a zvýšených odběrů. Srpen 2021 byl opakem a pouze podpořil fakt, že se všechny vodohospodářsky aktivní vodní útvary během roku 2021 ustálily na svoji běžnou úroveň. To mělo velmi pozitivní vliv na jakost surových vod především v mikrobiologických ukazatelích a oproti sráž- kově nadprůměrnému roku 2020 došlo k výraznému zmírnění kolísání pH, tvrdosti a celkově se kvalita vod ve většině jímacích objektů, sloužících jako zdroj pitné vody pro veřejné zásobování obyvatelstva, zlepšila. Občasné nadlimitní výskyty obsahu železa či zákalu v zářezových jímacích objektech vlivem krátkodobých zvýšených srážkových úhrnů se obešly bez dopadu na hygienickou nezávadnost dodávané pitné vody.

V roce 2021 pokračovaly práce na realizaci klíčových rozvojových investic, zaměřené na nové jímací objek- ty (vrty v Letohradě a Chocni), nové kapacitní vodojemy (Mostek, Sudslava, Mistrovice a Letohrad) a pro- pojování místních vodovodních sítí do větších skupinových vodovodů (Vodovodní skupina Letohradská a Brandýská).

V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod bylo v roce 2021 dokončeno vybudování kanalizační sítě obce Horní Třešňovec. Produkované odpadní vody jsou svedeny na ČOV Lanškroun.

Ztráty vody

Ztráty vody ve vodovodních sítích za společnost dosáhly v roce 2021 hodnoty 9,06 %, což je 3. nejnižší hodnota za celou dobu existence společnosti. Svědčí to o soustavné velmi dobré péči o vodovodní síť s efektivním dispečerským dozorem nad jejich provozem. V roce 2021 bylo opraveno celkem 172 poruch na vodovodních sítích. Procento „vlastní spotřeby“ vody z objemu vody „vyrobené“ činilo 2,63 %. Tyto vody se využívají zejména na preventivní i havarijní odkalování vodovodních sítí a pro praní filtrů úpraven vod.

Dlouhodobý trend ztrát vody a nefakturované vody 1994–2021

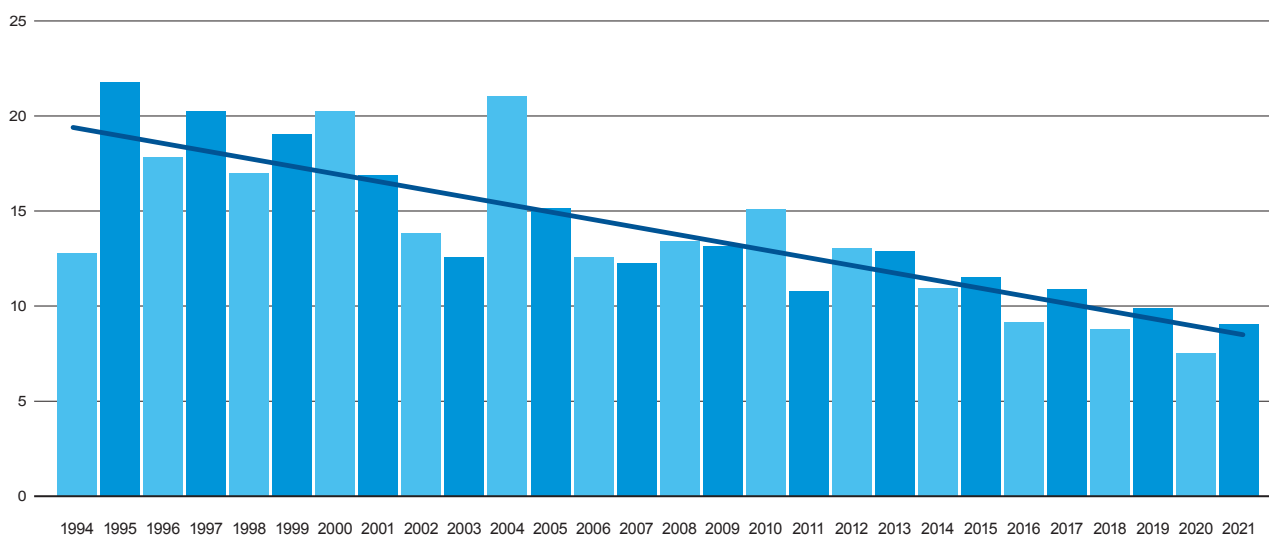
Rok	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Ztráty v síti v %	12,83	21,79	17,89	20,31	17,03	19,06	20,26
Voda nefakturovaná v %	15,31	24,90	20,63	23,37	19,41	22,17	23,65

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ztráty v síti v %	16,94	13,88	12,59	21,09	15,20	12,61	12,27
Voda nefakturovaná v %	19,38	16,28	15,08	23,35	18,51	16,60	15,21

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ztráty v síti v %	13,44	13,17	15,15	10,82	13,11	12,92	10,99
Voda nefakturovaná v %	16,90	16,92	19,06	14,74	16,69	15,75	13,69

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ztráty v síti v %	11,54	9,21	10,92	8,84	9,95	7,57	9,06
Voda nefakturovaná v %	14,26	12,24	13,65	11,56	12,67	10,05	11,69

Graf 2: Ztráty v síti v %



Kvalita pitné vody ve vodovodních sítích v roce 2021

Jakost pitné vody, kterou společnost VAK dodávala do sítí veřejných vodovodů v roce 2021, byla standardní, bez zásadních překročení limitů stanovených vyhláškou MZDr č. 252/2004 Sb. Kontrola kvality pitné vody byla prováděna dle plánu odběru vzorků surové, vyrobené a pitné vody, schváleného orgánem ochrany veřejného zdraví. V roce 2021 byla také rozšířena možnost sledování jakosti vody on-line, včetně rozpracovaných vzorků, pomocí webového rozhraní, které je dostupné vedoucím pracovníkům jednotlivých provozů. Tento systém se pak osvědčil zejména v letním období a v době zvýšených srážek, kdy bylo možné okamžitě reagovat na případné nahodilé odchylky v kvalitě surové vody a díky včasnému zjištění případných odchylek a následnému vhodně zvolenému opatření tak nedošlo k ohrožení kvality pitné vody.

V rámci plánu kontrol bylo provedeno celkem 379 odběrů pitných vod, z nichž pouze 3,7 % (14 vzorků) nevyhovělo hygienickým limitům v mikrobiologických ukazatelích. Nejčastěji se od limitu odchýlil parametr kultivovatelné organismy při 22 °C. Díky systému sledování jakosti vody byly tyto závady ihned řešeny dodatečnou hygienizací vody a následnou zvýšenou kontrolou kvality.

V roce 2021 byla uvedena do zkušebního provozu úprava vody ve Slatině nad Zdobnicí, kde dochází k dávkování acidického prostředku a tím ke snížení pH dodávané vody. Po zavedení této technologie došlo k razantnímu poklesu výskytu karbonátových sraženin v distribuční síti a již nebylo zjištěno překročení limitů v parametru kultivovatelné organismy. Stabilní kvalita pitné vody ve skupinovém vodovodu Helvíkovice – Slatina nad Zdobnicí – Javornice je tímto zajištěna.

Na vodovodu Kunvald byla znovu zavedena technologie dávkování inhibitoru koroze k zabránění druhotného zaželeznění pitné vody. Technologie se v minulosti osvědčila a v roce 2021 již také pozorujeme pozitivní efekt a pitná voda zde vykazuje stabilní kvalitu bez zvýšeného obsahu železa.

V roce 2021 bylo realizováno vyhloubení vrtu HV-2 jako náhrada za vrt HV-1 v areálu úpravy vod Přestavky, který bude odborně zlikvidován. Vrt HV-2 je tak v současné době hlavním zdrojem pitné vody pro zásobování skupinového vodovodu Borovnice – Chleny – Vrbice.

Dále byla po regeneraci a částečné rekonstrukci znovu napojena studna S-2 v Říčkách pro zásobování skupinového vodovodu Brandýsko.

V letních měsících byly realizovány regenerace vrtů H1 Helvíkov, V1 Vlčkovice a V4b Horní Čermná spočívající především v mechanické očištění stěn od inkrustů a v perforované etáži metodou hydropuls pro obnovení kruhových perforací, pročištění obsypů a přítokových cest do vrtu v horninovém prostředí, což mělo za efekt zvýšení využitelné vydatnosti vrtů o cca 10–20 %. Dále byla uskutečněna úplná rekonstrukce vrtu V4 Horní Čermná, kde byla odstraněna stará ocelová výstroj a odtěžen veškerý původní obsyp. Následně byla instalována nová silnostěnná PVC výstroj s centrátory a mezikruží bylo vyplněno říčním kačírkem s následným pískovým přechodem a těsněním po terén TSB jílem.

Vybudování nových zdrojů, stejně jako prováděné regenerace a rekonstrukce stávajících jímacích objektů opět přispějí ke stabilitě kvality a množství vody.

Rok 2021 lze hodnotit z pohledu kvality pitné vody pozitivně, provedená opatření a zavedení nových technologií se projevilo zvýšením počtu lokalit se 100 % vyhovujících vzorků (v roce 2020 jich bylo 19, v roce 2021 už 26 lokalit). Je důležité i nadále zavedené standardy dodržovat, průběžně vyhodnocovat a dohlížet na celý proces úpravy surové vody na vodu pitnou.

Obnova vodohospodářské infrastruktury

V roce 2021 bylo na obnovu vodohospodářského majetku vynaloženo celkem 36,3 mil. Kč bez DPH. Převážná část těchto vynaložených prostředků na obnovu směřovala zejména do oprav vodohospodářského majetku, do snižování ztrát vody ve vodovodních sítích, ale i do obnovy technologií pro odvádění a čištění vody odpadní.

Společnost tak bez výhrad plní plán financování obnovy infrastrukturního majetku v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a rady 2000/60/ES a navazující českou legislativou (prováděcí vyhláška k zákonu č.428/2001 Sb.).

Obchodní úsek

Obchodní úsek akciové společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s. se zabývá prodejem zahraničních technologií na český a slovenský trh, servisem dodaných technologií a prodejem náhradních dílů a příslušenství.

Jedná se o:

- Kanalizační nástavby výrobců KROLL/Hellmers (Německo), STS KOVO (SK) a KanRo (Polsko)
- Kamerové systémy na inspekci kanalizací německých výrobců IBAK a MessenNord
- Robotické systémy na čištění a sanaci kanalizací z různých zemí EU
- Rukávce na bezvýkopové sanaci potrubí německých výrobců SAERTEX a Röders

Obrát obchodního úseku za prodej zboží, materiálu a služeb činil v roce 2021 celkem 102,9 mil. Kč.



Ceny vody pitné a odkanalizované v roce 2021 a 2022

Od 1. 1. 2021 činily úplaty za vodné a stočné:

- vodné 38,70 Kč/m³ bez DPH 42,57 Kč/m³ včetně 10 % DPH
- stočné 41,60 Kč/m³ bez DPH 45,76 Kč/m³ včetně 10 % DPH
- celkem 80,30 Kč/m³ bez DPH 88,33 Kč/m³ včetně 10 % DPH

Od 1. 1. 2022 činí úplaty za vodné a stočné:

- vodné 41,70 Kč/m³ bez DPH 45,87 Kč/m³ včetně 10 % DPH
- stočné 43,10 Kč/m³ bez DPH 47,41 Kč/m³ včetně 10 % DPH
- celkem 84,80 Kč/m³ bez DPH 93,28 Kč/m³ včetně 10 % DPH

Cena za výrobu a dodávku 1 litru pitné vody včetně následného odkanalizování a vyčištění vyprodukované vody odpadní tak činí 9 haléřů. Při průměrné spotřebě 100 l/osobu/den, tj. cca 36 m³/rok je měsíční výdaj za vodné a stočné pro jednoho obyvatele cca 280 Kč.

Zdůvodnění úpravy cen vodného a stočného

- Bezprecedentní růst cen energií, který i přes veškerou snahu o včasnou fixaci a pečlivý výběr dodavatelů přesáhne 27 %. To u vodného představuje více než 60 haléřů na m³ a u stočného dokonce 95 haléřů na m³.
- Nárůst cen stavebních prací a materiálu potřebného na opravy, což ve vodném i přes veškerou racionalizaci těchto činností znamená více než 70 haléřů na m³.
- Nárůst odpisů investičního majetku vlivem postupného zprovoznění velkých investičních akcí.
- Zákonná povinnost tvorby finančních zdrojů na obnovu vodohospodářské infrastruktury (tato povinnost vyplývá rovněž z podmínek přijímání dotací ze Státního fondu životního prostředí).
- Potřeba vybavovat sítě stále nákladnější technologií dálkového sledování, což do budoucna přinese významné úspory jak společnosti, tak našim odběratelům, ale v počátku to znamená nezanedbatelné náklady.
- Růst cen dalších vstupů jako jsou chemikálie a prakticky veškeré služby a stejně tak potřeba reagovat na situaci na trhu práce a zajistit tomu odpovídající růst mezd či nutnost akceptovat poměrně rychlý růst úrokových sazeb úvěrů

08

Zpráva o činnosti představenstva za rok 2021

8. Zpráva o činnosti představenstva za rok 2021

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jednalo v roce 2021 v těchto termínech:

19. 1. 2021 (E), 9. 3. 2021, 18. 5. 2021, 29. 6. 2021, 21. 9. 2021, 26. 11. 2021.

Jedno jednání vzhledem k epidemii covid 19 bylo nutno řešit formou „per rollam“. Toto jednání je označeno „E“.

Zásadní usnesení představenstva v roce 2021:

Květnové představenstvo se věnovalo přípravě Valné hromady. Projednalo zprávu představenstva o hospodaření a zprávu předsedy představenstva o činnosti představenstva v roce 2020. Dále se seznámilo se zněním výroční zprávy, kromě jiného i s výsledkem auditu hospodaření společnosti za rok 2020. Navrhlo valné hromadě rozdělení zisku za rok 2020. Vzalo na vědomí zprávu dozorčí rady.

Představenstvo souhlasilo s odvoláním dvou členů představenstva s účinností ke dni 29. 6. 2021, jmenovitě Ing. Vlastislava Vyhnálka a RNDr. Svatopluka Šedy, a to na základě vlastní žádosti.

Představenstvo konané dne 29. 6. 2021 (po valné hromadě, která mimo jiné změnou stanov snížila počet členů představenstva z 9 na současných 7) zvolilo novým předsedou představenstva akciové společnosti VAK Jablonné nad Orlicí Ing. Jana Ropka, starostu města Choceň. Představenstvo udělilo prokuru Ing. Bohuslavu Vaňousovi, řediteli společnosti VAK.

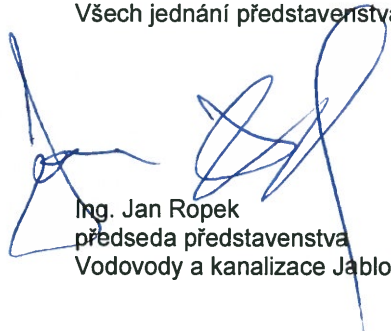
Představenstvo bylo průběžně informováno o plnění termínů akcí finančně podporovaných z „Operačního programu Životní prostředí“ na Letohradsku a Brandýsku a stavbě veřejné kanalizace v obci Horní Třešňovec. Důležitou informací v oblasti udržování vodohospodářského majetku společnosti bylo i plnění plánu financování obnovy infrastrukturního majetku.

Představenstvo schválilo finanční plán společnosti, nové ceny vodného a stočného včetně kontroly oprávněných nákladů vstupujících do ceny, projednalo a stanovilo objem nárůstu mzdových prostředků a stanovilo smluvní odměnu řediteli společnosti.

Představenstvo se pravidelně zabývalo i řešením významných soudních sporů.

Dozorčí rada byla průběžně informována o činnosti představenstva prostřednictvím předsedy dozorčí rady, který byl pravidelně zván na jednotlivá jednání představenstva.

Všech jednání představenstva se v roce 2021 jako host zúčastnil ředitel společnosti.



Ing. Jan Ropka
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

09

Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2021

**Zpráva o činnosti Dozorčí rady
společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.,
pro valnou hromadu společnosti konanou dne 28. 6. 2022**

Vážení akcionáři,

dovolte, abych Vás v souladu s platnými stanovami společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., zákonem o obchodních korporacích a právním řádem ČR seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za rok 2021.

Dozorčí rada pracovala v roce 2021 v nezměněném složení paní Jana Hodovalová, starostka obce Dolní Libchavy, pan Petr Řehák, starosta města Brandýs nad Orlicí a pan Ing. Václav Kubín, starosta města Králíky.

V období od minulé valné hromady dozorčí rada uskutečnila celkem čtyři zasedání, ve dvou případech za přítomnosti pana ředitele Ing. Bohuslava Vaňouse. Předseda dozorčí rady se zúčastnil většiny jednání představenstva, pokud to umožňovala protiepidemická opatření. Vzhledem k výše uvedeným opatřením spočívala činnost dozorčí rady především v kontrole práce představenstva společnosti pomocí elektronické komunikace. Představenstvo předkládalo dozorčí radě podkladové materiály pro jednání představenstva a následné zápisy z jednání. Dozorčí rada měla možnost se k předloženým materiálům vyjadřovat. Dozorčí rada provedla dne 21. 9. 2021 v rámci společného jednání s představenstvem společnosti obhlídku rozestavěných vodohospodářských objektů v Brandýské skupině.

Dozorčí rada působila ve všech oblastech společnosti v součinnosti s představenstvem a managementem společnosti se zaměřením na kontrolní činnost, spočívající zejména v dohlížení na výkon působnosti představenstva a činnost společnosti v souladu s § 446 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Soustředila se především na:

- ekonomické výsledky v jednotlivých měsících a čtvrtletích v průběhu roku 2021 a účetní závěrku za rok 2020, včetně zprávy auditora;
- plnění plánu oprav a údržby a stav vlastněného i provozovaného majetku;
- nové investice v rámci plánu investic včetně průběhu akcí finančně podporovaných Státním fondem životního prostředí na Letohradsku, Brandýsku a v Horním Třešňovci;
- přípravu valné hromady;
- inventarizaci majetku společnosti;
- postup prací při výkupu pozemků v zájmových územích společnosti jako jsou prameniště, příjezdové komunikace a související stavby;
- plnění plánu vodného a stočného a návrhem ceny vodného a stočného pro rok 2022
- obchodní politiku;
- tvorbu opravných položek k pohledávkám po splatnosti,
- tvorbu opravných položek k zásobám,
- průběh soudních sporů zejména se společností FOCUS-METAL s.r.o.;
- soudních sporů o neplatnost dvou usnesení valné hromady, konané dne 20. 6. 2019, o rozdělení zisku a přesunu pasiv nerozdělených zisků minulých let do Fondu obnovy a rozvoje v roce 2019 a neplatnosti usnesení valné hromady, konané dne 29. 6. 2021,

pod bodem č. 4, kterým bylo schváleno rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2020, jak bylo navrhováno představenstvem společnosti,

- návrh finančního plánu společnosti na rok 2022 s cílem zabezpečit splnění plánovaných výsledků.

Výsledky činnosti dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti konanou dne 28. 6.2022:

1. Dozorčí rada konstatuje, že podle jejího názoru představenstvo Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a. s., jednalo v průběhu roku 2021 vždy v souladu se Stanovami společnosti, platným právním řádem ČR (zejména zákonem o obchodních korporacích) a nezjistila jejich porušování.

2. Činnost dozorčí rady v uplynulém roce byla zaměřena na hospodaření společnosti, kde velká pozornost byla věnována zejména ekonomickým výsledkům, tj. průběžným výsledkům hospodaření projednávaných na zasedáních dozorčí rady. Dále se dozorčí rada zabývala stavem pohledávek po splatnosti a stavem zásob.

3. Dozorčí rada projednala účetní závěrku za rok 2021, výroční zprávu společnosti, jejíž součástí je také zpráva auditora, a návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2021. Dozorčí rada k těmto dvěma dokumentům přijala dvě usnesení č. 2022/02/01 a č. 2022/02/02.

4. Dozorčí rada doporučuje schválit valné hromadě předloženou účetní závěrku za rok 2021 včetně převodu zisku po zdanění v částce =11.446.401,56 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Ing. Václav Kubín
předseda dozorčí rady

10

Hlavní strategické záměry společnosti na období 2022–2025

Strategický rozvoj společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje a Plánem financování obnovy infrastrukturního majetku společnosti. Prioritou je dlouhodobé zajištění stabilního a bezpečného systému dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadní vody pro obyvatelstvo, průmysl a další sektory hospodářství České republiky a reflexe na nové požadavky vyplývající ze změn vodoprávní legislativy.

Rozvoj nové vodohospodářské infrastruktury

Nadále platí, že při přípravě dlouhodobých plánů oprav stávajícího vodohospodářského majetku uplatňujeme princip rovného přístupu k malým i velkým obcím v celém regionu. Pro období 2022–2025 budou finanční prostředky nadále směřovány do probíhajících vodohospodářských projektů s dotační podporou z OPŽP.

Společnost požádala o dotace ze SFŽP na další plánované projekty, které by měly zajistit odkanalizování zbývajících doposud neodkanalizovaných částí obce Klášterec nad Orlicí a intenzifikaci stávající ČOV a vybudování dešťové zdrže na ČOV Lanškroun. Ve fázi přípravy zůstává plánované posílení zásobování vodou pro skupinový vodovod Lanškrounsko z oblasti Letohradská.

Zavádění smart-technologií

V následujících letech budeme společnost směřovat k další elektronizaci a zavádění smart-technologií. Jako novou službu pro odběratele spustíme v roce 2022 vodárenský portál, který bude zahrnovat zákaznický informační systém, zjednodušeně řečeno snadný a přehledný přístup konkrétního odběratele k aktuálním informacím. Pracujeme intenzivně na tom, aby naši zákazníci měli k dispozici veškerá adresná data z našeho komplexního informačního systému, a tím jim zjednodušíme komunikaci se společností VAK.

Bude pokračovat projekt postupného osazování bezkontaktních dálkově odečitatelných vodoměrů. Stávající lokality (Lanškroun, Letohrad, Choceň a Jablonné nad Orlicí) budou postupně doplňovány dalšími smart-měřidly, která mimo jiné umožňují možnost dálkového sledování stavu vodoměrů i pro odběratele vody. Nově budou zahájeny práce na budoucím pokrytí dálkovými odečty lokality Králíky.

Bezpečnostní rizika

Jako provozovatel základní služby tzv. kritické infrastruktury budeme v letech 2022–2025 zavádět metodický systém v oblasti kybernetické bezpečnosti společnosti se snahou analyzovat rizikové oblasti a přijímat účinná opatření k zamezení či zmírnění dopadů hackerských útoků.

11

Zpráva nezávislého auditora

1. Rozvaha v plném znění
2. Výkaz zisku a ztráty v plném znění
3. Přehled o změnách vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Příloha v účetní závěrce

Ing. Věra Valachová, 561 14 České Libchavy 28

statutární auditor, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 1703

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky za rok 2021

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Příjemce zprávy:	Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Slezská 350 561 64 Jablonné nad Orlicí IČO: 481 73 398
Auditor:	Ing. Věra Valachová 561 14 České Libchavy 28 IČO 879 04 497 Auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 1703
Předmět ověření:	Účetní závěrka a výroční zpráva za rok 2021
Počet stran:	4
Počet výtisků:	4 3 x ověřovaný subjekt 1 x auditor
Přílohy:	Rozvaha Výkaz zisku a ztráty Přehled o změnách vlastního kapitálu Přehled o peněžních tocích Příloha k účetní závěrce
Zpráva vydána dne:	11. 5. 2022

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky za rok 2021 určená pro akcionáře společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

1. Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO 481 73 398, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

2. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s roční účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

3. Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuji za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

4. Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo společnosti o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vydání zprávy: 11. 5. 2022



Ing. Věra Valachová
statutární auditor,
auditorské oprávnění č. 1703

Tato zpráva byla projednána v představenstvu dne: 19. 05. 2022

Jméno, funkce a podpis:

Ing. Jan Ropek, předseda představenstva

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

IČO
48173398

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slezská 350
Jablonné nad Orlicí
561 64

Označení a	AKTIVA b	Čís.ř. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	2 253 741	-859 401	1 394 340	1 408 348
B.	Dlouhodobý majetek	20	2 168 585	-856 866	1 311 719	1 254 857
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	30	6 734	-6 216	518	361
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	31	753	-753	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	32	5 981	-5 463	518	361
B.I.2.1.	Software	33	5 981	-5 463	518	361
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	40	2 160 601	-850 650	1 309 951	1 253 246
B.II.1.	Pozemky a stavby	41	1 674 436	-650 605	1 023 831	1 012 730
B.II.1.1.	Pozemky	42	24 295	0	24 295	24 288
B.II.1.2.	Stavby	43	1 650 141	-650 605	999 536	988 442
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	44	253 555	-200 045	53 510	56 153
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	46	76	0	76	76
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	49	76	0	76	76
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	50	232 534	0	232 534	184 287
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	51	60	0	60	45
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	52	232 474	0	232 474	184 242
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	60	1 250	0	1 250	1 250
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	63	1 250	0	1 250	1 250
C.	Oběžná aktiva	70	84 483	-2 535	81 948	153 069
C.I.	Zásoby	71	10 403	-1 940	8 463	5 254
C.I.1.	Materiál	72	7 534	-1 940	5 594	4 835
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	73	359	0	359	419
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	78	2 510	0	2 510	0
C.II.	Pohledávky	80	68 264	-595	67 669	135 470
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	81	93	0	93	93
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	86	93	0	93	93
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	88	93	0	93	93
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	100	68 171	-595	67 576	135 377
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	101	28 087	-595	27 492	37 774



Označení a	A K T I V A b	Čís.ř c	Běžné účetní období			Minulé účetní období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	104	40 084	0	40 084	97 603
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	108	1 261	0	1 261	1 181
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	109	21 958	0	21 958	21 921
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	110	16 865	0	16 865	74 501
C.IV.	Peněžní prostředky	125	5 816	0	5 816	12 345
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	126	130	0	130	260
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	127	5 686	0	5 686	12 085
D.	Časové rozlišení aktiv	130	673	0	673	422
D.1.	Náklady příštích období	131	673	0	673	422

Označení a	P A S I V A b	Čís.ř c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	200	1 394 340	1 408 348
A.	Vlastní kapitál	210	1 073 989	1 061 233
A.I.	Základní kapitál	220	767 478	766 168
A.I.1.	Základní kapitál	221	775 327	775 327
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	222	-7 849	-9 159
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	230	114 004	114 004
A.II.1.	Ážio	231	28 640	28 640
A.II.2.	Kapitálové fondy	232	85 364	85 364
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	233	85 364	85 364
A.III.	Fondy ze zisku	240	176 341	176 341
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	241	51 369	51 369
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	242	124 972	124 972
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	250	4 720	-1 507
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	251	4 720	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	252	0	-1 507
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	260	11 446	6 227
B.+ C.	CIZÍ ZDROJE	270	318 154	344 849
B.	Rezervy	280	3 890	4 009
B.4.	Ostatní rezervy	284	3 890	4 009
C.	Závazky	290	314 264	340 840
C.I.	Dlouhodobé závazky	291	101 979	95 021



Označení a	PASIVA b	Čís.f c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	295	48 412	45 648
C.I.8.	Odložený daňový závazek	301	53 567	49 373
C.II.	Krátkodobé závazky	310	212 285	245 819
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	314	14 357	7 354
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	315	23 217	15 559
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	316	18 015	28 340
C.II.8.	Závazky ostatní	320	156 696	194 566
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	323	5 863	5 125
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	324	3 093	2 898
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	325	147 604	186 412
C.II.8.7.	Jiné závazky	327	136	131
D.	Časové rozlišení pasiv	340	2 197	2 266
D.1.	Výdaje příštích období	341	2 197	2 266



*Zpráva auditora
vydána dne 11.5.2022
Valachová*

Vodovody a kanalizace
Jablonec nad Orlicí, s.r.o.
Slezská 550
551 04 Jablonec nad Orlicí

Sestaveno dne: 10.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní Akciová společnost	Předmět podnikání Provozování vodovodů a kanalizací

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČO
48173398

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Jablonné nad

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slezská 350
Jablonné nad Orlicí
561 64

Označení a	T E X T b	Čís.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	250 997	237 842
II.	Tržby za prodej zboží	2	74 786	55 608
A.	Výkonová spotřeba	3	175 900	148 363
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	66 830	50 463
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	62 503	58 094
A.3.	Služby	6	46 567	39 806
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	60	-389
C.	Aktivace (-)	8	-8 319	-7 648
D.	Osobní náklady	9	94 528	90 892
D.1.	Mzdové náklady	10	68 025	65 454
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	26 503	25 438
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	22 664	21 934
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 839	3 504
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	48 220	49 620
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	48 156	48 834
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	48 156	48 834
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	379	280
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-315	506
III.	Ostatní provozní výnosy	20	11 668	9 487
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	154	479
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	10 700	8 508
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	814	500
F.	Ostatní provozní náklady	24	11 691	12 379
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	13	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	8 633	7 210
F.3.	Daně a poplatky	27	760	819
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-119	-33 813
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 404	38 163
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	15 371	9 720
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	2 653	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	2 653	0



Označení a	T E X T b	Čís.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	1 310	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	562	289
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	562	289
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	364	1 198
K.	Ostatní finanční náklady	47	876	1 454
*	* Finanční výsledek hospodářství (+/-)	48	269	-545
**	** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	15 640	9 175
L.	Daň z příjmů	50	4 194	2 948
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	4 194	2 948
**	** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	11 446	6 227
***	*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	11 446	6 227
*	* Čistý obrát za účetní období= I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	340 468	304 135

Vodovody a kanalizace
Jablonec nad Orlicí, a.s.
Sleezská 550
551 04 Jablonec nad Orlicí

Sestaveno dne: 10.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní Akciová společnost	Právní forma podnikání Provozování vodovodů a kanalizací



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 48173398

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Slezská 350

JABLONNÉ NAD ORLICÍ

56164

Sestaveno dne: 10.5.2022

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování vodovodů a kanalizací

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	775 327	696 346
A.2.	Zvýšení	0	78 981
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	775 327	775 327
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	78 981
B.3.	Snížení	0	78 981
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	766 168	696 346
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	-9 159	-9 159
C.3.	Změna stavu účtu 252	1 310	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	-7 849	-9 159
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	767 478	766 168
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	28 640	28 640
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	28 640	28 640
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	51 369	51 369
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	51 369	51 369



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	124 972	124 972
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	124 972	124 972
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	85 364	85 364
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	85 364	85 364
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	0	0
I.2.	Zvýšení	4 720	0
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	4 720	0
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	-1 507	-1 507
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	1 507	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	-1 507
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	11 446	6 227
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	1 073 989	1 061 233

Podpisový záznam




 Vodovody a kanalizace
 Jistinné nad Orlicí, s.r.o.
 Stezka 360
 561 04 Jistinné nad Orlicí



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 48173398

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Slezská 350

JABLONNÉ NAD ORLICÍ

56164

Sestaveno dne: 10.5.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování vodovodů a kanalizací

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	12 345	14 774
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	15 640	9 175
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	48 805	16 573
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúšt. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	48 156	48 834
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-54	-33 029
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	141	479
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	562	289
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	64 445	25 748
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	14 208	-3 016
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	10 298	-12 218
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	7 498	9 660
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-3 588	-458
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	78 653	22 732
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-562	-289
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	78 091	22 443
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-87 538	-66 406
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	154	479
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-87 384	-65 927



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	2 764	41 055
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	2 764	41 055
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-6 529	-2 429
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	5 816	12 345

Podpisový záznam

Vodavský a kanalizace
Jablonec nad Orlicí, a.s.
Střední 560
561 04 Jablonec nad Orlicí



1. POPIS SPOLEČNOSTI

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Jablonném nad Orlicí, Slezská 350, ČR, identifikační číslo 48173398. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 991.

Hlavním předmětem její činnosti je:

1. Provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování
2. Projektová činnost ve výstavbě
3. Silniční motorová doprava nákladní
4. Opravy silničních vozidel
5. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (provozování vodovodů a kanalizací, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, provozování čerpacích stanic s palivy, montáž měřidel, poradenská a konzultační činnost).

Společnost je vnitřně členěna na:

- I. ředitelství, které zahrnuje úsek ředitele, ekonomický úsek, výrobně-technický úsek a obchodní úsek
- II. výkonné provozy a úseky:
 - provoz vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí,
 - provoz vodovodů a kanalizací Letohrad,
 - provoz vodovodů Lanškroun,
 - provoz vodovodů Ústí nad Orlicí,
 - provoz vodovodů Choceň,
 - provoz kanalizací a ČOV Lanškroun,
 - provoz kanalizací a ČOV Choceň,
 - provoz autodílen a dopravy,
 - provoz dispečinku a elektrodielen,
 - provoz hlavní sklad,
 - úsek obnovy a rozvoje.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V roce 2021 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Představenstvo konané dne 29. 6. 2021 po valné hromadě společnosti, která mimo jiné změnou stanov snížila počet členů představenstva z 9 na současných 7 - zvolilo novým předsedou představenstva akciové společnosti VAK Jablonné nad Orlicí Ing. Jana Ropka – starostu města Choceň. Představenstvo také udělilo prokuru Ing. Bohuslavu Vaňousovi.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi v platném znění.

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení. Dále rizika, ztráty a znehodnocení, která se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.



3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek s cenou pořízení nad 80 tis. Kč v roce 2021 a nad 60 tis. Kč v roce 2020 je účetně i daňově rovnoměrně odpisován do nákladů dle zákona o daních z příjmů.

Pořízený software je odepisován 36 měsíců. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku je odepisováno od částky stanovené zákonem o daních z příjmů (80 tis. Kč). Opravy a údržba dlouhodobého nehmotného majetku se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně (darem) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku je stanovena znaleckým posudkem. Jedná se např. o bezúplatné nabytí části vodovodního či kanalizačního řádu. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu a rozpočtů územně samosprávných celků.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají. Způsob odpisování podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zvolí účetní jednotka vždy při zařazení hmotného majetku do používání.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 80 tis. Kč se odepisuje měsíčně od počátku prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl zařazen do užívání.

Jedná se o rovnoměrný odpis. Vodovodní řady a přípojky se odepisují roční sazbou 2,857 %, kanalizační řady a přípojky sazbou 2 %. Budovy pro vodní hospodářství sazbou 1,923 %, budovy provozní sazbou 1,667 %, vodojemy, nádrže, jímky pozemní sazbou 1,923 %, čerpadla sazbou 10 %. Automobily osobní a dodávkové sazbou 16,667 %, automobily nákladní, přívěsy a návěsy sazbou 14,286 %.

Drobný dlouhodobý majetek s pořizovací cenou 5.001 Kč – 80.000 Kč se vede v operativní evidenci a při výdeji do používání se odepisuje v plné výši do spotřeby materiálu.

Společnost nepoužívá komponentní účetní odpisování dlouhodobého hmotného majetku.



c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří nepodstatná majetková účast.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech v CZK a EUR.

e) Zásoby

V průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu 111 - Pořízení materiálu nebo 131 - Pořízení zboží. Převzetí materiálu a zboží na sklad provádí účetní jednotka v pořizovacích cenách u nákupů a ve vlastních nákladech u zásob vlastní výroby účetním zápisem na vrub účtu 112 - Materiál na skladě nebo 132 - Zboží na skladě. Spotřeba materiálu a prodej zboží se účtují běžně na vrub příslušných účtů účtové skupiny 50 - Spotřebované nákupy a u prodeje materiálu na vrub účtu 542 - Prodaný materiál, souvztažně na příslušném účtu zásob.

Oceňování zásob.

Zásoby stejného druhu jsou vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr se počítá po každém příjmu na hlavní sklad, sklad obchodního úseku a sklad dispečink - elektro.

Rozdílne je to řešeno na dílčích skladech provozů VAK a na tankovací stanici PHM, kde se používá metoda ocenění FIFO, kdy první cena pro příjem zásob se použije jako první cena pro úbytek zásob.

Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících (např. přeprava, provize, clo). Součástí pořizovací ceny zásob nejsou zejména úroky z úvěrů a půjček poskytnutých na jejich pořízení, kursové rozdíly, smluvní pokuty a úroky z prodlení.

O zásoby vytvořené vlastní činností se zvyšuje ocenění zásob na skladě (aktivace).

Vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností se rozumí přímé náklady na ně vynaložené, popř. i část nepřímých nákladů, která se k této činnosti vztahuje.

Při inventarizaci materiálových zásob k poslednímu dni účetního období ověřujeme, zda nejsou na skladě zásoby bez pohybu déle než 1 rok a zda jsou pro společnost použitelné. Takto určené zásoby bez pohybu oceníme skladovou cenou a z hlediska zásady opatrnosti vytváříme opravnou položku ve výši 100 %.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Nebylo v účetním období 2020 a 2021 použito.



h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové. Výše upsaného základního kapitálu k 31. 12. 2021 činí 775.327 tis. Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je ovlivněn vlastními podíly ve výši 7.849 tis. Kč a po jejich odečtení činí 767.478 tis. Kč.

Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu a některými dary hmotného majetku z minulých období.

Podle stanov společnosti byl při vzniku společnosti vytvořen rezervní fond ve výši 43.147 tis. Kč, a to povinně dle § 217 obchodního zákoníku. Podle právní úpravy účinné od 1. 1. 2014 v souvislosti s nabytím účinnosti zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. již nemusí být rezervní fond společností vytvářen. Rezervní fond je zachován, ale od roku 2014 není doplňován. O konkrétním použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo společnosti po předchozím projednání v dozorčí radě. Použití rezervního fondu podléhá dodatečnému schválení valnou hromadou. Vytvořený rezervní fond lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti nebo ke zvýšení jejího základního kapitálu.

Společnost zřizuje fond obnovy a rozvoje. Fond je tvořen v rámci vlastního kapitálu ze zisku společnosti, a to ze zdrojů, které nejsou účelově vázány zákonem. Fond obnovy a rozvoje slouží jako zdroj dlouhodobého či trvalého financování dlouhodobého majetku společnosti. O zvýšení nebo snížení hodnoty fondu a o způsobu vypořádání změny rozhoduje valná hromada. Zůstatek ke dni 31. 12. 2021 činil 124.972 tis. Kč.

Podle stanov společnosti může představenstvo rozhodnout i o tvorbě jiných fondů v rámci vlastního kapitálu společnosti, a to ze zdrojů, které nejsou účelově vázány zákonem nebo výslovným rozhodnutím valné hromady. Ve svém rozhodnutí může představenstvo rovněž určit, k jakým účelům lze těchto fondů použít. Není-li v rozhodnutí představenstva řečeno něco jiného, platí, že fond není účelově vázán. Představenstvo rovněž rozhoduje o použití a zrušení těchto fondů.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

j) Leasing

Společnost v současné době nevyužívá k financování operativní ani finanční leasing.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách. Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán kurz ke dni uskutečnění účetního případu (ke dni jejich vzniku). Společnost používá denní kurz (platný v den uskutečnění účetního případu) = směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- a) den vystavení odběratelské faktury účetní jednotkou uvedený na faktuře a den provedení úhrady odběratelem podle výpisu z účtu banky,
- b) den vystavení faktury od zahraničního dodavatele (pro DPH), den doručení faktury (pro účetnictví) a den provedení úhrady dodavateli podle výpisu z účtu banky,
- c) den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky - používá se výhradně denní kurz platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.



l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

p) Emisní povolenky

Společnost v roce 2020 ani v roce 2021 neprodukovala skleníkové plyny ani neobchodovala s emisními povolenkami.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

r) Změny účetních metod

Proti roku 2020 nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování, účtování a odepisování.

s) Odchylka od účetních metod

Úplaty za odběr podzemní vody činily za rok 2021 částku 7.272 tis. Kč a jsou zahrnuty v nákladové položce spotřeba materiálu v souladu s pravidly pro členění položek pro kalkulaci ceny vodného vydaných Ministerstvem zemědělství ČR. Dle přílohy č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). V roce 2020 úplata za odběr podzemní vody činila 7.397 tis. Kč.

Jiné odchylky od účetních metod v roce 2020 a 2021 nebyly použity.

t) Oprava chyb minulých let

Oprava chyb minulých let v roce 2020 a 2021 nebyla provedena.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Budovy a stavby (úč. 021) v tis. Kč:

skupina majetku (úč. 021)	pořizovací cena k 31. 12. (brutto) (úč. 021)		oprávky k 31. 12. (úč. 081)		zůstatková cena k 31. 12. (netto) (úč. 021)	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
budovy	130 324	131 036	40 023	42 419	90 301	88 617
stavby – vodovodní řady	759 763	764 138	335 404	353 743	424 359	410 395
stavby – kanalizační řady	705 690	745 254	235 715	250 890	469 975	494 364
stavby – ostatní	7 208	9 713	3 401	3 553	3 807	6160
celkem	1 602 985	1 650 141	614 543	650 605	988 442	999 536

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (úč. 022) v tis. Kč:

skupina majetku (úč. 022)	pořizovací cena k 31. 12. (brutto) (úč. 022)		oprávky k 31. 12. (úč. 082)		zůstatková cena k 31. 12. (netto) (úč. 022)	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
stroje, přístroje a zařízení	204 005	202 749	166 349	166 998	37 656	35 751
dopravní prostředky	47 610	50 314	29 159	32 593	18 451	17 721
inventář	544	492	498	454	46	38
celkem	252 159	253 555	196 006	200 045	56 153	53 510

Pozemky (úč. 031) v tis. Kč:

skupina majetku (úč. 031)	pořizovací cena k 31.12. (úč. 031)	
	2020	2021
stavební pozemky	4 156	4 156
ostatní pozemky	20 132	20 139
Celkem	24 288	24 295



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku v tis. Kč:

ROK 2020

majetek (účet)		stav 1. 1. 2020	přírůstky		úbytky		Stav 31.12.2020
			nákup	aktivace	prodej	vyřazení	
012	nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	753					753
013	software	5 114	424				5 538
celk. 01		5 867	424				6 291
021	budovy a stavby	1 522 641	78 528	1 886		70	1 602 985
022	stroje a zařízení, dopr. prostředky	249 997	5 172		2 347	663	252 159
029	ostatní DHM						
celk. 02		1 772 638	83 700	1 886	2 347	733	1 855 144
031	pozemky	10 704	13 584				24 288
032	předměty kulturní hodnoty	76					76
celk. 03		10 780	13 583				24 363
042	pořízení DHM	27 873	169 042	7 514		20 187	184 242
celk. 04		27 873	169 042	7 514		20 187	184 242

ROK 2021

majetek (účet)		stav 1. 1. 2021	přírůstky		úbytky		stav 31.12. 2021
			nákup	aktivace	prodej	vyřazení	
012	nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	753					753
013	software	5 538	443				5 981
celk. 01		6 291	443				6 734
021	stavby	1 602 985	45 106	3 157		1 107	1 650 141
022	stroje a zařízení, dopr. prostředky	252 159	8 057		486	6 175	253 555
029	ostatní DHM						
celk. 02		1 855 144	53 163	3 157	486	7 282	1 903 695
031	pozemky	24 288	20		13		24 295
032	předměty kulturní hodnoty	76					76
celk. 03		24 363	20		13		24 371
042	pořízení DHM	184 242	137 299	8 167		97 234	232 474
celk. 04		184 242	137 299	8 167		97 234	232 474

Největší přírůstky hmotného majetku v letech 2020 a 2021 jsou na účtech 021 a 022 - stavby a stroje.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Hlavní investice za poslední dvě účetní období (v tis. Kč):

Dokončené investice – rok 2020	Pořizovací cena
1. Nepeněžitý vklad Lanškroun	64 928
2. Nepeněžitý vklad Letohrad	14 053
3. Helvíkovice, obnova jímacího území	2 723
4. Prostřední Lipka, propojení vodovodu	2 266
5. Letohrad, rekonstrukce vodovodu	1 863
6. Jablonné n.O., kalolis ČOV	1 163
7. Pozemky	60
8. Software	424
9. Dopravní prostředky	1 767
10. Ostatní v dílčí hodnotě do 1 000 tis. Kč (přístroje a technické vybavení)	10 347
Celkem	99 594

Nedokončené investice - rok 2020	Náklady v aktuálním roce	Náklady od zahájení akce
1. Skupinový vodovod Brandýsko	91 170	97 335
2. Skupinový vodovod Letohradsko	31 754	37 497
3. Horní Třešňovec - kanalizace	36 212	37 770
4. Letohrad, rekonstrukce LT2	2 120	2 120
5. Letohrad, rekonstrukce vodovodu Letohradsko	1 629	1 629
6. Horní Třešňovec – rozšíření vodovodu	1 232	1 232
7. Ostatní v dílčí hodnotě do 1 000 tis. Kč		6 659
Celkem		184 242

Dokončené investice – rok 2021	Pořizovací cena
1. Horní Třešňovec kanalizace	36 051
2. Brandýs n.O. ul. Žerotínova, odkup kanalizace	2 654
3. Letohrad, rekonstrukce vrtu LT 2	2 244
4. Mistrovice, vodovod Nad Sutíci	1 780
5. Pozemky	21
6. Software	442
7. Dopravní prostředky	3 294
8. Ostatní v dílčí hodnotě do 1 000 tis. Kč (přístroje a technické vybavení)	10 297
Celkem	56 783



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Nedokončené investice - rok 2021	Náklady v aktuálním roce	Náklady od zahájení akce
1. Skupinový vodovod Brandýsko	47 898	145 233
2. Skupinový vodovod Letohradsko	35 661	73 159
3. Rozšíření vodovodu H. Třešňovec	2 869	4 101
4. Rekonstrukce vodovodu Brandýs nad Orlicí	2 579	2 579
5. Kanalizace Podměstí Letohrad	2 375	2 426
6. Kanalizace Dibač Letohrad	1 353	1 354
7. Ostatní v dílčí hodnotě do 1 000 tis. Kč		3 622
Celkem		232 474

Na řádcích 1. a 2. jsou investice, které jsou spolufinancovány z operačního programu životní prostředí. Závazné přísliby dotací na akce Skupinový vodovod Letohradsko a Kanalizace Horní Třešňovec byly získány již v roce 2019, na Skupinový vodovod Brandýsko pak v roce 2020. Dosud připsané dotace na tyto projekty činily 95.792 tis. Kč v roce 2020 a 57.103 tis. Kč v roce 2021. V roce 2021 obdržela společnost další dotace ve výši 2.154 tis. Kč od obce Mistrovce, 780 tis. Kč od města Králíky, 276 tis. Kč od obce Semanín, 248 tis. Kč od obce Oucmanice a 246 tis. Kč od obce Kosořín.

Společnost zřizuje systematicky věcná břemena ke všem novým liniovým stavbám, která zapisuje do katastru nemovitostí.

Společnost nevlastní žádné patenty ani licence (vyjma softwarového vybavení).

u) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý finanční majetek v částce 1.250 tis. Kč zahrnuje majetkový podíl v obchodní firmě Orlická laboratoř s.r.o. se sídlem v České Třebové, Lhotka 219, ve které je společnost s podílem 50 % jedním ze tří společníků. Společníky jsou dále Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o. (33,33 %) a FINGEO s.r.o., Choceň (16,67 %). Majetková účast je oceněna pořizovací cenou. Vzájemné transakce byly realizovány za obvyklých tržních podmínek. Jedná se především o rozbory pitných a odpadních vod, které Orlická laboratoř provádí a fakturuje za cenu obvyklou společnosti VAK.

Finanční informace byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky společnosti:

Ukazatele Orlická laboratoř s.r.o. (v tis. Kč)	2020	2021
aktiva celkem	5 415	5 267
vlastní kapitál	3 302	3 325
základní kapitál	750	750
fondy ze zisku	207	207
hospodářský výsledek minulých let	2 324	2 345
hospodářský výsledek běžného období	20	23
% podílu	50	50
cena pořízení podílu	1 250	1 250
výnos z podílu	0	0

Konsolidovaná účetní závěrka není sestavována z těchto důvodů:

- Společnost VAK vlastní 50 % podíl v Orlické laboratoři
- Společnost VAK vykonává v Orlické laboratoři pouze podstatný nikoliv rozhodující vliv.
- Dle § 22 zákona o účetnictví je jedná o „nevýznamnou účetní jednotku“.

Ekonomické parametry jako např.:

- hodnota aktiv společnosti VAK versus Orlická laboratoř
 - hodnota výnosů společnosti VAK versus Orlická laboratoř
- ukazují, že při podílu VAKu na základním kapitálu Orlické laboratoře ve výši 50 %, je laboratoř pod 1 % těchto ekonomických ukazatelů společnosti VAK.



5. ZÁSoby

K 31. 12. 2021 činily zásoby společnosti (netto) 8.463 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činily 5.254 tis. Kč).
Opravné položky k zásobám vytvářené na vrub nákladů:

název majetku	účetní hodnota (brutto) v tis. Kč		opravná položka v tis. Kč	
	2020	2021	2020	2021
Nízkoobrátkové zásoby	1 561	1940	1 561	1940

V roce 2020 byla rozpuštěna vytvořená opravná položka k zásobám materiálu za předchozí období ve výši 1.561 tis. Kč. Následně byla vytvořena účetní opravná položka k zásobám materiálu na bezpohybové zásoby ve výši 1.940 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Hodnota pohledávek k rozvahovému dni činí 67.669 tis. Kč, z toho krátkodobé pohledávky jsou ve výši 67.576 tis. Kč (pohledávky z obchodních vztahů 27.492 tis. Kč, pohledávky ostatní 40.084 tis. Kč, z toho jiné pohledávky, zejména nečerpané přísliby dotace 16.865 tis. Kč a dohadné účty aktivní 21.958 tis. Kč a krátkodobě poskytnuté zálohy 1.261 tis. Kč). Pohledávky z obchodních vztahů tvoří pohledávky za fakturaci vodného a stočného ve výši 22.316 tis. Kč, pohledávky za prodej zboží, materiálu a za služby ve výši 3.603 tis. Kč (z činnosti obchodního úseku), pohledávky ostatní za prodej materiálu a služeb ve výši 1.573 tis. Kč.

Vzhledem k zavedení systému zálohových plateb vodného a stočného dochází k případům, kdy některá odběrná místa nejsou vyfakturována k rozvahovému dni. K nevyfakturovaným odběrným místům byly k 31. 12. vytvořeny dohadné položky.

Dohadné účty aktivní se účtují na základě odborných propočtů. Hodnota k rozvahovému dni činí 21.958 tis. Kč. Jedná se zejména o dohadné položky za vodné ve výši 15 999 tis. Kč a za stočné ve výši 5.845 tis. Kč.

Účetní jednotka tvoří daňové opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení. Opravné položky jsou tvořeny až do výše rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek přihlášených u soudu od zahájení řízení do konce lhůty stanovené v rozhodnutí soudu o úpadku nebo do konce lhůty podle insolvenčního zákona.

V roce 2021 byla rozpuštěna vytvořená opravná položka k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení ve výši 62 tis. Kč. Byla vytvořena opravná položka k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení ve výši 1 tis. Kč. Dále byla ponížena účetní opravná položka k pohledávkám po lhůtě splatnosti o 254 tis. Kč a celkově tak činila 470 tis. Kč. V roce 2020 byla rozpuštěna vytvořená opravná položka k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení ve výši 25 tis. Kč a byla vytvořena opravná položka k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním a konkurzním řízení ve výši 11 tis. Kč.



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (tis. Kč)	2020	2021	Opravné položky 2020	Opravné položky 2021
Celkem	2 459	2 246	909	595
z toho:				
do 90 dnů po lhůtě splatnosti	1 931	2 063	381	412
do 180 dnů po lhůtě splatnosti	132	46	132	46
do 365 dnů po lhůtě splatnosti	67	8	67	8
nad 1 rok po lhůtě splatnosti	329	129	329	129

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Všechny bankovní účty společnosti jsou vedeny v Komerční bance. Úvěry poskytuje KB a Národní rozvojová banka.

Společnost měla zřízen kontokorentní úvěr u Komerční banky, který jí umožňoval čerpat peněžní prostředky do výše 20.000 tis. Kč. K 31. 12. 2021 ani k 31. 12. 2020 nebyl kontokorentní úvěr čerpán.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především platby pojištění a softwarové licence na dobu určitou. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

K 31. 12. 2021 činil vlastní kapitál společnosti 1.073.989 tis. Kč. Přehled o změnách vlastního kapitálu, kapitálových fondech a fondech ze zisku tvoří samostatnou přílohu.

Základní kapitál společnosti je zcela splacen a činí 775.327 tis. Kč. Základní kapitál se skládá ze 733.439 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč, které jsou převoditelné s předchozím souhlasem valné hromady a 41.888 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč - volně obchodovatelných.

Valná hromada dne 18. 6. 2015 pověřila představenstvo, aby za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a stanovami společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu společnosti upisováním akcií nebo z vlastních zdrojů s výjimkou nerozděleného zisku v souladu s § 511 odst. 1 ZOK, nejvýše však o polovinu tehdejšího základního kapitálu na dobu 5 let (tj. do 18. 6. 2020).

Na základě výše uvedeného pověření vneslo do majetku společnosti v roce 2020:

- město Lanškroun vklad nepeněžitého infrastrukturního majetku ve výši 64.928 tis. Kč,
- město Letohrad vklad nepeněžitého infrastrukturního majetku ve výši 14.053 tis. Kč.

Ocenění vkladů bylo stanoveno na základě znaleckých posudků.

V roce 2021 se žádné vklady do základního kapitálu nerealizovaly.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 23. 6. 2020 a 29. 6. 2021 bylo schváleno níže uvedené rozdělení výsledku hospodaření za roky 2019 a 2020:

ROK	2019
Výsledek hospodaření (ztráta)	-1 506 879,17 Kč
Převedení na neuhrazenou ztrátu minulých let	1 506 879,17 Kč

ROK	2020
Výsledek hospodaření	6 226 999,03 Kč
Úhrada ztráty z minulých let	1 506 879,17 Kč
Převod do nerozděleného zisku minulých let	4 720 119,86 Kč

Výsledek hospodaření za účetní období a předpokládané rozdělení zisku:

ROK	2021
Výsledek hospodaření	11 446 401,56 Kč
Převod do nerozděleného zisku minulých let	11 446 401,56 Kč

Přehled akcií vydaných během roku 2021 a 2020 (v tis. Kč):

Druh	2021		2020	
	Počet ks	Jmenovitá/Účetní hodnota	Počet ks	Jmenovitá/Účetní hodnota
akcie na jméno, převoditelné s předchozím souhlasem valné hromady	0	0 Kč	78.981	78.981.000 Kč

Společnost nenabyla v průběhu roku 2021 žádné vlastní akcie. Ve svém vlastnictví držela na začátku roku 18.667 ks vlastních akcií nabytých v roce 2019. Směnnou smlouvou ze dne 21. 9. 2021 směnila 2.653 ks vlastních akcií za vodohospodářský majetek (veřejnou kanalizaci) s městem Brandýs nad Orlicí. K 31. 12. 2021 bylo v držení společnosti 16.014 ks vlastních akcií. Během roku 2020 a 2021 společnost nevydala žádné dluhopisy či práva.

11. REZERVY

Účetní rezervy jsou vytvořeny na soudní spory, na roční odměny vybraných zaměstnanců a na možnou sankci za porušení cenové regulace. Nejvýznamnější soudní kauzy a průběh cenové kontroly jsou popsány následně.

Rezervy (v tis. Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021
Roční odměny vedoucích zaměstnanců	1 495	- 9	1 486
Soudní spory	900	0	900
Sankce za porušení pravidel cenové regulace	1 614	- 110	1 504

Rezerva na roční odměny vybraných zaměstnanců včetně příslušenství byla vytvořena ve výši 1.486 tis. Kč. Odměny byly vyplaceny v 1. čtvrtletí roku 2022. V 1. čtvrtletí roku 2021 byla rozpuštěna rezerva na odměny za rok 2020.

V červnu 2020 byla Ministerstvem financí ČR zahájena kontrola dodržování pravidel cenové regulace za roky 2018 a 2019. V prosinci 2020 obdržela společnost protokol z cenové kontroly, kde byl vyčíslen



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

domnělý získaný nepřiměřený majetkový prospěch na částku 2.336 tis. Kč. Společnost s nálezem nesouhlasila a podala začátkem ledna 2021 proti tomuto protokolu námitky. Námitkám bylo částečně vyhověno a po došetření některých skutečností byl společnosti v březnu 2021 doručen dodatek k protokolu, ve kterém byl vyčíslený nepřiměřený majetkový prospěch snížen na částku 1.614 tis. Kč. Proti tomuto dodatku společnost podala začátkem dubna 2021 další námitky, o kterých kontrolní orgán dosud nerozhodl. V srpnu 2021 obdržela společnost obecné oznámení, že Ministerstvo financí nebude provádět cenové kontroly. Řízení s naší společností nebylo žádným způsobem ukončeno. Aktuálně se lze domnívat, že sankce za rok 2018 již uložena nebude. Nález týkající se roku 2018 měl hodnotu 110 tis. Kč a rezerva v této výši byla k 31. 12. 2021 rozpuštěna. Zbývající část nálezu ve výši 1.504 tis. Kč se týkala roku 2019. Tento rok je stále předmětem zkoumání finanční správy, a proto je ponechání části rezervy opodstatněné.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost neměla k 31. 12. 2021 ani k 31. 12. 2020 emitované žádné dluhopisy ani dlouhodobé směnky. Dlouhodobé bankovní úvěry jsou popsány následně.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Bankovní úvěry k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Poskytovatel	Účel	Celková výše	Zůstatek	Krátkodobý	Dlouhodobý	Splatnost	Úroková sazba
NRB (dříve ČMZRB) - investiční úvěr	Intenzifikace ČOV Choceň	39 090	3 832	3 066	766	2022	0 %
zřízeno zástavní právo na čistírnu odpadních vod Lanškroun, zajištěná hodnota majetku ve výši 73.000 tis. Kč							
KB - investiční úvěr	kanalizační vozidlo	8 000	0	0	0	2020	1,1 % + 1 M Pr.
KB - kontokorentní úvěr	financování provozu	20 000 úvěrový rámec	0	0	0	smlouva na dobu neurčitou	1,0 % + O/N Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
KB - střednědobý provozní úvěr	přechodný nedostatek hotovosti související s výsledkem sporu TEPVOS	15 000	12 856	4 288	8 568	2023	0,33 % + 3 M Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
KB - investiční úvěr	Kanalizace Horní Třešňovec, Skupinové vodovody Letohradsko a Brandýsko	100 000 úvěrový rámec	36 314	0	36 314	2032	0,24 % + 3 M Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
Celkem			53 002	7 354	45 648		

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím v roce 2020 činily 289 tis. Kč.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Bankovní úvěry k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Poskytovatel	Účel	Celková výše	Zůstatek	Krátkodobý	Dlouhodobý	Splatnost	Úroková sazba
NRB (dříve ČMZRB) - investiční úvěr	Intenzifikace ČOV Choceň	39 090	766	766	0	2022	0 %
zřízeno zástavní právo na čistírnu odpadních vod Lanškroun, zajištěná hodnota majetku ve výši 73.000 tis. Kč							
KB - kontokorentní úvěr	financování provozu	20 000 úvěrový rámec	0	0	0	smlouva na dobu neurčitou	1,0 % + O/N Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
KB - střednědobý provozní úvěr	přechodný nedostatek hotovosti související s výsledkem sporu TEPVOS	15 000	8 568	4 288	4 280	2023	0,33 % + 3 M Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
KB - investiční úvěr	Kanalizace Horní Třešňovec, Skupinové vodovody Letohradsko a Brandýsko	100 000 úvěrový rámec	53 434	9 302	44 132	2032	0,24 % + 3 M Pr.
zřízeno zástavní právo na správní budovu a.s., blankosměnka							
Celkem			62 768	14 356	48 412		

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím v roce 2021 činily 562 tis. Kč.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především vyfakturované dodávky energií a ostatní služby. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DERIVÁTY

Společnost neměla k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Za rok 2020 byl vypočten ziskový základ daně a proti němu byla uplatněna daňová ztráta z předchozích let ve výši 11.882 tis. Kč. Splatná daňová povinnost byla nulová.
Za rok 2021 byl vypočten ztrátový základ daně, ze kterého bude uplatněna daňová ztráta v budoucích letech 8.852 tis. Kč. Daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2021 ke dni zpracování této přílohy nebylo správci daně odesláno. V následujících letech bude moci společnost uplatnit daňové ztráty z roku 2018 a 2021 v celkové výši 11.684 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

ROK 2020

Odložený daňový závazek:

Účetní zůstatková hodnota dlouhodobého majetku daňově odepisovaného k 31. 12. 2020	926 428
Daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku odepisovaného k 31. 12. 2020	659 958
Rozdíl	266 470
Sazba daně 19%	50 629

Odložená daňová pohledávka:

Daňová ztráta za rok 2017 a 2018	2 831
Rezerva na odměny - daň uplatnění 2021	1 494
Opravné položky k materiálu	1 562
Opravné položky k pohledávkám	724
Celkem	6 611
Sazba daně 19%	1 256
Odložená daň – závazek k 31. 12. 2020	49 373
Odložená daň – závazek k 31. 12. 2019	46 425
Odložený daňový závazek 2020	2 948



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

ROK 2021

Odložený daňový závazek:

Účetní zůstatková hodnota dlouhodobého majetku daňově odepisovaného k 31. 12. 2021	937 905
Daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku odepisovaného k 31. 12. 2021	640 392
Rozdíl	297 513
Sazba daně 19%	56 527

Odložená daňová pohledávka:

Daňová ztráta za rok 2018, 2021	11 684
Rezerva na odměny - daň uplatnění 2022	1 486
Opravné položky k materiálu	1 941
Opravné položky k pohledávkám	470
Celkem	15 581
Sazba daně 19%	2 960
Odložená daň – závazek k 31. 12. 2021	53 567
Odložená daň – závazek k 31. 12. 2020	49 373
Odložený daňový závazek 2021	4 194

18. LEASING

Společnost v současné době ani v minulém účetním období nevyužívá k financování operativní ani finanční leasing.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

K 31. 12. 2021 činila souhrnná výše drobného hmotného a nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze v pořizovacích cenách 20.539 tis. Kč. K 31. 12. 2020 činila souhrnná výše drobného majetku neuvedeného v rozvaze v pořizovacích cenách 15.361 tis. Kč.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

druh výnosů	rok 2020	rok 2021
Tržby z prodeje výrobků a služeb	237 842	250 997
- tržby za vodné	125 623	128 312
- tržby za stočné	74 233	77 103
- stavební výroba	12 568	14 860
- obchodní služby – servisní činnost	14 284	15 976
- nákladní doprava, mechanizace	3 812	3 370
- tržby ČOV pro externí zákazníky	3 089	3 916
- ostatní služby	4 233	7 460
Tržby za prodej zboží	55 608	74 786
Ostatní provozní výnosy	9 487	11 668
- z toho prodej materiálu	8 508	10 700
Finanční výnosy	1 198	3 017
Celkem	304 135	340 468

Tržby za prodej zboží zahrnují zejména prodeje kanalizačních vozidel, kanalizačních kamer a sanačních robotů. Tržby za prodej materiálu zahrnují prodeje vodohospodářského materiálu a nafty externím zákazníkům. Obchodní služby – servisní činnost zahrnují opravy, servis, dodávky a montáže technologických a elektro zařízení, dále opravy motorových vozidel a kanalizačních vozů. Z celkových výnosů v roce 2021 bylo v zahraničí (zejména Slovensko) realizováno 7.828 tis. Kč, z toho za dodávky zboží 1.929 tis. Kč a služeb 5.899 tis. Kč. V roce 2020 byl realizován výnos v zahraničí ve výši 13.261 tis. Kč, z toho za dodávky zboží 10.461 tis. Kč a služeb 2.800 tis. Kč. Také především na Slovensku.



21. OSOBNÍ NÁKLADY

	rok 2020	rok 2021
průměrný přepočtený počet zaměstnanců	148	145
- z toho vedení společnosti	15	15
výše mzdových nákladů celkem	65 454	68 025
- z toho vedení společnosti	12 108	13 145
sociální a zdravotní pojištění celkem	21 934	22 664
- z toho vedení společnosti	4 051	4 347
odměny představenstva	408	312
sociální a zdravotní pojištění představenstva	138	106
odměny dozorčí rady	0	0
sociální a zdravotní pojištění dozorčí rady	0	0

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2020 ani 2021 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady a vedení společnosti žádné zálohy, záadvky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti s výjimkou akcií prvotně získaných ve 2. vlně kupónové privatizace.

Pro akcionáře zajišťuje společnost běžné dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a dodávky služeb za obvyklé ceny, stejné jako pro ostatní odběratele.

Společnost uzavřela za členy statutárních orgánů pojištění odpovědnosti členů orgánů a dalších osob ve vedení právnických osob.

23. VÝDAJE NA VÝVOJ

Společnost v průběhu účetního období nevynaložila žádné náklady na vývoj či výzkum.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OVLIVŇUJÍCÍ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Hospodaření společnosti dlouhodobě negativně ovlivňují tyto soudní spory.

Soudní spor s firmou FOCUS-METAL s. r. o. a FOKR Czech s. r. o.:

Proti společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (dále jen VAK Jablonné nad Orlicí nebo VAK) bylo od roku 2008 vedeno rozhodčí řízení ze strany společnosti FOCUS-METAL, s.r.o. se sídlem Mořkov, Mlýnská 59 o úhradu částky 151.703 tis. Kč a příslušenství. Jednalo se o povinnost zdržet se zásahu do vlastnických práv žalobce k pozemkům v katastrálním území Horní Čermná a Svatý Jiří, na kterých se nacházejí vodohospodářské objekty a vodní zdroje. V roce 2018 Krajský soud v Ostravě pravomocně zrušil rozhodčí nález.

Společnost VAK se u příslušných soudů domáhá úhrady souvisejících nákladů z předchozích soudních řízení, ve kterých uspěla. Veškerá dosavadní soudní jednání, která se uskutečnila v průběhu let 2019 až 2021, byla pravomocně rozhodnuta ve prospěch společnosti VAK.

Dne 13. 4. 2021 společnost VAK podala exekuční návrh pro pohledávku ve výši 360.796 Kč s příslušenstvím k soudnímu exekutorovi. Původní exekuční návrh byl následně doplněn o návrh na zřízení exekutorského zástavního práva k pozemkům na úpravách vody v Horní Čermné a Svatém Jiří k zajištění pohledávky 1.258.912,24 Kč.

Soudní spor s akcionáři J. Lengálem a M. Frankem o neplatnosti VH konané dne 20. 6. 2019:

Proti společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. je veden soudní spor s nadepsanými akcionáři o určení neplatnosti usnesení valné hromady, konané dne 20. 6. 2019. Napadena jsou usnesení valné hromady, která se týkají rozdělení zisku a přesunu pasiv do Fondu obnovy a rozvoje.



Účetní jednotka: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Společnost VAK se k žalobě vyjádřila dne 31. 1. 2020. Prvoinstanční Krajský soud Hradec Králové nepravomocně rozhodl v listopadu 2020 (bez nařízeného jednání) ve prospěch protistrany. Proti tomuto rozsudku jsme se odvolali k Vrchnímu soudu Praha. Advokátní kancelář HAVEL&PARTNERS, která nás v tomto soudním sporu zastupuje, v odvolání upozornila soud na nesprávný výklad judikátu NS ČR i zcela zjevné chyby a nepřesnosti v prvoinstančním rozsudku. Odvolání Vrchnímu soudu v Praze včetně doplnění odvolání bylo podáno dne 9. 12. 2020. Dosud nebylo nařízeno další jednání.

Soudní spor s akcionářem Ing. J. Lengálem, Mgr. Ing. M. Frankem a Danielem Salamatinem o neplatnost usnesení valné hromady 2021:

Proti společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. je nově veden další soudní spor s nadepsanými minoritními akcionáři o určení neplatnosti usnesení valné hromady, konané dne 29. 6. 2021. Napadeno je usnesení valné hromady pod bodem pořadu jednání řádné valné hromady č. 4, kterým bylo schváleno rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2020, jak bylo navrhováno představenstvem společnosti.

Společnost VAK se k žalobě vyjádřila dne 29. 11. 2021 a zároveň požádala o přerušení řízení do doby pravomocného skončení řízení obdobného sporu z roku 2019, vedeného v odvolacím řízení u Vrchního soudu v Praze. Krajský soud v Hradci Králové řízení přerušil do pravomocného skončení předchozího řízení.

25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Společnost čelila letům 2020 - 2022 epidemii COVID-19. Vedení společnosti přijalo celou řadu opatření směřujících k minimalizaci rizika šíření nákazy. Součástí souboru těchto opatření jsou i plány minimalizující riziko nutnosti přerušení dodávek pitné vody nebo čištění odpadních vod. V době zpracování této přílohy dosahovaly základní výkonové ukazatele, včetně spotřeby vody podobných hodnot jako ve srovnatelném období minulého roku. Mírně nižší spotřeba některých průmyslových odběratelů byla přibližně kompenzována vyšší spotřebou domácností. Společnost nezaznamenala ani významné zhoršení platební morálky svých odběratelů.

Začátek roku 2022 je poznamenán válečným konfliktem na Ukrajině. Společnost neměla ani nemá na Ukrajině nebo v Rusku žádné přímé dodavatele ani odběratele. Přímý dopad konfliktu na své hospodaření společnost VAK nezaznamenala, může dojít k mírnému nárůstu spotřeby vody vlivem dočasného navýšení počtu obyvatel v obsluhovaném regionu. Nepřímo má konflikt vliv na růst inflace a úrokových sazeb, s čímž se společnost bude muset vypořádat.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady obou výše uvedených událostí do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Vedení společnosti nemá doposud žádné informace, které by v těchto souvislostech vedly k potřebě měnit ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu v účetní závěrce.

26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu 31. 12. 2021 nedošlo kromě situací popsaných v bodě 25 k žádným významným událostem.



27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích tvoří samostatnou přílohu a byl zpracován nepřímou metodou. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a ceniny. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období ve výši 5 816 tis. Kč (v roce 2020 to bylo 12.345 tis. Kč).

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované. Za významné položky považujeme účetní zisk, odpisy stálých aktiv, změnu stavu pohledávek z provozní činnosti, výdaje spojené s nabytím stálých aktiv a dopady změn krátkodobých závazků.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10. 5. 2022

Sestavil: Ing. Petr Dobroucký, ekonomický náměstek

Vodovody a kanalizace
Jablonné nad Orlicí, a.s.
Náměstí 350
551 64 Jablonné nad Orlicí

Statutární orgán:

Ing. Jan Ropek, předseda představenstva

Ing. Lubomír Fiedler, MBA, člen představenstva





**Vodovody a kanalizace
Jablonné nad Orlicí, a. s.**

Slezská 350
Jablonné nad Orlicí
561 64

www.vak.cz